

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testület 2006. július 11. napján 08.30 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Alagsori terme

**Jelen voltak:** Borbély István polgármester,  
Kozári Károly alpolgármester,  
Dr. Pintér György jegyző,  
Micheller Károlyné aljegyző,  
Bartalos Sándorné, Földes Ferenc, Gaál János, Gáspár László,  
Hembach Zoltán, Kakuk Sándor, Nyikos Lászlóné,  
Pahola Géza, Szekeres Lajos képviselők,  
Fábián Róbert műszaki csoportvezető,  
Somogyiné Berta Edina jegyzőkönyvvezető,  
Dr. Knizse Gyula ügyvéd,  
Kovács László szakértő.

**Igazoltan távol voltak:** Büki József, Fenyvesvölgyi József, Rácز Béla képviselők.

**Borbély István** polgármester köszöntötte a megjelenteket a rendkívüli ülésen. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 11 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondta, ebben a hónapban is találkoznak még egyszer, hiszen az óvodavezetői pályázatot kell elbírálni és néhány olyan napirendi pont is lesz, amelyet kénytelenek július végén megtárgyalni.

A mai meghívóval kapcsolatban első napirendi pontnak javasolta a „Kastélykert hasznosítására jogi keretszerződés megkötése” elnevezésű napirendi pontot, mivel vendégük, Dr. Knizse Gyula jelezte, hogy a minisztériumba kell mennie és kéri, hogy első napirendi pontként ezt az előterjesztést tárgyalják.

Másrészt szünetet kér az első napirendi pont után, mivel szeretne egyeztetni a Pénzügyi Bizottsággal és a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnökével egy bizonyos kérdésben.

A következő változás, hogy elmarad a zárt ülés, mivel a szabályok szerint 60 nappal korábban kell a javaslatokat beadni a Polgármesteri Hivatal titkárságára a Díszpolgári Címre és a Pro Urbe címre is, azonban beadvány nem érkezett és ő sem kíván élni előterjesztéssel ebben az esetben.

Javasolt még egy harmadik napirendi pontot is, mivel a jegyző úr jelezte, hogy van két olyan dolog, amelyet feltétlenül meg kell tárgyalniuk idő probléma, határidős kérdés miatt.

A továbbiakban ismertette a módosított napirendi pontokat.

**NAPIREND:****1. Kastélykert hasznosítására jogi keretszerződés.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)*

**2. Versenytervezés kiírása a kastélykerti ingatlanok értékesítésére.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2.-2/A. sz. mellékletét képezi.)*

**3. Bejelentések, Egyebek.**

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3.-4. sz. mellékletét képezi.)*

**Borbély István** polgármester megkérdezte, van-e észrevétel a képviselők részéről az ismertetett napirendi pontokkal kapcsolatban.

Mivel észrevétel nem hangzott el, kérte a testület tagjait, aki a módosítással betervezett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat a módosítás szerint elfogadta.**

**Borbély István** polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nyikos Lászlóné és Pahola Géza képviselőket javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az általa javasolt képviselők legyenek a jegyzőkönyv hitelesítői, kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nyikos Lászlóné és Pahola Géza képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek.**

**1. Kastélykert hasznosítására jogi keretszerződés.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)*

**Borbély István** polgármester elmondta, örül annak, hogy a kastélykert megfelelő hasznosításra kerül, de ha ezt még tudnák segíteni azzal, hogy jogilag az egész rendszert úgy átfogni, hogy bármilyen lehetőség, ami kívülről is jöhet nemcsak az önkormányzat felé, hanem más irányú szervezetek felé is, hiszen Dr. Knizse Gyula olyan személy, aki más gazdasági szervezeteknél is nemcsak tanácsadó, hanem jogi képviselő is, akkor ő úgy érzi, hogy ezt a lehetőséget az önkormányzatnak meg kellene ragadni. Ráadásul az előbeszélgetések alapján nemcsak arról beszéltek, hogy a kastélykertben milyen

lehetőségek lennének, hanem adott esetben a település más területén, akár ipari park, akár más vonatkozású lehetőségeket is hogyan tudnának valójában kihasználni.  
A továbbiakban Dr. Pintér György jegyzőnek adta át a szót.

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, Dr. Knizse Gyula úrral egy hónapja kezdtek el tárgyalni. A tárgyalási alap a hasznosítás volt és az, hogy befektetőket hozzanak Polgárdiba. A legelső együttműködésük az volt, hogy egy építőipari céget próbáltak meg Polgárdiba hozni az ő segítségével, de sajnos nem sikerült, mivel a hibája is megmutatkozott a városnak. Erről kezdtek el rögtön beszélni. Olyan gazdasági kapcsolatai vannak az Ügyvédi Irodának amerikai és egyéb más olyan cégekkel, hogy tudnának a városnak segíteni cégek, kisebb vállalatok Polgárdiban történő leteleptetésében. Ezért arra gondoltak, hogy valamilyen formában, keretszerződés formájában ezt a dolgot rögzítenék és így valamennyiben érdekelté tennék őket is. Kiküldték a képviselők részére a megállapodási szerződést, amely szerinte egy korrekt megállapodási, megbízási szerződés. Úgy gondolja, hogy ezek az árak azért tarthatóak, illetve, ha ő tudja idehozni a befektetőket, és ő általa gyarapodhat, profitálhat belőle az önkormányzat, illetve a város is később, akkor az önkormányzatnak előnyös lehet. Nemcsak a jogi dolgokat intézné az ügyvédi iroda, hanem egy ingatlanközvetítő, befektető kereső feladatot is ellátna. Mindenkinek érdeke lenne ez. Azért jó az önkormányzatnak, mert, ha bevételt tud az önkormányzat profitálni, ide tud jönni befektető, akkor kell fizetni, amennyiben azonban nem történik semmi, akkor viszont nem kell fizetni. Jónak tartja ezt a szerződést.

A továbbiakban kérte Dr. Knizse Gyula ügyvéd urat, mutassa be az Ügyvédi Irodát.

**Borbély István** polgármester elmondta, Kovács László szintén jelen van a testületi ülésen, akinek nagy része van abban, hogy Dr. Knizse Gyula itt van. Erről vitatkoztak is, de nagyon örül annak, hogy ezt a napirendi pontot tudják most tárgyalni.

**Dr. Knizse Gyula** ügyvéd úr köszöntötte a jelenlévőket. Megköszönte a meghívást. Elmondta, az Ügyvédi Irodája kicsit megtiszteltetésnek is tartja, hogy egy ilyen szerződés megkötésére sor kerülhet előzetesen a várossal. Bemutatta a 8. számú Ügyvédi Irodát. Hatan vannak ügyvédek. Ma Székesfehérváron és talán Fejér megyében is a legnagyobb kiterjedt ipari, gazdasági kapcsolatokkal rendelkező ügyvédi irodáról van szó. A partnereik között multinacionális cégek vannak, például az ALCOA cégcsoport tagjai: székesfehérvári Könnyűfémű 122 milliárdos tőkéjű társaság, AFL Hungary móri cég, Európai Keréktermék-gyártó Kft., CSI Hungary Kft., veszprémi és nemesvámosi gyár, illetve több magyar cégek, mint a Karsai Holding. A Holdingnak 15 éve tanácsadója. Mindezekon kívül mobiltelefon-gyártó cégnek is dolgoznak. Van még az ügyfelek között élelmiszeripari cég is, a Naszály Tej Rt, ahol ő maga is részvényes. Ezekon kívül az ő irodája a Nemzeti Földalap képviselője Fejér megyében. Ők kezelik mindazon állami természetű földeket, ami állami tulajdonban van, vagy pedig állami kezelésben van, ami kincstári, vagy a Nemzeti Földalap, vagy az FVM tulajdonában, illetve kezelő jogában van. Elmondta, az elmúlt évben volt egy olyan hónapjuk, amikor 4000 szerződést kellett megkötniük. Ezek a 15 éves haszonbérleti jog lejártával kapcsolatosak voltak. Az Ügyvédi Iroda személyi összetétele, másik társát Dr. Cser Palkovics Ferencnek hívják, Jeszenszky Tamás ügyvédtársa, aki pártoktól független. Vannak még egy irodában fiatal alkalmazottai, akik több nyelven beszélnek: Füller Gábor, Wilhelm Viktor és Mihályi Mónika. Az irodájuk személyi struktúrája is körülbelül az érintett nagyobb cégek köre, ebből áll. Rengeteg munkájuk van. Amikor Kovács László megkereste, hogy lenne itt ez a feladata, akkor örömmel vállalta, mert annak idején a Karsai Holdinggal első fecskék

voltak a fehérvári ipari parkban is. Azóta meg lehet nézni, hogy milyen fejlődésen ment keresztül az ipari park. Saját maga is sok céget alapított, nem ott, hanem másik ipari parkokban. Nemzetközi ingatlanközvetítő irodákkal vannak közvetlen kapcsolatban, amelynek révén például ő is tulajdonos abban a cégben, amely Székesfehérvár legnagyobb városi belterületi ingatlanját birtokolja. Ott egy nagyon nagy fejlesztés indul. A polgármester úrnak már mondta egy találkozásukon, hogy jelentős közreműködésükkel sikerül a Kandó Főiskola mellé egy olyan kutató és tanácsadó bázist hozni a Magyar Tudományos Akadémia közreműködésével, amely ennek a dunántúli régióknak a biotechnológiai technikai intézménye és laboratórium együttese lesz. Például a polgárdi park is valamilyen ilyen tevékenységeknek tudna ideális terepet nyújtani. Tehát számtalan lehetőséget látnak. Nyilván alvállalkozóként, vagy fővállalkozóként ezekkel a nemzetközi ingatlanközvetítő irodákkal együtt fognak dolgozni. Az anyagi kérdésekkel kapcsolatban elmondta, a képviselők látják, hogy az irodájuk nem abból él, hogy egyedi ügyeket vállal fel. Amikor az első beszélgetések elindultak, nyilván akkor ő is körül nézett és látta, hogy ezen a parkon rengeteg fejleszteni és tennivaló van, hogy tényleg vonzó befektetési célpont legyen nagy multinacionális cégeknek, vagy bármilyen kis középkeletkeletiek cégeknek. Abban maradtak, hogy ezt a kapcsolatot, amely emberi, baráti, valamennyire szabályozottabbá kell tenni. Ezt a szabályozott célt próbálná ez a keretszerződés megfogalmazni és megtehetik, tudnak úgy dolgozni, hogy nem kérnek munkadíjat, nem kérnek órabért, jelenléti díjat, költséget, hanem azt mondják, amikor majd üzlet lesz és sikeresen az önkormányzat javára és az önkormányzat megbízásából az iroda lebonyolította és a pénz itt van, akkor abból kérik azt a részt, ami az ügyvédi piacon egy szokásos munkadíj. Úgy gondolja, ebben talán versenyelőnybe és lépéselőnybe is tudnak kerülni másokhoz képest. Nyilván nem egyedül fogja ezt a munkát végezni, hanem az utóbbi találkozóra már elhozta a kollegáját is. Abban az esetben, ha a feladatok volumene indokolja, akkor nem egy ügyvéd, hanem kettő, három, amennyit éppen a munka indokol, részt fog venni a feladatok ellátásában. Az irodájuk 16 éve létezik, amikor az ügyvédi pálya szabaddá vált 1991-ben, korábban jogtanácsosi irodák voltak és ekkortól él az ügyvédi iroda és tevékenykedik ebben a gazdasági körben.

Rengeteg gazdasági kapcsolatuk van, amely mind az elmúlt 15-20 évben jött létre.

Tájékoztatta a jelenlévőket, amennyiben kérdés merül fel rólukról, szívesen megválaszolja.

**Borbély István** polgármester kérte a képviselőket, mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Hembach Zoltán** képviselő elmondta, nagyon tetszik neki az a dolog, hogy sikerdíjért dolgozik az Ügyvédi Iroda. Tehát, hogy ha elvállal egy munkát, akkor az a célja, hogy maximálisan teljesítse, mert saját érdeke is csak akkor érvényesül, ha a megtervezett dolognak vége van. A laktanya hasznosításában említette Knizse úr, hogy főiskolai központot lehetne oda telepíteni.

**Dr. Knizse Gyula** ügyvéd úr elmondta, ő egyetemi-akadémiai kutató központról beszélt. Úgy gondolja, hogy sok minden illeszthető ebbe az ösparkba, de valamilyen ronda termelőüzem nem.

**Borbély István** polgármester - mivel kérdés, észrevétel több nem hangzott el -, kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a kastélykert hasznosítására a 8. sz. Ügyvédi Irodával (8000 Székesfehérvár, Köfém ln. 14/A., eljáró ügyvédek: Dr. Knizse Gyula, Dr. Wilhelm Viktor) kössön megbízási keretszerződést az előterjesztés alapján, kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**117/2006.(VII.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

***Jogi keretszerződés a kastélykert hasznosítására.***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kastélykert hasznosítására a 8. sz. Ügyvédi Irodával (8000 Székesfehérvár, Köfém ln. 14/A., eljáró ügyvédek: Dr. Knizse Gyula, Dr. Wilhelm Viktor) köt megbízási keretszerződést. (A szerződés szövege az 1. sz. melléklet részét képezi)*

*A Képviselő-testület megbízza Borbély István polgármestert és Dr. Pintér György jegyzőt a megbízási keretszerződés aláírásával.*

**Határidő:** 2006. augusztus 1.  
**Felelős:** Borbély István polgármester  
Dr. Pintér György jegyző

*/Borbély István polgármester 9.00 órakor szünetet kért és megbeszélést folytatott a szünetben a Pénzügyi Bizottsággal és a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnökével./*

*/Dr. Knizse Gyula ügyvéd úr 9.00 órakor távozott a képviselő-testület üléséről./*

## **2. Versenytárgyalás kiírása a kastélykerti ingatlanok értékesítésére.**

**Előterjesztő:** Borbély István polgármester

Dr. Pintér György jegyző

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2.-2./A. sz. mellékletét képezi.)*

**Borbély István** polgármester elmondta, a jegyző úrral, a Pénzügyi Bizottság tagjaival és a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnökével a szünetben tartott megbeszélésen tisztázták a pontos számokat. Így 100 millió forint + áfa összeg az 50 lakásos épület ára, és nem csak bruttó 100 millió forint.

A továbbiakban kérte Dr. Pintér György jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, a két ingatlan esetében 100 millió forint + áfa lenne a kiírási ár. Ezt módosítani fogják a kiírásban, amelyet elkészítettek. Ahogy megbeszélték a korábbi testületi ülésen a Barátság utcai 7 db telek ára 33.6000.000,- forint, a 12 db építési telek 24.000.000,- forint lenne. Itt a telkekből levettek telkeket, melyeket megtartanának, hogy ha a telkek szomszédságában egy kisebb ipari parkot létesítenének, akkor a telkek és az ipari park között legyen egy nagyobb szabad terület és ne érjenek össze, mert az úgy nem lenne szerencsés. A két épület akkor egyértelmű, hogy 100 millió forint + áfa összeg lenne. A másik a polgárdi üzemcsarnok és udvar 40 millió forint + áfa összeg lenne, melyet megbeszélték, hogy 20 millió forint + áfa összeget kellene készpénzben kifizetni és a fennmaradó 20 millió forint + áfa összeget pedig részletfizetéssel. Ajánlati biztosítékot is kérnek a kiírásban. Az időpontokat is meghatározták, mely szerint július 26-án adnák be az ajánlatokat 10 órakor és 27-én 10 órakor lenne a versenytárgyalás, hogy ha minimális eltérések lesznek az árajánlatok között. A versenytárgyaláson, akit érdekel, jelen lehet bárki a képviselő-testületből, Vállalkozói és Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságból. Ezután július 27-én 14 órakor tartanak meg a testületi ülést és elbírálják az ajánlatokat, valamint döntene a testület az óvodavezetői pályázatokról is. A kiírásba még be kell írni, hogy a szerződéseket a székesfehérvári 8. sz. Ügyvédi Iroda készíti el.

**Szekeres Lajos** képviselő visszatért a két épületre és elmondta, azok szociális bérlakások voltak. Az elmúlt testületi ülésükön a televízióban elhangzott az, hogy 100 millió forintért el fogják adni. Az értébecslés a két épületről 52 millió volt. Akkor azt mondta, hogy azaz ár kevés ezekért az épületekért. Ezután mondta a Vállalkozói Bizottság elnöke a 100 millió forint + áfa összeget. A mai napon ezt az összeget is kevésnek tartja ezekért az épületekért, amit a testület döntést hozott rá. A testület úgy döntött, hogy 100 millió forint + áfa legyen az ár. Megkérdezte, hogy jól mondja?

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, igen, jól mondja a képviselő úr.

**Kozári Károly** alpolgármester elmondta, a szerződésben legyen bent, hogy víz, villany, csatorna, gáz nincs és ki kell építeni.

**Szekeres Lajos** képviselő elmondta, ne, hogy a végén úgy járjanak, ahogy a bizonyos vállalkozóval, és plusz 20 millió forintot fizessen az önkormányzat és az önkormányzat vigye el a szemetet, és kösse be a villanyt.

**Nyikos Lászlóné** képviselő elmondta, olyan jó állapotban vannak azok az épületek, hogy akár már most be lehetne költözni.

**Gáspár László** képviselő elmondta, nincs meg az infrastruktúra és ezért annyival kevesebbet érnek azok az épületek.

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, nincs villany, közvilágítás, csatorna kiépítve. Az új rendelőnél ezeknek a közműveknek a kiépítése most 17 millió forintba került. Jobb állapotban vannak ezek az épületek, mint a kijevei panelok, azonban a közművekről ezt a dolgot tudni kell.

**Borbély István** polgármester elmondta, a Bizottság foglalkozott már azzal, hogy mi történjen abban az esetben, ha ilyen módon nem sikerül értékesíteni az épületeket, akkor megpróbálnak másik variációt.

**Szekeres Lajos** képviselő kérte, hogy a kérdése az volt – és szó szerint legyen bent a jegyzőkönyvben -, hogy ebben a megtekintett állapotban adja el, nem biztosít az önkormányzat sem vizet, sem villanyt ebben az árban. Ezt még egyszer hangsúlyozta, ne, hogy úgy járjanak, hogy eladták és itt van az új vállalkozó, aki azt mondta, vigye el a szemetet az önkormányzat. Legyen jogilag is rendezve ez a dolog.

**Borbély István** polgármester - mivel kérdés, észrevétel több nem hangzott el -, kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a kiegészítésekkel módosított előterjesztéssel, hogy az Önkormányzat versenytárgyaláson értékesítse a Polgárdi kastélykert területén található alábbi ingatlanokat az alábbi feltételekkel, kézfeltartással szavazzon:

Cím (hrszt)	Megnevezés	Alapterület m <sup>2</sup>	Bruttó induló ár Ft	Ajánlati biztosíték Ft
Polgárdi 02/21	Barátság utcai 7 db építési telek	7*1200	33.600.000,-	3.360.000,-
Polgárdi 02/21	12 db építési telek	12*800	24.000.000,-	2.400.000,-
Polgárdi 02/3	29 lakásos lakó- épület	Telek: 1200 Ép.: 1250	69.600.000,-	6.960.000,-
Polgárdi 02/4	21 lakásos lakó- épület	Telek:1557 Ép.:904	50.400.000,-	5.040.000,-
Polgárdi 02/21	Üzemcsarnok és udvar	Telek: kb 1 ha Ép.: 1090	48.000.000,-	4.800.000,-

A telkek és a lakások esetében az Önkormányzat 4 év visszavásárlási jogot kössön ki arra az esetre, ha a beruházások nem kezdődnek meg.

A pályázat beadási határideje: 2006. július 26. 10.00 óra.

Versenytárgyalás időpontja: 2006. július 27. 10.00 óra.

Helyszíne: Polgárdi Város Polgármesteri Hivatal félemeleti tárgyalóterem.

A Képviselő-testület bízza meg a jegyzőt a versenytárgyalásról szóló hirdetmény meghirdetésével kapcsolatos feladatok ellátásával.

**A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 képviselő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**118/2006.(VII.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

***Verseny tárgyalás kiírása a kastélykerti ingatlanok értékesítésére.***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy versenytárgyaláson értékesíti a Polgárdi kastélykert területén található alábbi ingatlanokat az előterjesztés és a kiegészítések szerint:*

<i>Cím (hrsz)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Alapterület m<sup>2</sup></i>	<i>Bruttó induló ár Ft</i>	<i>Ajánlati biztosíték Ft</i>
<i>Polgárdi 02/21</i>	<i>Barátság utcai 7 db építési telek</i>	<i>7*1200</i>	<i>33.600.000,-</i>	<i>3.360.000,-</i>
<i>Polgárdi 02/21</i>	<i>12 db építési telek</i>	<i>12*800</i>	<i>24.000.000,-</i>	<i>2.400.000,-</i>
<i>Polgárdi 02/3</i>	<i>29 lakásos lakó-épület</i>	<i>Telek: 1200 Ép.: 1250</i>	<i>69.600.000,-</i>	<i>6.960.000,-</i>
<i>Polgárdi 02/4</i>	<i>21 lakásos lakó-épület</i>	<i>Telek:1557 Ép.:904</i>	<i>50.400.000,-</i>	<i>5.040.000,-</i>
<i>Polgárdi 02/21</i>	<i>Üzemcsarnok és udvar</i>	<i>Telek: kb 1 ha Ép.: 1090</i>	<i>48.000.000,-</i>	<i>4.800.000,-</i>

*A telkek és a lakások esetében az Önkormányzat 4 év visszavásárlási jogot köt ki arra az esetre, ha a beruházások nem kezdődnek meg.*

*A pályázat beadási határideje: 2006. július 26. 10.00 óra.*

*Verseny tárgyalás időpontja: 2006. július 27. 10.00 óra.*

*Helyszíne: Polgárdi Város Polgármesteri Hivatal félemeleti tárgyalóterem.*

*A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a versenytárgyalásról szóló hirdetmény meghirdetésével kapcsolatos feladatok ellátásával.*

**Határidő:** 2006. augusztus 1.

**Felelős:** Borbély István polgármester  
Dr. Pintér György jegyző

### **3. Bejelentések, Egyebek.**

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3.-4. sz. mellékletét képezi.)*

**Dr. Pintér György** jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy Pamlényi Miklós vállalkozó kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A vállalkozó a polgárdi kastélykertben felújítás alatt álló 120 db lakás szennyvíz- és vízvezetékének kiépítéséhez és bekötéséhez szükséges szolgalmi jog alapításához kéri az Önkormányzat hozzájárulását. A szennyvizet szeretné arra a vezetékre rákötni, amely a kastélykert előtt a Fővárosi Szociális Otthontól jön a szennyvíztelep felé. Ez átmegy az önkormányzat 375/2-es területén. A Magyar Közút KHT-nál is az Önkormányzatnak kell kérni a szolgalmi jog bejegyzést, mert ez a szennyvízvezeték az Önkormányzat tulajdonába kerül majd. Ezt kellene a testületnek elfogadni, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a területén szolgalmi jogot jegyezzenek be. Pamlényi Miklós beruházásánál a szennyvízelvezetéshez szükséges tervek elkészítése már folyamatban van, valamint a Fejérvíz Zrt-vel is egyeztetett a rákötésről a vállalkozó.

A továbbiakban kérte a képviselő-testület véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kozári Károly** alpolgármester megkérdezte, hogy az önkormányzat vízkvótájába ez belefér?

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, most a szolgalmi jog bejegyzésről van szó.

**Fábián Róbert** műszaki csoportvezető elmondta, ez csak a vezeték építése.

**Kozári Károly** alpolgármester elmondta, amennyiben a kijevei lakások mindegyike vízkvótát kap, akkor tovább nincs kvótája az önkormányzatnak.

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, fél évvel ezelőtt foglalkozott ezzel a kérdéssel a képviselő-testület. A vállalkozó a szükséges vízkvóta mennyiségért 2,5 millió forint + áfa összeget fizetett.

**Borbély István** polgármester elmondta, ez az előterjesztés már szerepelt a testület előtt.

**Kozári Károly** alpolgármester elmondta, az 50 lakásról akkor nem volt szó. Az 50 lakásnál nincs meg a kvótájuk.

**Fábián Róbert** műszaki csoportvezető elmondta, az 50 lakásra is meg van az önkormányzatnak a vízkvótája, mivel építési engedéllyel rendelkezik az önkormányzat ezeknek a lakásoknak a tekintetében.

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, ezért kell gondolkodni a saját vízbázis kialakításán. Azért is szorgalmazza az eladást, a bevételekhez való hozzájutást, hogy saját vízbázist tudjon létrehozni az önkormányzat. Valahogy meg kell oldani az ezzel kapcsolatos problémákat. Ez egy kardinális kérdés lesz a városnak. Megkérdezték korábban, hogy miért nem köt rá Polgárdi Székesfehérvárra. Abban az esetben, ha ez megtörténik, akkor ugyan az lesz itt, mint amit Székesfehérvár akar és ami Székesfehérváron történik.

**Pahola Géza** képviselő elmondta, tudják nagyon jól, abban az esetben, ha Polgárdit rákötik Székesfehérvárra, akkor ott fognak tartani, hogy a Vasút utcában nem lesz víz, ha valami miatt elakad a víz Székesfehérváron. Polgárdinak nem lesz vize. Megcsinálták a tanulmánytervet, kiszámolták, beszéltek róla Vállalkozói Bizottsági ülésen, meg tudnák csinálni a saját vízbázisukat. Abban az esetben, ha valaki nézte a televíziót, akkor hallhatta, hogy most már harmadszor mondta a környezetvédelmi miniszter, hogy itt 5-6 éven belül nagy érték lesz a víz, mert nincs víz. Most, amíg mód van rá, itt, hogy ha tudnak egy kis pénzt szerezni, van banki ajánlat, érdemes mindenképpen bele lépni. Kifizetik a telkekre a vízkvótákat és akkor még mindig nem lesz saját vízbázisuk. Amennyit kifizetnek a fejkvótára, annak egy részéből már meg lehetne csinálni azokat a fejlesztéseket – legalább 30%-át -, amelyek ehhez kellene. Az a lényeg, hogy Polgárdinak arra kell mindenképpen törekedni, hogy ezt kell támogatni.

A tegnapi napon járt a polgármester úrral és a jegyző úrral Mátyásdombon és ott egy ember csinálja a vizet és jó tiszta vizük van. Ezt meg kell csinálni, ha bevételhez jut az önkormányzat, vagy ha nem jutnak bevételhez, akkor is el kell kezdeni. Egy éve már beszélnek róla. Ha lesz pénz, lesz lehetőség, akkor csinálják.

**Borbély István** polgármester - mivel kérdés, észrevétel több nem hangzott el -, kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a Polgárdi 375/2 helyrajzi számú földrészlet szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a C.C.P Hungary Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazási Kft. (1134 Budapest, Tutaj u. 16/A., képviseli: Pamlényi Miklós cégvezető) javára, valamint kéri az Egyetértés Mgsz. (8154 Polgárdi, Bálint major) hozzájárulását a 376/1 hrsz-ú ingatlanon Polgárdi Város Önkormányzata javára szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez, kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**119/2006.(VII.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

***Hozzájárulás szolgalmi jog alapításához.***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul a Polgárdi 375/2 helyrajzi számú földrészlet szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a C.C.P Hungary Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazási Kft. (1134 Budapest, Tutaj u. 16/A., képviseli: Pamlényi Miklós cégvezető) javára, valamint kéri az Egyetértés Mgsz. Polgárdi, Bálint major hozzájárulását a 376/1 hrsz-ú ingatlanon Polgárdi Város Önkormányzata javára szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez.*

**Határidő:** 2006. augusztus 1.  
**Felelős:** Borbély István polgármester  
Dr. Pintér György jegyző

**Borbély István** polgármester kérte Dr. Pintér György jegyzőt, ismertesse a következő előterjesztést.

**Dr. Pintér György** jegyző tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az önkormányzat benyújtott egy pályázatot játszótér létesítésére a kastélykertben. A pályázatot elnyerték, azonban az 1 millió forint lehívásához szükséges, hogy a játszótér területét közterületté nyilvánítsák. Ez a terület a kastélykertben lévő 02/13 hrsz-ú udvar művelési ágú terület, melyet közterületté kell nyilvánítani.

Kérte a képviselő-testület döntését az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Borbély István** polgármester - mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el -, kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Kastélykert területén található Polgárdi 02/13 hrsz-ú (belterületbe csatolást követően Polgárdi 1711 hrsz-ú), jelenleg udvar művelési ágú területet közterület művelési ággá változtassa, kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**120/2006.(VII.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

***A Polgárdi 02/13 hrsz-ú (belterületbe csatolást követően 1711 hrsz-ú) udvar művelési ágú terület közterületté nyilvánítása.***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kastélykert területén található Polgárdi 02/13 hrsz-ú (belterületbe csatolást követően Polgárdi 1711 hrsz-ú), jelenleg udvar művelési ágú területet közterület művelési ággá változtatja.*

*A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a Székesfehérvári Körzeti Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés iránti kérelem benyújtásával.*

**Határidő:** 2006. augusztus 1.

**Felelős:** Borbély István polgármester  
Dr. Pintér György jegyző

**Borbély István** polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy elkezdték az egyeztetéseket a környező önkormányzatokkal, ahol ő is személyesen vesz részt a polgármesterekkel történő egyeztetésen az önálló kistérségi fejlesztés elkészítésére. Olyan formát képzeltek el, hogy első lépésben egy ajánlattétel Polgárdi részéről és utána meghívják őket ide, polgármestert, jegyzőt és akit ők gondolnak, hogy eljönnének ide és kihívnának megfelelő szakembereket is a különböző megyei, illetve regionális szintű szervezetektől, amelyen felvázolnának egy elképzelést, hogy Polgárdi hogyan képzei el a kistérséget. Ezt jegyző úr előkészíti. Addigra már figyelembe vennék azokat a hibákat is és gondokat is, amelyekkel küszködnek az egyes önkormányzatok, illetve azokat, amelyekkel küszködik Polgárdi is. Mivel a testületnek van egy döntése arra vonatkozóan, hogy a kistérséget indítsák el, úgy érzi, hogy ezt a döntést meg kell hozniuk még október 1-je előtt, mert utána itt mindent előlről kell kezdeni és a mátyásdombi polgármesterrel személyesen voltak a Belügyminisztérium államtitkáránál, Bujdosó úrnál, aki kérte őket, hogy minél előbb küldjék be az anyagot. Ezt a mátyásdombi polgármester is megerősítette és Pahola Géza képviselő is ott volt, hallotta. Kíváncsiak arra, hogy hányan csatlakoznak Polgárdihoz, mert a kistérségi lét eleme az is, hogy legyenek egypáran. Úgy gondolják, hogy 5-6 településsel már biztosan önálló kistérség tudnának lenni és megszűnnének azok a gondok. Feszültség nincs Székesfehérvárral, csak azaz igazság, hogy Székesfehérvár háttérben lenni nem egy irigylésre méltó dolog.

A másik kérdés pedig, hogy készüljenek fel arra, hogy július végén elindul az utak felújítása. Mintegy 13 utca. Kérte a képviselőket, segítsenek ebben. Azt az információt kapták, hogy július végén elindulnak az utak felújításai, de ebben benne vannak azok a tárgyalásaik is, amelyeket a Vertikállal külön tárgyaltak, hogy Nagycséritől kezdve – egyeztetett Fábíán Róberttel is abban, hogy legalább a kátyúzási részét, függetlenül, hogy mit ígért a Zarándok, megcsinálnák az Ipartelepeki útnak, hiszen a Hoffmann cégnek van egy ajánlata, amennyiben a kátyúzást megcsinálja, akkor legalább az átmenetileg jelent egy egyfajta lehetőséget. Kérte ezt vigyék kifele is a képviselők. Ez a dolog nagyon látványos lesz.

**Gáspár László** képviselő megkérdezte, hogy az útpadkákat is elkészítik-e a felújítás során?

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, az önkormányzat rendelkezésére áll a kastélykert területén nagyobb kőmennyiség, amelynek kiszállítását megoldják.

**Nyikos Lászlóné** képviselő elmondta, a Kossuth utcában az utak mellett az útpadkában nagy kátyúk vannak. Itt is lehet előlről kezdeni az egészet.

**Gáspár László** képviselő elmondta, már többször mondta, hogy a közlekedési táblákat is tegyék ki. Nem hoztak rá határozatot.

**Dr. Pintér György** jegyző elmondta, most vár az önkormányzat több helyről nagyobb összegeket. Ezek közül 70 millió forintot várnak az Organicától. A cég megalakítása az önkormányzaton kívül álló okok miatt húzódik három hónapja. Amennyiben megérkeznek a bevételek, akkor meg tudják csinálni. A testület eldönti, hogy mit szeretne a bevételekből elkészíteni és hogy megrendeli-e a táblákat, mennyi táblát rendel meg és hova helyezi ki őket.

Most intézik az új orvosi rendelő feletti lakásokkal kapcsolatos hiteleket a lakók, mely igen nehézkesen megy. Elvileg 130-140 millió forintja lehet az önkormányzatnak, de még most nem tudnak vele gazdálkodni. Hitel nélkül kifizették a 80 millió forintot a szennyvíztelepi beruházással kapcsolatban.

**Pahola Géza** képviselő elmondta, az előbbi témához szeretne visszakanyarodni, hogy a polgármester úr legyen szíves, mondja el, melyek azok a községek, akiket szeretnének a kistérségbe bevonni. Azt szeretné kérni, hogy a képviselőknek van kapcsolatuk ezekkel a településekkel, próbálják meg a vezetőséget befolyásolni ezeknél a képviselő-testületeknél, a polgármester úrék pedig az önkormányzatokat.

**Borbély István** polgármester elmondta, Mátyásdomb szinte biztos, hogy csatlakozna, valamint Mezőszentgyörgy is. Azt tudniuk kell a képviselőknek, hogy Polgárdi valós egyenjogúságot is ajánl, és nem akar rátelepedni a másik településekre, ezért ez a kis településeknek most egy alapvetően létkérdés is. Ráadásul van egy másik ajánlatuk is, hogy ami pénzt kapnak, illetve pályázati lehetőségek vannak, azoknak egy része Polgárdiban már meg van. Tehát le tudják úgy hívni a pénzeket, hogy a kis települések különösen jól járjanak, hiszen Polgárdi kimarad belőle. Polgárdi csak azokra koncentrálna, amelyek valós térségközpontban kell, hogy megjelenjenek. Itt az uszodától kezdve azokra gondoltak, amelyek úgy is fontosak Polgárdinak. Mivel a csatornázási rendszer ebben a térségben kész, ezért Enyingnek a pozíciója sokkal rosszabb a megtartás szempontjából. Lepsény álláspontja, hogy nagyon szívesen kapcsolódnának. A többcélú rendszerben bent vannak, azonban meg kell nézniük, hogy a többcélú társulásból történő kiválásnak milyen feltételei vannak. Következő napon, szerdán mennek Nádasdladányba, Van olyan rendszer, amelyben Nádasdladány kapcsolódott Polgárdihoz. A tűzoltósághoz kapcsolódtak. Az orvosi ügyelethez nem kapcsolódott. Ez komoly tárgyalásnak ígérkezik, kritikus pont. Ugyan így Kőszárhegy is. Kőszárhegynek az alapérdeke az lenne, hogy ide kapcsolódjon, de mivel nagyon sok a településen a kitelepült székesfehérvári, ezért az érdekük azt is kívánja, hogy a nagyváros agglomerációjában bent legyenek.

A másik két település: Füle és Jenő, biztosan ide kapcsolódnak. Még nem tárgyaltak velük. Fülénél egyszerű okok vannak, van egy természetes együttműködés. A másik, hogy ha Jenő igent mond és Jenő szeretne bizonyos dolgokban eleve kapcsolódni Polgárdihoz, így az orvosi ügyelettel, valamint a tűzoltósághoz és az okmányirodához, itt a kérdés az, hogy hogyan lehet megoldani bizonyos rétegek utaztatását, mert nincs rendszeres közlekedési járat.

Nekik ez adu lesz a tárgyalásnál, de nem az aduval kell élni, hanem azzal, hogy hogyan tudnák egymás mellett még jobban kihasználni a pozícióikat, mindenkinek a saját

pozícióját. Füle félhet attól, hogy mivel kicsi a létszáma, az iskola összevonásától. Neki a meggyőződése az, hogy egyezsége lehet jutni.

Ezek a települések lennének itt attól függően, hogy hányat tudnak megnyerni 6, illetve 8 település lehet. Kisláng a másik kérdés, mert ők olyan helyen helyezkednek el – ezt a mátyásdombi polgármester fejtette ki -, hogy tulajdonképpen sehova nem tartozik. Ott lehet meggyőzni őket, hogy vannak olyan érdekek, amelyek alapján már szorosán össze vannak kötve Polgárdival. Egy probléma van, hogy ott mindenképpen polgármesterváltás lesz. Ott is lesz egy olyan személy, akit valamilyen formában meg lehet nyerni, de egyelőre a polgármesterrel mindenképpen kell tárgyalniuk. Ezt a kistérséget október 1-jéig akarják létrehozni.

A továbbiakban - mivel kérdés, hozzászólás több nem hangzott el – megköszönte a jelenlévők munkáját és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 09.50 órakor bezárta.

Kmf.

Borbély István  
polgármester

Dr. Pintér György  
jegyző

Nyikos Lászlóné  
képviselő

Pahola Géza  
képviselő