

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testületének 2006. május 9. napján megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Kozári Károly alpolgármester,
Dr. Pintér György jegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Büki József képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Földes Ferenc képviselő,
Gáspár László képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Rácz Béla képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Takács Lajosné jkv. vezető.

Igazoltan távol: Micheller Károlyné aljegyző
Gaál János képviselő
Kakuk Sándor képviselő

Borbély István polgármester köszöntött mindenkit a mai testületi ülésen, elmondta, május 25-én is lesz egy kb. hasonló mennyiségű napirenddel testületi ülés. A mai napra azok a napirendek kerültek, amelyekben döntést kellene hozni, beszámoló jellegű napirendek lesznek 25-én, de közben a bizottsági üléseken kialakult egy olyan állásfoglalás, lehet, hogy a két testületi ülés között még egy harmadikat is kell tartani, amelynek egyetlen napirendje lenne, a volt szovjet laktanya (kastélykert) hasznosítása. A mai jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándornét és Büki Józsefet jelölte ki. Kérte térjenek rá a napirendi pontokra.

NAPIREND:

1. Beszámoló a Vertikál Zrt. 2005. évben végzett munkájáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
Ferencz Károly Vertikál Zrt. vezérigazgatója

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2. Polgárdi Város Önkormányzat 2005. évi gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

- 3. Francesco Perazzetta olasz befektető vételi ajánlata a kastélykert területére.**
Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)
- 4. Halgató László (Kőszárhegy, Táncsics u. 21.) Polgárdi – Kiscséripusztán lévő 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlata.**
Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)
- 5. Polgárdi kastélykert Barátság utca felőli részén telekalakításra benyújtott árajánlatok elbírálása és a megosztási vázrajz elkészítésének megrendelése nyertes földmérőtől.**
Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)
- 6. Polgárdi kastélykertben új, belterületi hrsz-al felvett 1711 és 1713 hrsz-ú ingatlanokon parkolók és hozzá tartozó utak közvilágítás tervezése.**
Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)
- 7. Polgárdi Kandó Kálmán utcában épülő lakások 8 db ivóvíz vízbekötéshez szükséges kvóta biztosítása.**
Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)
- 8. Polgárdi, Balatoni u. 6/A. (PROFIL telephely) 2 m³ –rel történő vízmennyiség biztosítása, azaz 3 db vízkvóta eladása.**
Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)
- 9. Egyszerű közbeszerzési eljárás kiírása a Polgárdi, Bartók B. (483, 541 hrsz.) utca, a Jáky József (436/9 hrsz) és az Ybl Miklós (436/8, 436/31 hrsz) utca burkolat felújításának megvalósítására.**
Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

10. A Polgárdi 1195/1/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása és a 31/2006.(II.07.)Önk.sz. határozat hatályon kívül helyezése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

11. Pályázat fák kivágására.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)

12. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2005.(XII.02.) Önk.sz. határozatának módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)

13. Pályázati kiírás óvodavezetői álláshely betöltésére.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

14. Tájékoztatás. – Egyebek.

15. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 14. sz. mellékletét képezi.)

16. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

17. Bejelentések, egyebek.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal egyetértett a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával.

1./ Beszámoló a Vertikál Zrt. 2005. évi munkájáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Sebők Angella gazdasági vezető

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester felkérte Sebők Angellát a Vertikál Rt. gazdasági vezetőjét, hogy tartsa meg beszámolóját. Elmondta, hogy Ferencz Károly vezérigazgató úr jelenlétében a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Vertikál Zrt. 2005-ös munkáját és az ehhez kapcsolódó határozatokat. Megkérte Angellát, hogy van-e az anyaggal kapcsolatosan kiegészítése.

Sebők Angella elmondta, hogy a beszámolóban nem lett rögzítve, hogy az osztalékot a Vertikál Zrt. fejlesztésre használná fel és nem kerülne felosztásra. Szüksége lenne a Vertikálnak gépjárműre, mivel a város érdeke is a szelektív hulladékgyűjtés bővítése. A cég működőképes.

Borbély István polgármester kérte Angellát, hogy a főbb számokat ismertesse a lakosság részére.

Sebők Angella elmondta, a 2005. éves mérleg alapján az értékesítés nettó árbevétele: 963.583 eFt, építőipari ágazat nettó árbevétele: 371.607 eFt, kommunális ágazat nettó árbevétele: 591.976 eFt.

A Vertikál eredményessége üzemi szinten: társaság összesen árbevétel: 963.583 eFt, üzemi közvetlen költsége: 895.247 eFt, üzemi eredmény 43.794 eFt.

Borbély István polgármester elmondta, akit a részletek érdekelnek, azok megtekinthetők a mai testületi ülés mellékleteként a Városi Könyvtárban.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság ülésén részt vett Ferencz Károly vezérigazgató úr, ahol nagyon részletesen megtárgyaltuk a Vertikál Zrt. beszámolóját. Kérdése, hogy konkrétan az osztalékból, amely 22 millió forint, mennyi lenne az önkormányzaté, amellyről a testületnek itt a mai napon döntenie kellene.

Sebők Angella elmondta, a 22 millió forintnak az 54 %-a.

Szekeres Lajos bizottság elnöke elmondta, akkor gyakorlatilag 11 millió forint lenne az az összeg, amellyről a képviselő-testületnek döntenie kellene. A Vertikál Rt. beszámolóját a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselőtestület-előtt, az osztalékról pedig a testületnek kell döntenie.

Borbély István polgármester elmondta, valóban ezek a kérdések merültek fel a bizottsági ülésen, amennyiben van a képviselők közül hozzászólás, vélemény, az tegye meg.

Bartalos Sándorné képviselő kérdése, hogy Polgárdi városát mennyiben érintené az, hogy ha a Vertikál Rt.-nek egyel több gépkocsija lenne a szemétszállításra? Vagy pedig milyen célra lehetne befektetni nálunk ezt az osztalékot?

Sebők Angella elmondta, nagyon sokat jelentene egy újabb gépkocsi beszerzése, az embereknek nem kellene annyit túlórázni, gyorsabban végeznének a szemétszállítással. A szelektív gyűjtést csak hétvégén tudják megoldani. A szelektív hulladékgyűjtés a városnak is érdeke.

Bartalos Sándorné képviselő kérdése, hogy ezt az összeget egy bizonyos összegre lehet csak költeni, vagy bármire.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, bármire fel lehetne használni ezt az összeget.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, ha mód lenne arra, hogy - a régi orvosi rendelő átalakításának a költsége tudomásom szerint 20 millió forint – ehhez is hozzájárulhatnánk ebből az összegből.

Borbély István elmondta, szeretné ha Angella reagálna arra is, hogy a polgármestereknek, akik a konzorcium vezetőségét alkotják, olyan állásfoglalásuk van, hogy ennek a költségeit a szolgáltatók kell, hogy fizessék. Az az információja, hogy bizonyos költségek ebből a 22 millió forintból kerülnek kifizetésre.

Pahola Géza képviselő kérdése, hogy a Vertikál osztalékának mi köze van a konzorcium beruházásához? Mert én úgy gondolom, hogy a Vertikál osztaléka Polgárdi Város 54 %-a és a Vertikál 46 %-a. Mi köze ennek egy harmadik dologhoz.

Borbély István polgármester elmondta, hogy azok a szolgáltatók, akik a területen vannak, azok saját költségből kell, hogy fizessék a konzorcium bizonyos előkészítői munkáit, ugyanis az önkormányzatok kijelentették, hogy nem hajlandók semmiféle pénzeszközzel beszállni, addig, amíg nem történik döntés Brüsszelbe az adott projektről. Tehát melyek lehetnek azok a pénzeszközök egy vállalat életében, amelyek erre szolgálnak?

Pahola Géza képviselő elmondta, ő nem ezt kérdezte, azt szeretné megkérdezni, hogy a Vertikál eredményének 54 %-a Polgárdi Önkormányzaté, ennek mi köze van a konzorciumhoz? Ezt senki helyett sehova nem kell befizetni, ez Polgárdi Városának az osztaléka.

Sebők Angella elmondta, csak egy eredményből tud fizetni a Vertikál. Nem tudnak másképp hozzájárulni a költségekhez, csak ebből a pénzből tud fizetni a Közép-Dunához. Ha nem lesz osztalék felosztás, akkor tudjuk kifizetni a költségeket. Abból tud csak fizetni a Vertikál, amije van, ami megmarad.

Pahola Géza képviselő elmondta, még mindig nem érti. Kérdezte jegyző urat is, hogy amikor a konzorciumi szerződés alá lett írva, arról volt szó, hogy minden egyes község fejenként, vagy lakosonként 10.- Ft-ot betesz, azzal finanszírozzák a konzorciumot. Azt nem értem, hogy a kettőnek mi köze van egymáshoz?

Sebők Angella elmondta, azért, mert a Közép-Dunántúlban is benn van a Vertikál Rt.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, két dologról beszélünk. Addig, amíg a testület nem dönt az osztalék felosztásáról, addig ez adózott eredmény. Ebből az adózott eredményből bizonyos fejlesztéseket finanszíroz a Vertikál. Azt tudni kell, hogy bizonyos pénzeket bele kell tenni a szolgáltatóknak. Azt kell eldönteni, hogy fel legyen-e osztva, vagy felhasználhatja a Vertikál Rt. fejlesztésekre.

Pahola Géza képviselő elmondta, arról van szó, hogy van egy eredmény a Vertikálnál, amelyből 54 %-nak mi vagyunk a tulajdonosa. Ebből lehetne osztalékot képezni, mely 11 millió forint. Bartalosné feltette a kérdést, hogy ebből a város mit tudna fejleszteni. Van még

olyan lehetőség is, hogy ezt az osztalékot mi nem kérjük ki, azt a Vertikál használná fel fejlesztésekre.

Fenyvesvölgyi József képviselő kérdése, utoljára mikor került felosztásra az osztalék?

Sebők Angella elmondta, 4 éve volt osztalék felosztás.

Borbély István polgármester elmondta, azért fontos a döntésünk, mert jegyző úr részt fog venni a közgyűlésen, és azt kell, hogy képviselje, amit itt döntünk a testületi ülésen.

Nyikos Lászlóné képviselő kérdése, nem lehetne megosztani ezt a pénzt?

Pintér György jegyző elmondta, ha felosztásról dönt a testület, akkor fel lesz osztva az egész.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy kerüljön felosztásra az osztalék, akkor mind a 22 millió forintot fel kellene osztani.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, javasolja a képviselő-testületnek, hogy az osztalék maradjon benn a Vertikál Rt-nél, hagyjuk meg a lehetőséget a Vertikálnak, hogy fejlesztésre tudja fordítani ezt az összeget. Nem szabad elfelejteni, hogy a Vertikál Rt. a saját költségén leaszfaltozta a Bocskai utcát, amely tetemes összeg lett volna, ha az önkormányzatnak kell megcsináltatni.

Pahola Géza képviselő elmondta, van itt amit még a Vertikál javára el lehet mondani. Ha kikérjük az osztalékot, akkor mind a 22 millió forint fel lenne osztva.

Borbély István polgármester elmondta, nem kell elfelejteni azt sem, hogy ha nem fizetik be az úgynevezett önrészt, akkor nekünk kell azt befizetni.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vertikál Zrt. 2005. évi munkájáról szóló beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett a Vertikál Zrt. 2005. évi munkájáról szóló beszámolóval és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
57/2006. (V. 09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Beszámoló a Vertikál Zrt. 2005. évi munkájáról.

Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadta a Vertikál Zrt. 2005. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Vertikál Zrt. osztaléka ne kerüljön felosztásra, azt a Vertikál Zrt. alapvetően eszközfejlesztésre használja fel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 2 tartózkodással egyetértett azzal, hogy a Vertikál Zrt. osztaléka ne kerüljön felosztásra, azt a Vertikál Zrt. alapvetően eszközfejlesztésre felhasználja és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
58/2006. (V. 09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Vertikál Zrt. osztaléka.

Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a Vertikál Zrt. osztaléka ne kerüljön felosztásra, azt a Vertikál Zrt. alapvetően eszközfejlesztésre felhasználja.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

Borbély István polgármester elmondta, meg szeretné ismételni, hogy a két temetőbe a konténer kihelyezésével kapcsolatban a két egyháznak kell ezt a kérdést lerendezni, illetve igényüket benyújtani a Vertikál felé. Fereczn Károly vezérigazgató úr elmondta, a kérelem beérkezését követően ingyenesen ki fogják helyezni a két temetőbe a konténereket és azok elszállításáról is gondoskodnak.

2. Polgárdi Város Önkormányzat 2005. évi gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság már tárgyalta. Tavalyi évben elindultak azon beruházások, amelyek láthatók a költségvetés bevételi és kiadási oldalain. Ilyenek az egészségügyi központ, kastélykert, szennyvíztisztító bővítése, úthálózatok bővítése, számítógépparkunk bővítése. Átadta a szót Dr. Pintér György jegyzőnek.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, csak a főbb számokat szeretné ismertetni. 2005. évi gazdálkodása az Önkormányzatnak az alábbiak szerint alakult:

Kiadási főösszeg	893.031 ezer forint,
Bevételi főösszeg	977.265 ezer forint,
Működési kiadások :	756.702 ezer forint,
Ebből:	
- személyi jellegű kiadások	335.548 ezer forint,
- munkaadókat terhelő járulékok:	107.596 ezer forint,
- dologi jellegű kiadások:	207.992 ezer forint,
- speciális célú támogatások:	103.136 ezer forint,
- függő, átfutó:	2.430 ezer forint,
- Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásai összesen:	136.329 ez Ft.

A felújítási és felhalmozási kiadásokból:

- a beruházási kiadások:	90.369 ezer forint,
A felújítási kiadások:	4.044 ezer forint,
Beruházási hitelek törlesztése:	41.353 ezer forint,
Részvények vásárlása	563 ezer forint,

A képviselő-testület az önkormányzat – teljesített – létszámkeretét 155 főben hagyja jóvá.

Az önkormányzat 2005. évi gazdálkodás során keletkezett, felülvizsgált felhasználható pénzmaradványa 73.735 ezer forint.

Az önkormányzat a helyi adó bevételeiből 37.904 Ft-ot fejlesztési kiadásokra, 1.935 ezer forintot felújítási kiadásokra, 40.048 ezer forint összeget működési kiadások felhasználására, 563 ezer forintot részvények vásárlására fordított.

2006. évben van egy hitel amely a szennyvízcsatorna törlesztésére 214 millió forint volt. Ebből már az utolsó részlet lesz kifizetve. Legjelentősebb hitelünk, amely 200 millió forint, melyet az új orvosi rendelő felépítésére vettünk fel. Tavalyi évben ebből 30 millió forint került lehívásra, de az ide évben lehívásra kerül az egész összeg.

A könyvvizsgálók az önkormányzat 2005. évi zárszámadását jogszabályi előírásoknak megfelelőnek találták, mely valós képet ad az önkormányzat gazdálkodásáról.

Borbély István polgármester elmondta két bizottság is megtárgyalta a beszámolót, van-e ezzel kapcsolatosan észrevétel? Szakbizottságoké a szó.

Szekeres Lajos pénzügyi bizottság elnöke elmondta, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, a könyvvizsgálók megvizsgálták az önkormányzat 2005. évi gazdálkodását, az megfelel a jogszabályi előírásoknak, javasolta a képviselő-testület előtt elfogadásra.

Büki József ügyrendi bizottság elnöke elmondta, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2005. évi gazdálkodásáról szóló rendeletet, azt javasolta elfogadásra a képviselő-testület előtt.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Polgárdi Város önkormányzatának 2005. évi gazdálkodásáról szóló rendelettel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett Polgárdi Város önkormányzatának 2005. évi gazdálkodásáról szóló rendelettel és az alábbi rendeletet hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2006. (V.15.) ÖNK.SZ. RENDELETE
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Polgárdi Város Önkormányzat 2005. évi gazdálkodásának zárszámadásáról.

3. Francesco Perazzetta olasz befektető vételi ajánlata a kastélykert területére.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot már a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság tárgyalta. Lesz külön egy testületi ülés, ahol a kastélykert hasznosításával fogunk foglalkozni. Mivel vételi ajánlat érkezett a kastélykert területére, így a testületnek meg kell tárgyalni. Átadta a szót Hembach Zoltán szakbizottság elnökének.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta az olasz befektető ajánlatát, aki egybe kívánja megvásárolni az egész területet. A bizottság véleménye alapján nem kívánja értékesíteni egészben a kastélykert területét.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, a kastélykert egybe semmiképpen nem eladó.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, az olasz befektető 160 millió forint vételi ajánlatot tett az önkormányzat felé az egész 20 hektáros kastélykert területére. Egybe semmiképpen nem javasolják a bizottságok az eladást. A testületnek meg kell fontolni ezt, amennyiben elutasítja az olasz befektető ajánlatát, akkor abban kell állást foglalni, hogy mely területeket szeretné értékesíteni.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért az olasz befektető vételi ajánlatával, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal elutasította Francesco Perazzetta olasz befektető vételi ajánlatát a kastélykert területére és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
59/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Francesco Perazzetta vételi ajánlata a kastélykert területére.

Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete elutasította Francesco Perazzetta vételi ajánlatát a kastélykert területére.

Határidő: 2006. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester
 Dr. Pintér György jegyző

Borbély István polgármester elmondta, a bizottság külön kérte azt, hogy legyen arról is állásfoglalás, hogy a laktanya területének egészben történő értékesítésére bármilyen vételi ajánlatot elfogadjon-e a képviselő-testület.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a kastélykert területének egészben történő értékesítésére vételi ajánlatot elfogadjon a képviselő-testület, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a kastélykert területének egészben történő értékesítésére vételi ajánlatot nem fogad el a képviselő-testület és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
60/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Kastélykert területének egészben történő értékesítése.

*Polgárdi Város Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a kastélykert területének egészben történő értékesítésére vételi ajánlatot **nem fogad el** a képviselő-testület.*

Határidő: 2006. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester
 Dr. Pintér György jegyző

4. Halgató László (Kőszárhegy, Táncsics u.21.) Polgárdi – Kiscséri-pusztán lévő 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlata.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, Halgató László vételi ajánlatot tett a Kiscséri-pusztán lévő ingatlanokra. Itt meg kell jegyezni, hogy ez a terület a sportpálya területe. Jegyző úr a szó.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, Halgató László szeretné megvásárolni Kiscséri-pusztán azt a területet, amely a sportpálya területe. Itt négy építési telket lehetne kialakítani, ő azt vállalná, hogy itt játszóteret épít. Ezt a kérdést a Városfejlesztési és Vállalkozási Bizottság már megtárgyalta és nem javasolta értékesítésre.

Hembach Zoltán a Városfejlesztési és Vállalkozási Bizottság elnöke elmondta, ezt a területet nem javasolja eladásra a bizottság.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, olvasta az anyagot és még véletlen sem javasolja eladásra ezt a területet. A kastélykertben is kialakult az a dolog, hogy megvásárolják, felújítják és akkor a lakosság teljesen ki van zárva. Nem akarom azt elhinni, hogy önzetlen ember oda játszóteret épít. Befogja keríteni, le fogja zárni és nem tudja használni a lakosság. Ez az egy hely van, ahol a gyerekek focizni tudnak, még ha nekünk a fűvet ott vágatni kell is rendszeresen, akkor sem szabad eladni.

Borbély István polgármester elmondta, így is hangzott el a bizottsági ülésen, hogy közterület, sportpálya, amit nem lenne célszerű magánkézbe adni.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság állásfoglalásával, hogy ezt a területet tartsuk meg továbbra is a tulajdonunkban és ne adjuk el, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy Kiscséri-pusztán lévő 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat továbbra is a tulajdonában tartja, azokat nem értékesíti és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
61/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Kiscséri-pusztán lévő ingatlanok /sportpálya területe/ értékesítése.

Polgárdi Város Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Kiscséri-pusztán lévő 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat továbbra is a tulajdonában tartja és nem értékesíti.

Határidő: 2006. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző

5. Polgárdi kastélykert Barátság utca felőli részén telekalakításra benyújtott árajánlatok elbírálása és a megosztási vázrajz elkészítésének megrendelése nyertes földmérőtől.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte jegyző urat, pontosan mondja el, hogy mely területről van szó.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a Barátság utca jobb oldali oldalán építési telkek lennének kialakítva, ennek a megosztási vázrajzát el kell készíteni. A belterületbe való vonás megtörtént. Az építési telkek megosztási vázrajzának elkészítésére két árajánlat érkezett be. Németh József bruttó 200 ezer forintos, Parall Ferenc pedig bruttó 180 ezer forintos árajánlatot adott be. A Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság is megtárgyalta.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, hogy a két árajánlat közül a bizottság Parall Ferenc 180 ezer forintos árajánlatát támogatja, azt javasolja elfogadásra a képviselő-testület előtt.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Polgárdi kastélykert Barátság utca felőli részén telekalakításra benyújtott árajánlatok közül Parall Ferenc földmérőt bízta meg a megosztási vázrajz elkészítésével bruttó 180.000.- Ft-ért, azaz Egyszáznyolcvanezer forintért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a Polgárdi kastélykert Barátság utca felőli részén telekalakításra benyújtott árajánlatok közül Parall Ferenc földmérőt bízta meg a megosztási vázrajz elkészítésével bruttó 180.000.- Ft-ért, azaz Egyszáznyolcvanezer forintért és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
62/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Kastélykert Barátság utca felőli rész telekalakítása.

*Polgárdi Város képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a Polgárdi kastélykert Barátság utca felőli részén telekalakításra benyújtott árajánlatok közül **Parall Ferenc** földmérőt bízta meg a megosztási vázrajz elkészítésével bruttó **180.000.- Ft-ért**, azaz Egyszáznyolcvanezer forintért és az alábbi határozatot hozta:*

Határidő: 2006. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző

6. Polgárdi kastélykertben új, belterületi hrsz-al felvett 1711 és 1713 hrsz-ú ingatlanokon parkolók és hozzá tartozó utak közvilágítás tervezése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte jegyző urat, mondja el, hogy miért van erre szükség és hol található ez a terület.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, hogy a kastélykertben a két kijevei épület mellett az önkormányzat vállalta azt, hogy megépíti a parkolókat és a hozzá tartozó közvilágítást.

Ennek megfelelően ezeket a feladatokat el kell végezni. Egy tervező már dolgozik a laktanya és a Május 1. u. közötti járdán. Meg kell tervezettni a parkolót, a hálózat kiépítésére egy árajánlat érkezett 380.000.- Ft + Áfa áron a SOMA-VILL Bt. részéről.

Borbély István polgármester elmondta, ezt a napirendet is tárgyalta a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság, van-e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Gáspár László képviselő elmondta, nem vett részt a bizottsági ülésen, erre a munkára csak egy árajánlatot kértünk be?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, ekkora összegnél csak egy árajánlatot kértünk be.

Ez egy tervezési munka, el kell mondani, hogy akinek megvannak a megfelelő kapcsolatai a szolgáltatókkal, az könnyebb helyzetben van. Az orvosi rendelőnél is ők dolgoznak. Ha a testület úgy dönt, hogy kérjünk még be több árajánlatot, akkor be fogjuk kérni.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta ezt a napirendet, a tervezési díj - jegyző úr is említette – 500 ezer forint alatti összeg, így döntöttünk mi is amellett, hogy megfelelő az árajánlat, ez a cég már dolgozott, tervezett nálunk megfelelő áron. A Bizottság támogatja a SOMA-VILL Bt. árajánlatának elfogadását.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, jegyző úr említette, hogy nekünk kell a parkolót és a közvilágítást megvalósítani. Véleménye szerint, amit a beruházó fizetett a kijevei épületekért, azt az összeget rá tudjuk fordítani erre a beruházásra.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, ha elkészült a terv, akkor kell megcsináltatni. 1-2 millió forintról van szó, az oszlopokat tavaly már megvásároltuk.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a kastélykertben lévő 1711 és 1713 hrsz-ú belterületi ingatlanokon a parkolók és hozzá tartozó utak közvilágítás tervezésével a SOMA-VILL Bt.-t bízta meg az önkormányzat 380 ezer forint + Áfa áron, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő testülete 7 igen szavazattal és 5 tartózkodással egyetértett azzal, hogy a kastélykertben lévő 1711 és 1713 hrsz-ú belterületi ingatlanokon a parkolók és hozzá tartozó utak közvilágítás tervezésével a SOMA-VILL Bt.-t bízta meg

az önkormányzat 380 ezer forint + Áfa, azaz Háromszáznolcvanezer forint + Áfa áron és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
63/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Kastélykertben lévő belterületi ingatlanokon parkolók és a hozzá tartozó utak közvilágítás tervezése.

Polgárdi Város képviselő testülete egyetértett azzal, hogy a kastélykertben lévő 1711 és 1713 hrsz-ú belterületi ingatlanokon a parkolók és hozzá tartozó utak közvilágítás tervezésével a SOMA-VILL Bt.-t bízta meg az önkormányzat 380 ezer forint + Áfa, azaz Háromszáznolcvanezer forint + Áfa áron.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

7. Polgárdi Kandó Kálmán utcában épülő lakások 8 db ivóvíz vízbekötéséhez szükséges kvóta biztosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, ezt a napirendet is megtárgyalta a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság. A vasút utcánál lévő utcáról van szó. Átadta a szót Dr. Pintér György jegyzőnek.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a cégek esetében a vízkvótát 100 ezer forint + Áfáért értékesíti a képviselő-testület. Lehet látni, hogy nagyon szép épület valósult itt meg és új utca alakult ki Polgárdiban. Ha nem tudtuk volna eladni ezt a területet a befektetőnek, akkor valószínű, hogy nem tudtuk volna hasznosítani.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, javasolja a képviselő-testület előtt elfogadásra a 8 db vízkvóta értékesítését 100 ezer forint + Áfa/db áron.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Polgárdi Kandó Kálmán utcában épülő lakásokhoz 8 db vízkvótát biztosít az önkormányzat 100.000.- forint + Áfa/db áron, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a Polgárdi Kandó Kálmán utcában épülő lakásokhoz 8 db vízkvótát biztosít az önkormányzat 100.000.- forint + Áfa/db áron és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
64/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Kandó Kálmán utcában épülő lakásokhoz 8 db vízkvóta biztosítása.

Polgárdi Város képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a Polgárdi Kandó Kálmán utcában épülő lakásokhoz 8 db vízkvótát biztosít az önkormányzat 100.000.- forint + Áfa/db áron, azaz összesen 800.000.- ft+ Áfa áron.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

8. Polgárdi, Balatoni u. 6/A. (PROFIL telephely) 2 m3 –rel történő vízmennyiség biztosítása, azaz 3 db vízkvóta eladása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, itt az új beruházásról van szó, átadta a szót Dr. Pintér György jegyzőnek.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a PROFIL igazgatója kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mivel a Baltavári Kft. EU-s támogatással bővítette, korszerűsítette az üzemét, a beruházáshoz szüksége van 3 db vízkvótára, melyet 100 ezer forint + Áfa/db áron kíván megvásárolni. Ehhez kérte a testület hozzájárulását.

Kozári Károly alpolgármester kérdése, mennyi vízkvótánk marad?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, elég sok telket alakítanak ki a városban, mióta lejjebb vittük a telekalakítási határokat. Gond az, hogy ezekre a telkekre a lakosság ingyen kapja a vízkvótát, majd amikor 3-4 telket is kialakít egy személy, utána jelentős haszonnal tudja értékesíteni azokat. A legközelebbi Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottsági ülésen újra kell tárgyalni ezt a kérdést. Gondolkodni kell saját vízbázisról is.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Polgárdi, Balatoni u. 6/A. (PROFIL telephely) 2 m3-rel történő vízmennyiség biztosítására 3 db vízkvótát értékesít 100.000.- Ft + Áfa/db, azaz egyszázezer forint + Áfa/db áron, kézfenn tartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetért azzal, hogy a Polgárdi, Balatoni u. 6/A. (PROFIL telephely) 2 m³-rel történő vízmennyiség biztosítására 3 db vízkvótát értékesít az önkormányzat 100.000.- Ft + Áfa/db, azaz egyszázezer forint + Áfa/db áron és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
65/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi, Balatoni u. 6/A. (Profil telephely) 3 db vízkvóta értékesítése.

Polgárdi Város képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Polgárdi, Balatoni u. 6/A. (PROFIL telephely) 2 m³-rel történő vízmennyiség biztosítására 3 db vízkvótát értékesít az önkormányzat 100.000.- Ft + Áfa/db, azaz egyszázezer forint + Áfa/db, azaz összesen 300.000.- Ft + Áfa áron.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

9. Egyszerű közbeszerzési eljárás kiírása a Polgárdi Bartók B. (483,541 hrsz.) utca, a Jáky József (436/9 hrsz) és az Ybl Miklós (436/8, 436/31 hrsz) utca burkolat felújításának megvalósítására.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta fenti három utca burkolat felújításának megvalósítására egyszerű közbeszerzési eljárás kiírása szükséges, átadta a szót Dr. Pintér György jegyzőnek.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, pályázaton 18 millió forintot nyertünk a fenti három utca burkolat felújítására. Mivel 15 millió forint feletti összegről van szó, így egyszerű közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Az ajánlattételi határidő: 2006. május 17-e, 10.00 óra. Eredmény hirdetés 2006. május 18.-án. Ebben a témában még kell egy rendkívüli testületi ülést tartanunk. A munkát 2006. június 15-re el kell végezni.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta fenti napirendi pontot, azt javasolta elfogadásra a képviselő-testület előtt.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Polgárdi Bartók B. (483,541 hrsz.) utca, a Jáky József (436/9 hrsz) és az Ybl Miklós (436/8, 436/31 hrsz.) utca burkolat felújításának megvalósítására az önkormányzat által történő egyszerű közbeszerzési eljárás kiírásával, kézfenttartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetért a Polgárdi Bartók B. (483,541 hrsz.) utca, a Jáky József (436/9 hrsz) és az Ybl Miklós (436/8, 436/31 hrsz) utca burkolat felújításának megvalósítására az önkormányzat által történő egyszerű közbeszerzési eljárás kiírásával és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
66/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Közbeszerzési eljárás kiírása Polgárdi, Bartók B. , Jáky József és Ybl M. utcák burkolat felújítására.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetért a Polgárdi Bartók B. (483,541 hrsz.) utca, a Jáky József (436/9 hrsz) és az Ybl Miklós (436/8, 436/31 hrsz) utca burkolat felújításának megvalósítására az önkormányzat által történő egyszerű közbeszerzési eljárás kiírásával.

Határidő: 2006. június 15.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

10. A Polgárdi 1195/1/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása és a 31/2006. (II.07.) Önk. sz. határozat hatályon kívül helyezése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a korábbi testületi ülésünkön döntöttünk már ennek az ingatlan az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról. A Kincstár kérése alapján a 31/2006. (II.07.) Önk.sz. határozatot hatályon kívül kell helyezni, és ez az újabb határozat lenne az élő határozat, melyben meg kell állapítani, hogy lakásgazdálkodási önkormányzati feladatok érdekében lakás céljára kívánjuk felhasználni.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Polgárdi 1195/1/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával és a 31/2006. (II.07.) Önk. sz. határozat hatályon kívül helyezésével, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete egyetértett a Polgárdi 1195/1/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával és a 31/2006. (II.07.) Önk. sz. határozat hatályon kívül helyezésével és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
67/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Petőfi u. 54. sz. alatti 1195/1/A/1. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése.

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgárdi Petőfi u. 54. sz. alatti 1195/1/A/1. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi, mely ingatlant az önkormányzat lakásgazdálkodási önkormányzati feladatok érdekében lakás céljára kíván felhasználni és ezzel egyidejűleg a 31/2006. (II. 07.) Önk. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély István polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében a jelen eljárásban felmerült költségeket a vagyonkezelő részére megtéríti. Az önkormányzat vállalja, hogy tájékoztatja a KVI-t az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a vagyonigénylés összhangban van Polgárdi Város Helyi Építési Szabályzatával és Szerkezeti Tervével.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

11. Pályázat fák kivágására.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester átadta a szót Dr. Pintér György jegyzőnek.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a Városfejlesztési és Vállalkozási Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Császár Péter, Pusztai György és Pintér Attila ajánlatot tettek, hogy kivágnák a kijelölt fákat a kastélykert területén és azt rendbe is tennék. A bizottság állásfoglalása szerint, csak erdész és az önkormányzat műszaki csoportvezetőjének jelenlétében végezhetik el ezt a feladatot.

Hembach Zoltán bizottság elnöke elmondta, szigorúan csak erdész szakember által kijelölt fák kerülhetnek kivágásra, valamint a Polgármesteri Hivatal műszaki szakemberének a jelenlétében. A megállapodás szerint elvégzik a munkát, akkor utána lehetne kitérni a kezelésbe lévő erdő rendbetételére.

Kozári Károly alpolgármester kérdése, ki lesz az egész munkálatoknak a felelőse az önkormányzat részéről?

Hembach Zoltán képviselő elmondta, mindenképpen a műszaki csoportnak kell ebben részt venni. A képviselő-testület részéről is mindenkinek érdeke, hogy ők is figyelemmel kísérik ezeket a munkákat.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, Fábíán Róbert műszaki csoportvezető a munkálatok felügyeletével megbízott személy.

Bartalos Sándorné kérdése, a rendbetétel vonatkozik-e az apróbb gallyak elhordására is? Be lehetne vonni a közhasznú munkásokat is ebbe a munkába.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, hogy a 3 személy úgy kapja meg ezt a munkát, hogy teljesen tiszta területet kell átadniuk a fák kivágása után.

Pahola Géza képviselő elmondta, megnézték a 6 ha-os területet, nagyon szépen rendbe van téve.

Büki József képviselő kérdése, a fák kivágása után lesz-e helyette erdő telepítve?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a fákat meghagyják, csak az aljnövényzetet és a kijelölt fákat vágatják ki.

Gáspár László képviselő kérdése, hogy milyen határidővel történik a fák kivágása? Valamilyen határidőt ki kellene tűzni, könnyebben lehetne nyomon követni a munkát.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, elég nehéz lenne határidőt kiszabni, addig amíg az erdész nem méri fel, addig nem lehet tudni, hogy mikorra készüljön el.

Borbély István polgármester javasolta, hogy a felmérés után kerüljön a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elé a kérdés és az ő feladatköre legyen a határidő megállapítása. A bizottság elé kerüljön az erdész javaslata.

Kozári Károly alpolgármester elmondta, jelölje be az erdész azokat a fákat, amelyeket ki kell vágni.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, hogy a 3 személynek legyen engedélye arról, hogy ilyen tevékenységet folytathatnak.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, tudomása szerint rendelkeznek ilyen engedéllyel és a szükséges jogszabályi ismeretekkel.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Császár Péter, Pusztai György és Pintér Attila a kastélykertben erdész által kijelölt fákat kivágja, azokat a területeket rendbe téve, kitisztítva adják át, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetért azzal, hogy Császár Péter, Pusztai György és Pintér Attila a kastélykertben erdész által kijelölt fákat kivágja, azokat a területeket rendbe téve, kitisztítva adják át és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
68/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A kastélykertben erdész által kijelölt fák kivágása.

Polgárdi Város képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Császár Péter, Pusztai György és Pintér Attila a kastélykertben erdész által kijelölt fákat kivágja, azokat a területeket rendbe téve, kitisztítva adja át az önkormányzatnak a kivágott fa ellenértékéért.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

12. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2005. (XII.02.) Önk. sz. határozatának módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, jegyző úrral már beszéltünk egy önálló kistérség létrehozásáról. Ezt majd a testület elé is ide terjesztjük.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, amikor a kistérség megalakult, akkor a feladatok ellátására a Székesfehérvári Polgármesteri Hivatal lett kijelölve, kialakították a székesfehérvári kistérségi irodát. Ez az iroda látja el az operatív kistérségi feladatokat három fővel. Napi kapcsolatban vagyunk velük, Kóczán János a vezetője.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításával, valamint Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2005. (XII.02.) Önk. sz. határozatának módosításával és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
69/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodására” vonatkozó javaslatot, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza: valamint egyetért Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2005. (XII.02.) Önk. sz. határozatának módosításával.

I.

A Képviselő-testület „a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról” szóló 2004. évi CVII. Tv. – Tkt. – 1. § (9) bekezdés b) pontjában foglalta kalapján a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Székesfehérváron, 2005. május 6.-napján kelt Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja, mely a Társulási Megállapodás I. számú módosítása:

1. A Társulási Megállapodás I/10.4. pontjában a „- székhely – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala” mondatrész hatályát veszti, helyébe a „Székesfehérvári Kistérségi Iroda” megnevezés lép.

2. A Társulási Megállapodás IV/1.8. pontjában „a székhely Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján – a későbbiek során önálló szakmai szervezet létrehozásával – vagy más módon” szövegrész hatályát veszti, helyébe „a Székesfehérvári Kistérségi Iroda – mint elkülönült munkaszervezet útján” mondatrészt lép.

3. A Társulási Megállapodás V/3.3 pontja kiegészül a Székesfehérvári Kistérségi Iroda” mint munkaszervezet megnevezéssel.

4. A Társulási Megállapodás V/12.1. pontjának „ a kistérségi székhely település Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala” mondatrész hatályát veszti, helyébe „a Társulási Tanács által 2005. november 29. napján kiadott alapító okirattal költségvetési szervként alapított Székesfehérvári Kistérségi Iroda – melynek székhelye: 8000. Székesfehérvár, Tolnai út 34. sz. – mondatrész lép.

5. A Társulási Megállapodás V/12.2. pontja hatályát veszti, mellyel a V/12.3., 12.4., 12.5. pontok számozása V/12.2., 12.3 és 12.4. pontra változik.

6. A Társulási Megállapodás V/12.2. pontja bevezetőjében a „Polgármesteri Hivatal” megjelölés hatályát veszti, helyébe a „Székesfehérvári Kistérségi Iroda” megnevezés lép, egyidejűleg a 12.2 pont kiegészül az alábbi 12.2.5.- 12.2.8. pontokkal:

„12.2.5. A Társulási Megállapodás IV/1.8. pontban nevesített, a területfejlesztéssel kapcsolatos előkészítő javaslattevő és végrehajtó feladatok ellátása.

12.2.6. A Társulási Tanács költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása.

12.2.7. A költségvetési gazdálkodás körében különösen:

- . A Társulás költségvetés tervezésének, zárszámadás tervezetének előkészítése,*
- . Az információszolgáltatás, a pénzforgalmi jelentések elkészítése.*

12.2.8. A Társulási Tanács nevében tett kötelezettségvállalás, valamint utalványozás ellenjegyzésére a Székesfehérvári Kistérségi iroda vezetője jogosult.”

7. A Társulási Megállapodás V/12.3. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi megállapodás lép:

„A Székesfehérvári Kistérségi Iroda létszáma 4 fő, szervezete belső szervezeti egységekre nem tagolódik.

Az egységes szervezet közalkalmazotti személyi állománya: 1 fő irodavezető, 1 fő gazdasági vezető és területfejlesztési menedzser, 1 fő oktatási referens, 1 fő pénzügyi ügyintéző és adminisztrátor.”

12.3.1. Amennyiben a Társulási Tanács a munkaszervezetben történő foglalkoztatásra az állami költségvetésből külön meghatározott feladat elvégzésére vissza nem térítendő támogatásban részesül, úgy annak összeghatáráig a meghatározott időtartamra a feladat teljesítését végző személy alkalmazható.

12.3.2. A meghatározott 4 fő foglalkoztatott létszámon felül a Társulási Tanács döntése alapján további közalkalmazottak foglalkoztathatók, amennyiben a Társulási Tanács által ellátandó feladatkör bővül, s a Társulás költségvetésében a foglalkoztatásra az előirányzat rendelkezésre áll, illetőleg annak forrása megteremthető.”

8. A Társulási Megállapodás V/12.4. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A Székesfehérvári Kistérségi Iroda vezetőjét pályázat útján, határozatlan időtartamra a Társulási Tanács bízta meg.

12.4.1. A Társulási Tanács munkáltatói jogkörébe tartozik az Iroda Vezetője vezetői megbízása, megbízásának visszavonása, vele szemben fegyelmi eljárás elrendelése, a fegyelmi tanács feladatainak ellátása, a fegyelmi büntetés kiszabása, s a vezetői megbízással egyidejű illetményének megállapítása.

12.4.2. A 12.4.1. pontban foglaltakon túlmenően az Irodavezető felett az „egyéb” munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.”

9. A Társulási Megállapodás kiegészül a következő V/12.5. ponttal:

12.5. A Székesfehérvári Kistérségi Iroda közalkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogkört az Iroda vezetője gyakorolja.”

10. A Társulási Megállapodás V/12/6. pontjában a „munkaszervezet” megnevezés helyébe a „Székesfehérvári Kistérségi Iroda” megnevezés lép.

11. A Társulási Megállapodás VI/1.13.5. pontja hatályát veszti, mellyel az 1.13.6 – 1.13.9. pontok számozása 1.13.5. – 1.13.8. pontokra módosul.

12. A Társulási Megállapodás VI/1.15. pontja kiegészül az alábbi 1.15.20. ponttal:

„A Székesfehérvári Kistérségi Iroda vezetői álláshelyére pályázati felhívás közzététele, a vezető megbízása, megbízásának visszavonása, vele szemben fegyelmi eljárás elrendelése, a fegyelmi tanács feladatainak ellátása, a fegyelmi büntetés kiszabása, s a vezetői megbízással egyidejű illetményének megállapítása.”

13. A Társulási Megállapodás VIII/6.6. pontjában a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője, illetőleg a Polgármesteri Hivatal általam meghatározott köztisztviselője” szövegrész hatályát veszti, helyébe a „Székesfehérvári Kistérségi Iroda vezetője „ mondatrész lép.

14. A Társulási Megállapodás VIII/9.5. pontjában a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Jegyzője, avagy általa meghatározott személy” mondatrész hatályát veszti, helyébe a „Székesfehérvári Kistérségi Iroda vezetője” mondatrész lép.

15. A Társulási Megállapodás VIII/10. pont utolsó bekezdésében a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának” szövegrész helyébe a „Székesfehérvári Kistérségi Iroda” szövegrész lép.

16. A Társulási Megállapodás X. pontja kiegészül az alábbi 4. ponttal:

A Társulási Megállapodás I. számú módosítása az utolsóként jóváhagyó Képviselő-testület határozatának meghozatala napján lép hatályba azzal, hogy a Székesfehérvári Kistérségi Irodára vonatkozó rendelkezéseket 2006. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.”

15. A Társulási Megállapodás I. számú melléklete kiegészül a „Székesfehérvári Kistérségi Irodát”, mint közösen fenntartott intézmény megnevezésével.

17. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok a Társult Önkormányzatok részére változatlanul kötelező érvényűek.

II.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Tanács elnökét a határozat kivonatának megküldésével a Képviselő-testület döntéséről értesítse, egyidejűleg felhatalmazza az I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző

13. Pályázati kiírás óvodavezető álláshely betöltésére.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, Csókás Lajosné óvodavezető mandátuma lejárt. Az álláshely betöltésére pályázati kiírás szükséges.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, jogszabály alapján történt az álláshelyre történő kiírás elkészítése. Az álláshely betöltéséhez szükséges feltételek: szakirányú felsőfokú végzettség, legalább 5 éves pedagógusi munkakörben eltöltött szakmai gyakorlat, pedagógusi szakvizsga. 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány. A pályázat benyújtásának határideje: megjelenéstől számított 30 nap. Az oktatási közlönyben jelentjük meg. A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtásától számított 30 nap. Az állás elfoglalásának ideje 2006. augusztus 6. A megbízás 2011. augusztus 6-ig szól. A pályázatokat személyesen lehet benyújtani. A bérezés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. Törvény alapján kerül megállapításra. Mivel Csókás Lajosné óvodavezető megbízása 2006. június 30-án lejár, kell hozni a képviselő-testületnek arról is határozatot, hogy megbízza Csókás Lajosné 2006. július 1-től 2006. augusztus 16-ig az óvodavezetői teendők ellátásával.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Polgárdi Eszterlanc Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére pályázati kiírással, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett a Polgárdi „Eszterlanc” Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére történő pályázati kiírással és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
70 /2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Pályázati kiírás óvodavezetői álláshely betöltésére.

Polgárdi Város képviselő-testülete egyetértett a Polgárdi „Eszterlanc” Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére történő pályázati kiírással.

Határidő: 2006. május 15.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Csókás Lajosné óvodavezetőt megbízza a képviselő-testület 2006. július 1-től 2006. augusztus 16-ig az óvodavezetői teendők ellátásával, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy Csókás Lajosné óvodavezetőt megbízza a képviselő-testület 2006. július 1-től 2006. augusztus 16-ig az óvodavezetői teendők ellátásával és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
71/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Csókás Lajosné megbízása határozott időre.

Polgárdi Város képviselő-testülete megbízza Csókás Lajosné óvodavezetőt határozott időre - 2006. július 1-től 2006. augusztus 16-ig - az óvodavezetői teendők ellátásával, a korábbi jövedelemmel és feltételekkel.

Határidő: 2006. május 15.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

14. Tájékoztatás- egyebek.

Borbély István polgármester kérte jegyző urat, hogy terjessze elő a közbeszerzési tervet.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, el kell fogadni a testületnek a közbeszerzési tervet. Három munka szerepel lehetséges beruházásként, az egyik a Bartók, Jáky és Ybl utcákra vonatkozik, amelynek a közbeszerzési pályázatát most írtuk ki, 20 millió forint értékben. A másik az orvosi rendelő átalakítása, felújítása, melyet augusztus-szeptember hónapra terveznénk. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Családsegítő Központ és az Idősek Napközi Otthona odaköltözik, így átalakításokra van szükség. Erre 20 millió forintot írtunk ki. A harmadikként a Gyulamajori épület felújítása, szálláshely kialakítására, valamint közösségi

központot lehetne ott létrehozni. Ennek értéke kb: 22 millió forint. A tervek elkészülte után alakul csak ki, hogy mekkora beruházás lehetséges. Ezeket a terveket el kell készíttetni. Mivel a beruházások a 15 millió forintot meghaladják, egyszerű közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A nemzeti értékhatárt ezeknek a beruházásoknak az összköltsége sem haladja meg. 90 millió forint a nemzeti értékhatár építési beruházás esetében.

Pahola Géza képviselő elmondta, óvoda építése lenne a legfontosabb.

Gáspár László képviselő elmondta, a járda építéssel nem lehet az idei évben valamit kezdeni?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, itt most közbeszerzésről van szó. A járdaépítés más dolog. Ott nem kell közbeszerzést lefolytatni, ott árajánlatot kell bekérni és azután lehet eldönteni, hogy mikor és ki csinálja meg a járdákat., természetesen, ha plusz bevételre tesz szert az önkormányzat.

Borbély István polgármester elmondta, hogy amennyiben a kastélykert hasznosítására elkészül a koncepció, utána ennek függvényében dönt a testület azon feladatok sorrendiségéről, amelyeket a képviselők most felvetettek.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, fenti terveket el kell készíttetni. Ez a három közbeszerzés várható ebben az évben, ha a rendelő feletti lakásokat értékesítettük.

Rácz Béla képviselő kérdése, hogy az INO átköltözésével kapcsolatosan volt-e hivatalos döntés? Ez elég komoly beruházás lenne. Legelső lépésben nem erről volt szó. A Pénzügyi Bizottság véleménye alapján van-e erre pénzünk? A következő Városfejlesztési és Vállalkozási Bizottsági ülésen tárgyaljunk róla.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, mindenképpen át kell alakítani ezt a részt, beruházás szükséges. Bevétel várható a rendelő feletti lakások eladásából. Ha ott lakásokat alakítunk ki, ha az INO átköltözik, mindenképpen nagy beruházásra van szükség.

Borbély István polgármester elmondta, felvetődött a kastélykert hasznosítása során keletkező bevételekkel mi lesz és hogy lesz, azt el kell dönteni. Hogy meg hagyjuk-e annak pótlására, ami hitelt felvettünk, vagy új beruházást hozunk létre, ezt eldönti majd a testület.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Polgárdi Város Önkormányzata által

- 2006. május hónapban Bartók B., Jáky József és Ybl Miklós utcák 18 millió Ft értékű,
- 2006. augusztus hónapban orvosi rendelő átalakítása, felújítása 20 millió forint értékű,
- 2006. szeptember hónapban Gyulamajori épület felújítása 22 millió forint értékű közbeszerzési pályázatok kiírásával, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett Polgárdi Város Önkormányzata által

- **2006. május hónapban Bartók B., Jáky József és Ybl Miklós utcák 18 millió Ft értékű,**
- **2006. augusztus hónapban orvosi rendelő átalakítása, felújítása 20 millió forint értékű,**
- **2006. szeptember hónapban Gyulamajori épület felújítása 22 millió forint értékű közbeszerzési pályázatok kiírásával és az alábbi határozatot hozta:**

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város 2006-os közbeszerzési terve.

Polgárdi Város Képviselő-testülete egyetértett Polgárdi Város Önkormányzata által

- *2006. május hónapban Bartók B., Jáky József és Ybl Miklós utcák 18 millió Ft értékű,*
- *2006. augusztus hónapban orvosi rendelő átalakítása, felújítása 20 millió forint értékű,*
- *2006. szeptember hónapban Gyulamajori épület felújítása 22 millió forint értékű közbeszerzési pályázatok kiírásával.*

Határidő: 2006. május 09.

*Felelelős: Borbély István polgármester
 Dr. Pintér György jegyző*

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a kastélykertben folyik az építkezés, a vállalkozó ami vizet és villanyt ott felhasznál, azt ki fizeti?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, önálló órával fel van szerelve a trafóház, mindent ő fizet.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a kastélykert fejlesztési tervében szerepel új kútforrás, valamint új szennyvíztisztító átépítése. Arról beszéltünk már sokszor, hogy rácsatlakozunk a saját kútjainkra, rácsatlakozunk a meglévő szennyvízre, változott-e ebben a témában valami?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, az elképzelés többirányú volt. Szakértő jött le ide és átnézte az egész rendszert, milyen bővítésre van lehetőség a laktanya esetében. Meg kell várnunk a szakértőnek az anyagát, akkor lehet látni, hogy milyen fejlesztési lehetőségek vannak. Ha ezek megvannak, akkor lehet a terveket elkészíteni.

Szekeres Lajos képviselő kérdése, a kastélykertben épülő új lakásoknak a szennyvízgondja megoldódik-e?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a vállalkozó fogja megoldani, a vízkvótát megkapta.

Szekeres Lajos képviselő kérdése, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az ipartelepeki útra ki kell helyezni a 10 tonnás súlykorlátozás táblát, szeretné, ha a testület támogatná.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Polgárdi Ipartelepek-i útra 10 tonnás súlykorlátozás tábla kerüljön kihelyezésre, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a Polgárdi Ipartelepek-i útra 10 tonnás súlykorlátozás tábla kerüljön kihelyezésre és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

10 tonnás súlykorlátozás tábla kihelyezése Polgárdi Ipart.

Polgárdi Város képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a Polgárdi Ipartelepek-i útra 10 tonnás súlykorlátozás tábla kerüljön kihelyezésre.

Határidő: 2006. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

Pahola Géza képviselő elmondta, két dolgot szeretne megkérdezni. Az egyik az, hogy mi hoztunk egy határozatot, a Polgárdi Víz KFT.mikor indul?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, beszélt az Organica Rt.-vel, május elején fogadta el az Rt. közgyűlése az új cég megalapítását, azt a választ kapta tőlük, hogy május végére, június közepére várható a cég megalapítása.

Pahola Géza képviselő elmondta, ha ez sikerülne, akkor sok gondunk megoldódna a vízzel és szennyvízzel kapcsolatban. Erre majd vissza fogunk térni a következő testületi ülésen. A másik amit szeretnék kérni, a Deák Ferenc utca közepén valami miatt beszakadt az úttest, van két méter mély gödör. Szóltam a műszaki osztálynak is, tettek mellé egy táblát, de így is életveszélyes.

A Deák Ferenc utcán végig menni életveszélyes. Ezt az utcát rendbe kellene tenni. Nagy gödrök vannak a Posta előtt is. Megbeszéltük azt is, hogy a kutat áthelyezzük a katolikus temetőbe. Olyanok hordják onnan a vizet, akinek saját vízcsapja van, a katolikus temetőbe pedig nem tudnak öntözni. Meg kell szüntetni. Kell szólni egy maszoknak, ha nem csinálja meg a Vízmű.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, már meg lett rendelve régebben ez a munka a Vízműtől.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, beszéltünk a Pénzügyi Bizottság ülésén arról, hogy a Vertikál erdőt telepít az önkormányzat helyett. Tisztázódott, hogy az a terület ahova erdőt telepítenek, az önkormányzat tulajdonában volt és maradt is.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a Városfejlesztési Bizottsági ülésén beszéltünk a járdák állapotáról. Van egy olyan elképzelésünk, hogy a Vertikállal készítsünk a temető előtt egy minta járdát, meg lehet állapítani, hogy milyen állapotú, milyen erősségű. Javaslom, hogy rendeljünk meg egy 100 méter hosszú, szegéllyel ellátott, aszfalt burkolatú járdát, kb 1 méter szélességben.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, van már egy ilyen ajánlatunk.

Rácز Béla képviselő elmondta, a kastélykert mellett muszáj megcsinálni a járdát.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, ha a testület úgy dönt, hogy megrendeli a temető melletti mintajárdát, akkor megcsináltatjuk a Vertikállal.

Büki József képviselő elmondta, Mezőszentgyörgyön is készített járdát a Vertikál Zrt. és nagyon szépen megcsinálták.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat rendeljen meg a Vertikál Zrt-től 100 m hosszú mintajárdát, szegéllyel ellátva a katolikus temető mellett, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a Vertikál Zrt. készítsen a katolikus temető mellett 100 m hosszú, szegéllyel ellátott mintajárdát és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2006. (V.09.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Mintajárda a katolikus temető mellett.

Polgárdi Város képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Vertikál Zrt. készítsen a katolikus temető mellett 100 m hosszú, szegéllyel ellátott bitumenes járdát 347.400.- Ft, azaz Háromszáznegyvenhétezer-négyszáz.ft értékben.

Határidő: 2006. május 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pintér György jegyző*

Földes Ferenc képviselő kérdése, hogy a városban született hármás ikreket hogyan támogatja az önkormányzat?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a nagymamát alkalmazzuk 4 órában, hogy ellássa a gyermekek melletti feladatokat, így támogatja az önkormányzat a családot.

Gáspár László képviselő kérdése, hogy kinek a feladata tájékoztatni a lakosságot, mivel nincs mindenkinek kábel tévéje. Nem mindenki tudott a lomtalanításról sem.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, ki lett plakátolva is, nemcsak a kábel TV-re lett feltéve. Több helyről lehetett tudni azt, hogy a városban lomtalanítás van.

Gáspár László képviselő másik kérdése, hogy Fábián Robiék állítólag megrendelték a táblákat és el is készültek, de nem lettek az utcákon kihelyezve. Sok helyen ki vannak törve, pótolni kellene. Ezt a közhasznú munkások is meg tudnák oldani.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, korábban volt olyan pályázati kiírás, ahol hulladékszigetekre lehetett pályázni. Mi lett azzal, nyertünk-e vagy sem? A másik kérdés, hogy a kutyaoltásról nem mindenki értesül. Az Etalonsporttal kapcsolatos ügy hol tart?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, ez a pályázat a Vertikál Zrt.-n keresztül lett benyújtva, tájékoztatást fogok kérni tőlük ebben az ügyben. Az etalonsport vezérigazgatója itt volt a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen. A kutyaoltás is minden esetben ki van plakátolva.

Gáspár László képviselő elmondta, a régi szennyvíztisztító telep tele van sittel. Sokan odaviszik a szemetet. Arról is volt szó, hogy be fogjuk keríteni. Meg kellene őket büntetni.

Borbély István polgármester elmondta, meg fogjuk nézni, hogy mit lehet itt csinálni.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen jelen volt Molnár Ferenc, az Etalonsport vezérigazgatója. A tárgyalás során átbeszéltünk minden lehetőséget. Tárgyalt a Kulturális Bizottsággal is. Nem látom tisztán, hogy most 40 milliót kellene fizetnünk évente, vagy 25 milliót. Nagyon jó a program, de ki kell jelenteni, hogy mai nap Polgárdi Város Önkormányzatának a költségvetésében sem 40, sem 25 millió forint nincs. A szerződést úgy alá lehet írni, hogy az idén nem tudjuk biztosítani ezt az összeget, jövőre pedig meglátjuk, hogy mi lesz.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, hogy már beszéltünk testületi ülésen arról, hogy a színpaddal valamit kezdünk. Az idén is megrendezésre kerül a Seuso fesztivál is. Nincs öltözési lehetőség, nincs WC. A másik gondom, hogy a cukrászda melletti terület nagy gazban van. A Deák Ferenc utcában volt arról is szó, hogy a Posta előtti részen parkolót alakítunk ki. Az egészet egybe kellene megoldani, nem részletekben.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, tárgyaltunk a Vegyépszerrel, arról kell felállítani egy sorrendiséget, hogy mely utcákat aszfaltozzák le az idei évben.

Pahola Géza képviselő javasolja, hogy mindenki jöjjön ki az utcákba, nézzük meg, állítsuk fel a sorrendet az utcák felújításával kapcsolatban.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a színpaddal kapcsolatban el kell dönteni, hogy csak megnagyobbítjuk, vagy vizesblokkot is építenénk egy kisebb öltözővel együtt. Egy ekkora beruházást már tervezettni kell.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, ha valamit segítene a dolgon, akkor sokan lennének az énekkarral együtt, hogy társadalmi munkában megcsinálnánk a régi színpadot. Ha a kastélykertben lenne olyan épület, amelyet le lehet bontani és azt beépíteni, akkor a bontásban is segítenénk. Ha már csinálunk valamit, akkor rendesen meg kellene oldani a WC-t a színpad alá, nem mobil WC-t kellene hozatni.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, ha az önkormányzat elkészíttetné a tervet a színpadhoz, akkor a munkában besegítene az énekkar, ha lenne egy kőműves szakember, aki irányítaná a munkát.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, leggyorsabban úgy lehetne megoldani, van olyan konténeres megoldás, amelyben van WC, víz, villany, fűtés, nem kerülne olyan sokba, a célnak megfelelne és ez mindig bővíthető.

Büki József képviselő elmondta, a Kossuth utca felső részén a járda nagyon rossz állapotban van.

Borbély István polgármester elmondta, várhatóan ebben az évben az utak felújítása be fog fejeződni. Utána párhuzamosan indítjuk a járdák javítását is. A járda és az úttest közötti részeket is rendezni kell. Ez is komoly összegbe fog kerülni.

Büki József képviselő elmondta, nagyon sok helyen el vannak dobálva állati tetemek, valamit kellene ezzel csinálni.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, folyamatban van a pályázat, Székesfehérvári Kistérséggel közösen szeretnénk egy állati hulladékgyűjtő rendszert kialakítani.

Rácz Béla képviselő kérdése, hogy a Kábel TV kibővítése hogy áll?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, folyamatban van a Kábel TV rendszer kibővítése. Folyamatosan kötik be a lakásokba a Kábel TV-t.

Rácz Béla képviselő kérdése, a kastélykertben lebontásra kerülő épületekkel mi van? Meg kellene hirdetni a bontásukat.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a képviselő-testület még nem döntött arról, hogy hirdessük meg az épületek bontását.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, ismét a Cinca partnak a piac téri részével van gondja. Javasolja, hogy amikor az önkormányzat az árusoktól helypénz szed, akkor kötelezzék őket arra, hogy vásároljanak meg a Vertikál Rt-től zsákokat és abba helyezték bele a szemetüket. A kaszálás is elkezdődött, de olyan nagy a gaz a rendőrség és az INO oldalán is. Folytatódik-e gaz kaszálása az önkormányzat területein?

Borbély István polgármester elmondta, elindult a kaszálás, mindig az első kaszálással vannak gondok. Ez az utolsó olyan évünk, amikor külső erővel vágatjuk a fűvet. Szeretnénk Polgárdiakkal végeztetni ezt a munkát, amikor kialakul a köztestületi tűzoltóság. Ők egész éven keresztül, folyamatosan fogják ezt a munkát végezni.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, úgy tudja, hogy a vállalkozó folyamatosan vágja a gatz Polgárdiban.

Nyikos Lászlóné képviselő tájékoztatás jelleggel szeretné elmondani, hogy április 24-én kezdődtek a Széchenyi Napok, ekkor volt a megnyitó. Pár képviselő részt vett rajta. Gazdag programok voltak. Az eredményhirdetés április 28-án volt. Színvonalas hetet zárt az iskola. Április 29-én szintén az iskola megrendezésében került sor az családi sportnapra. Átadásra került egy sportos családnak járó kupa, amely vándorserleg, ezt negyedévenként nyerhetik el a versenyző családok. Április 30-án volt a horgászverseny. E napon este a Battyhány ligetben Májfa-állítás volt nagyon jó hangulatban. Május 1-jén Egyesületi Napot tartottunk gulyásfőző versennyel. Az időjárás ellenére nagyon jó sikerült. Május 2-án vándorkiállítás nyílt a Művelődési Házban. Eötvös Károly Mezőszentgyörgyön született művész kiállítása volt. Május 5-én a Tűzoltóság és a Flórián nap volt, itt is szerepelt az iskola és óvoda is. Május 6-án világharmónia futás volt. Ez azért történt, hogy egyesítse a nemzeteket. Összekötötte a városokat, falvakat. Két fáklyát hoztak, amelyet kézzől kézre adták. 24 ezer km-t futnak 45 európai országon keresztül.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, hogy megkereste a képviselő-testületet a székesfehérvári Csemete Alapítvány. Fél évestől 5 éves korú gyermekek részére tudnának létrehozni bölcsődét. Kérésük, hogy támogassa őket a testület.

Csináltattunk a kastélykertben kútfelmérési tervet. Azokat a kutakat én megtekintettem, ott tátonganak, le kellene fedni őket. Kaptunk-e erre valamilyen ajánlatot?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a kutakkal kapcsolatosan megkapta már a testület erre az ajánlatot. A Vertikál Rt. le fogja fedni a kutakat.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, 1700 kvótánk lenne, ha a laktanyai kutakat be tudnánk indítani.

Borbély István polgármester elmondta, a rendezvényekkel kapcsolatosan a bizottság meghatározta azokat a rendezvényeket, amelyeknek egyszemélyi felelősei vannak. Ez vonatkozik a Bornapra, a Polgárdi Napokra, a Gyermeknapra, a szüreti bálra és a karácsonyi rendezvényekre is, kivéve a Polgárdi Napok rendezvénysorozata. Az a személy, aki kidolgozta, a kidolgozás után a bizottság elé terjesztheti az elképzelést. Az egynapos rendezvényeknél állásfoglalás, ha a szponzorok támogatásából nem jön ki, akkor támogatja még az önkormányzat.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, lenne egy kérésem a Kulturális Bizottsághoz, hogy amennyiben úgy látják, meg kellene hívni Gógl Árpádot a Polgárdi Napok rendezvényeire.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, nagyon szívesen látjuk a képviselő urat. Jó lenne, ha jobban megismerné Polgárdit. Jogos a felvetés, hogy nem elégszer jött le hozzánk. Nem szeretnénk, ha az jelenne meg, hogy képviselő úr nem tett semmit a városért. Ha nem kapott lehetőséget, nem tudott tenni semmit. Egyetértek ezzel a felvetéssel, hívjuk meg.

Szekeres képviselő úr által említett gyermekcentrummal kapcsolatosan el szeretném mondani, hogy jónak tartanám Polgárdiban, de volt itt a Bébicsősz is, tudom, hogy vannak kismamák, akik gyeseen vannak, nem tudnak a gyermekektől elmenni orvoshoz sem, nem tudják a gyermekeket rábízni senkire. Egyébként támogattuk a Bébicsősz alapítványt is. Nemcsak az önkormányzat támogatására kellene számítani, hanem a saját bevételekre, valamint más szponzorok segítségére is. Sajnos a nyáron sem lehet megoldani a gyermekfelügyeletet, mert az óvodában is ügyelet van.

Dr. Pintér György jegyző elmondta, hogy olyan információim vannak, hogy az óvodában nyáron 2-3 hónapon keresztül ügyelet van. Nyáron a ballagás után nem tudják otthagyni a gyermekeket, mert összevont csoportok vannak, így nem szívesen hagyják ott a gyermekeket.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, nyáron vannak a szabadságolások, konzultálni kell az óvoda vezetőjével. Természetes, hogy összevonják a csoportokat, amikor egy-egy csoportban nyáron 3-4 gyermek van.

Borbély István polgármester elmondta, hogy 10 ezer fő alatti településeken nem kötelező a bölcsőde létrehozása. Ezt a problémát nagyobb városok sem tudják megoldani. Kellene hozzá központi intézkedés is valamint támogatás.

15. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 14. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, mindenki előtt ismert ez a napirendi pont. Egy dologra szeretnék kitérni, az elmúlt időszakban több pályázatot elnyertünk. 9 millió forintot nyertünk három utca felújítására, elnyertük a visszmaior a téli problémák megoldására 1.750 ezer forintot, ugyancsak három évre kihatólag kaptunk pénzeket, az iskola nyílászáróinak a cseréjére: 2006-os évre 500 ezer forintot, 2007-es évre 2 millió forintot 2008-as évre 996 ezer forintot.

A Vegyészterrel végeztünk tárgyalásokat az útjaink felújítására. Fontos és sürgős döntés az utak sorrendiségének a megállapítása.

Földes Ferenc képviselő elmondta, a sportkör is nyert 100 ezer forintot.

16. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Borbély István polgármester elmondta, a választásokon túl vagyunk, köszönetet szeretne mondani azoknak, akik a szavazóköri körökben végezték a munkákat. Befejeztük a tárgyalásokat a köztisztviselői tűzoltóság területének kialakítása végett, egyetlen helyről nem kaptunk vissza végleges állásfoglalást, ez Enying városa. Jelezték, hogy a testületük állásfoglalt már, de meghallgatja még Siófokot is, hiszen Siófokhoz tartoznak jelenleg. A Megyei Igazgatóság azt támogatja, hogy Polgárdi központtal jöjjön létre a köztisztviselői. A számításaink azt mutatják, hogy érdemes lenne elindítani az önálló tűzoltóságot. A következő ülésre ezt az anyagot el tudjuk készíteni, és testület elé terjeszteni. Nagyon sok a teendő, a végzettségek megszerzése, 20-an is részt vennének továbbképzésben. A másik, az eszközrendszer biztosítása.

- Az Etalonsporttal kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság véleményét hallottuk. Minden attól függ, hogy mi lesz a végleges ajánlata az ajánlattevőnek. Kérdés az is, hogy a kastélykert hasznosításánál mit hova kívánunk tenni.

- Az Egyesületi Napon a rossz idő ellenére is 25 csapat vett részt. Amikor arról volt szó, hogy a rossz időjárás miatt elhalasztjuk a gulyásfőző versenyt, hallani sem akartak a csapatok róla. Mindenkinek megköszönte a segítséget.

- A Vegyészternél Monori Tamással tárgyaltunk. A bizalom továbbra is megvan, szó volt elítélésről is az utak vonatkozásában.

- A Széchenyi héttel kapcsolatban, az iskolánál el kell mondani, hogy a képviselő-testület és az iskola tantestülete közös megbeszélést tartott az ottani helyzetről, megállapodtunk abban, hogy melyek a teendők.

- A Megyei Központ ellenőrzést végzett a Művelődési Háznál, amely nagyon pozitív megállapításokat tett.

- Aláírásra került 159 önkormányzat részéről az a megállapodás, amely az úgynevezett hasznosításra vonatkozik a konzorcium vonatkozásában.

- A Megyei Védelmi Bizottság ülésére elég gyakran behívunk bennünket, elég sok gond volt a téli időszakban az időjárás miatt. Itt kaptuk az 1.750 ezer forintot a károk elhárítására.

A Képviselő Testület a munkák segítésére egy gépkocsit vásárolt, amelyet hét közben az INO, hét végén pedig a polgárőrség vesz igénybe. Ennek a gépjárműnek az ünnepélyes átadása a Flórián napon megtörtént.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, hogy a képviselő-testület 37/2006. (II.15.) határozata meghatározta, hogy az önkormányzat az 1956-os emlékmű megépítésére 1,5 millió forintot biztosít 2006. év költségvetésének a terhére. Kérdésem, hogy hol tart ez az ügy?

Dr. Pintér György jegyző elmondta, a pályázatot beadtuk, értesítést még nem kaptunk.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Borbély István polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

Kmf.

Borbély István
polgármester

Dr. Pintér György
jegyző

Büki József
képviselő

Bartalos Sándorné
képviselő