

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2007. február 13. napján 14.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Földes Ferenc alpolgármester,
Dr. Pahola Tünde aljegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Domjánné Bak Marianna képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Horváth József képviselő,
Kiss József képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Svehlik Tibor képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Orosz Sándor mb. pénzügyi csoportvezető,
Fábián Róbert műszaki csoportvezető,
Kovács László szakértő,
Somogyiné Berta Edina jegyzőkönyvvezető,

2 fő polgárdi lakos.

Igazoltan távol van: Dr. Pintér György jegyző,
Fenyvesvölgyi József képviselő.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.
A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

N A P I R E N D:

Zárt ülés

1. Beszámoló Kovács László szakértő által végzett munkáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Kovács László szakértő

2. Fellebbezések elbírálása.

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde aljegyző

3. Egyebek.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság

Nyílt ülés**1. Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetése**

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2. Kötvénykibocsátással kapcsolatos döntés.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Szekeres Lajos Pénzügyi Bizottság elnöke

3. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2003.(X.1.)Önk. sz. rendelet módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

4. Szatmári Zoltán vállalkozó parkfenntartási szerződése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

5. A volt orvosi rendelő feletti tetőtér beépítésének értékesítése és az értékesítés meghirdetése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

6. A kastélykertben lévő 50 lakás felújítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

7. A kastélykert Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

8. A kastélykert területrészeinek értékesítése, a 3K2002 Fémipari Kft, az A&A 2002 Faipari Kft. és a Soma-Vill Bt. részére.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

9. A Polgárdi, 2411 hrsz-ú, 6056 m² területű szántó, gyümölcsös művelési ágú önkormányzati terület értékesítése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

10. Tájékoztatás a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

11. Tájékoztatás. – Egyebek.

Borbély István polgármester kérte a testület tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

Borbély István polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nyikos Lászlóné képviselőt és Pahola Géza képviselőt javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az általa javasolt képviselők legyenek a jegyzőkönyv hitelesítői, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nyikos Lászlóné képviselőt és Pahola Géza képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

/Borbély István polgármester személyi kérdések megtárgyalása végett 14.10 órakor zárt ülés tartását rendelte el./

Borbély István polgármester 15.16 órakor megnyitotta a zárt ülést és a tanácskozás nyílt ülés keretei között folytatódott tovább./

Borbély István polgármester tájékoztatta a kábeltelevízió nézőit, hogy a zárt ülésen a külső szakértő további foglalkoztatásáról és három fellebbezés elbírálásáról volt szó.

1. **Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetése**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a 2007. évi költségvetésről szóló rendeletervezetet már a képviselő-testület, a bizottságok, az intézményvezetők és a szakszervezetek, egyesületi vezetők is megtárgyalták, valamint közmeghallgatást is tartottak a témában. Az üléseken elhangzottakhoz már több dolgot nem lehet hozzátenni. Az utóbbi hetekben a szakbizottságok két dologban foglaltak állást, amely két dolog érinti a költségvetést, de ezen kérdések kifutását nem január 1-től teszi függővé.

Az egyik ilyen dolog, hogy a következő héten tárgyalnak a házi orvosokkal és a gyermekorvossal arról, hogy március 1-től a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítják az orvosokkal megkötött szerződéseket. Az önkormányzat minden vállalkozóra vonatkozó jogszabály szerint kíván szerződést kötni az orvosokkal.

A másik dolog a laktanya őrzésével kapcsolatos állásfoglalást, mely szerint az önkormányzat február 28-ig őrizteti a volt laktanyát. Erről tájékoztatja a területen tevékenykedő vállalkozókat és arról is, amennyiben szeretnék értékeiket megvédeni, akkor azt megtehetik továbbra is magán alapon.

A továbbiakban kérte a szakbizottságokat, amennyiben szeretnék pontosítani az elhangzottakat, akkor tegyék meg.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a képviselő-testület több fórumon is megtárgyalta a költségvetést. A Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a rendeletervezetet.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, szintén megtárgyalták a költségvetést és a Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Külön kérése lenne a Bizottságnak, hogy az őrzés megszűnését követően a kijevei lakások mellett lévő kapu kerüljön bezárásra és a vállalkozók azután a Barátság utca felőli kaput használják, mivel ott is adott a bejárat lehetőség. Amennyiben a vállalkozók szükségesnek tartják a további őrzést, akkor azt a továbbiakban saját felelősségükre bonyolíthatják.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat

1. az éjszakai őrzésre Lak Gábor vállalkozóval megkötött szerződést a szerződésben szereplő felmondási idő figyelembevételével 2007. március 26. napjával mondja fel,

2. a kastélykert Somlyóhegy Önvédelmi Egyesület által végzett nappali őrzését az Egyesület részére ezen munkáért biztosított havi támogatást 2007. február 28. napjától szüntesse meg, valamint a két kijevei panelépület mögötti kerítésen elhelyezett kapu ezzel egyidejűleg kerüljön bezárásra és erről a kastélykertben bérleménnyel rendelkező vállalkozók kerüljenek értesítésre, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
17/2007.(II.13.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A kastélykert őrzésének megszüntetése.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kastélykert nappali és éjszakai őrzését az alábbiak szerint megszünteti.

1. Az éjszakai őrzésre Lak Gábor vállalkozóval megkötött szerződést a szerződésben szereplő felmondási idő figyelembevételével 2007. március 26. napjával felmondja.

2. A kastélykert Somlyóhegy Önvédelmi Egyesület által végzett nappali őrzését az Egyesület részére ezen munkáért biztosított havi támogatást 2007. február 28. napjától megszünteti.

A két kijevei panelépület mögötti kerítésen elhelyezett kapu ezzel egyidejűleg kerüljön bezárásra és erről a kastélykertben bérleménnyel rendelkező vállalkozók kerüljenek értesítésre.

Határidő: 2007. február 28.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

Borbély István polgármester - mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 2/2007.(II.14.)Önk.sz. rendelettel az előterjesztés szerint, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2/2007. (II.14.) ÖNK. SZ. RENDELETE

Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2. **Kötvénykibocsátással kapcsolatos döntés.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Szekeres Lajos Pénzügyi Bizottság elnöke

Borbély István polgármester elmondta, a Pénzügyi Bizottság ülésén a Raiffeisen Bank képviselői tájékoztatást adtak az önkormányzat által kibocsátandó kötvénnyel kapcsolatban. A képviselők elmondták, a Bank magyar képviselete elbírálta az ajánlatot és úgy foglaltak állást – átnézve a város költségvetését és a lehetőségeket -, hogy az 1 milliárd forintos kötvénykibocsátás helyett 600 millió forintos kötvénykibocsátást támogat. Az anyagot megküldték a Bank bécsi központjába, amely várhatóan szintén jóvá fogja hagyni ezt az összeget. Elmondták a Bank képviselői azt is, hogy várhatóan tudnak majd olyan javaslatokat, ajánlatokat adni, amelyet elvileg a kötvénykibocsátás részeként fogalmazott meg a képviselő-testület – vízbázis fejlesztési rendszer és más projektek -, amelyre kötvénykibocsátáson kívüli pénzzel tudnak segíteni, amennyiben élni kíván az önkormányzat a lehetőséggel. A Bizottság ülésén részletes tájékoztatást adtak a döntés előkészítéséről. A döntés a bécsi központi bank döntésével válik hatályossá. Kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, mondják el, milyen benyomás jelent meg a szakértők elmondásából. Kérte a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, akkor tudnak az előterjesztéshez hozzászólni, amikor már az önkormányzat számláján lesz a pénzösszeg és akkor tudják elosztani és az elosztásban részt venni.

Borbély István polgármester elmondta, várhatóan az ez évi elképzeléseik, ha nehezen is, de előkészítés alá kerülnek. A kötvénykibocsátással kapcsolatban az általa elmondottakat tájékoztatásnak szánta a képviselők felé. A bank által előkészített írásos anyag majd a testület elé kerül, így állásfoglalásra most nincs szükség.

3. **A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2003.(X.1.)Önk. sz. rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző
(*Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.*)

Borbély István polgármester elmondta, a napirendi ponttal kapcsolatban az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület állást foglalt arról, hogy a következő ülésen kíván foglalkozni a rendelet módosításának kérdésével.

A továbbiakban kérte Dr. Pahola Tünde aljegyzőt a napirendi pont részletes ismertetésére.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a képviselő-testület a legutóbbi ülésén kérte, hogy a szakbizottságok tárgyalják meg a rendelet módosítását. A rendelettervezetet a bizottsági döntéseknek megfelelően elkészítették, melyet az Ügyrendi Bizottság meg is tárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően a képviselő-testületnek elfogadásra javasolt. A rendeletmódosítás a lakás vételi árának meghatározását tartalmazza. Minden képviselő részére megküldték az írásos előterjesztést. Kérte a jelenlévőket, amennyiben kérdés merül fel az anyaggal kapcsolatban, arra szívesen megadja a választ.

Borbély István polgármester - mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2003.(X.1.)Önk.sz. rendelet módosításával az előterjesztés szerint, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
3/2007. (II.14.) ÖNK. SZ. RENDELETE

**A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
10/2003.(X.1.)Önk.sz. rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

4. **Szatmári Zoltán vállalkozó parkfenntartási szerződése.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztéssel foglalkoztak a szakbizottságok. Megtárgyalták, hogy a 2007. évtől kezdődően, milyen irányba, hogyan történjen a város zöld területeinek gondozása. A korábbi állásfoglalás arról szólt, hogy a zöld területek rendezése a tűzoltósághoz kerüljön át. A szakbizottság meghívta az ülésére a tűzoltóság vezetőit azért, hogy tisztázzák a félreértést, mi szerint a tűzoltók nem akarják elvégezni ezen feladatot. Az elnök és a parancsnok azt nyilatkozta, hogy el akarják végezni a kérdéses feladatot. A korábbiakban maga a köztestület döntött arról, hogy ezt a feladatot ellátják. A szakmai munka elvégzésének – a virágok kihelyezésének, gondozásának – kérdése azonban nyitva maradt. Erről a képviselő-testületnek kell döntenie.

A továbbiakban kérte Dr. Pahola Tünde aljegyzőt, ismertesse az előterjesztést a képviselőkkel.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a bizottságok megtárgyalták az előterjesztést és úgy határoztak, hogy javasolják a képviselő-testületnek a város kiemelt területein – Polgármesteri Hivatal Millenniumi Park, üdvözlő táblák, Deák F. út, Kossuth úti emlékmű, Batthyány ligeti emlékmű környéke – a tavaszi takarítást, kaszálást, szegélyezést, gyűjtést, szállítást, kapálást sövényírást, virágok gondozását továbbra is Szatmári Zoltán belsőbaránci vállalkozó végezze el az általa megadott bruttó 725.890,- forint összeg kifizetése ellenében. A bizottsági ülések után megkérdezték a vállalkozót, hogy neki megfelel-e ez a megbízás. A vállalkozó azt mondta, hogy szívesen vállalja a kiemelt területek rendezését az árajánlatban megadott összeg ellenében. Az árajánlat azonban nem tartalmazza az esetlegesen kiültetendő egyényári virágpalánták költségét.

A továbbiakban kérte a képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Svehlik Tibor képviselő elmondta, a bizottsági ülésen is hangsúlyozta, hogy tartsák meg a kapcsolatot továbbra is Szatmári Zoltánnal, mivel a nagyobb rendezvények előtt lehet, hogy szükség lesz a segítségükre. Az önkormányzat által beszerzésre kerülő gépparkkal nem tudják a nagyobb dolgokat elvégezni. A vállalkozó az elmúlt években is jól elvégezte a munkáját, sokat segített nekik az iskolánál is. Kérte, hogy tartsák meg velük továbbra is a kapcsolatot.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a vállalkozó négy éves szerződést szeretne az önkormányzattal kötni. Javasolta, hogy egy évre kössék most meg a szerződést és ezután minden évben újítsák meg, mivel időközben változhatnak az árak. Szerinte is tartsák meg a kapcsolatot a vállalkozóval, mivel be tudnak segíteni a tűzoltóknak a zöld területek vágásában. A Pénzügyi Bizottság támogatja a szerződés megkötését a kiemelt területekre.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a város kiemelt területeinek – Polgármesteri Hivatal előtt Millenniumi Park, üdvözlő táblák, Deák F. út, Kossuth utcai emlékmű, Batthyány Ligeti emlékmű környéke – gondozásával egy éves időtartamra Szatmári Zoltán (Belsőbáránd, Seregélyesi út 30.) vállalkozót bízta meg bruttó 725.890,- díj kifizetése ellenében, és a szükséges pénzüsszeget a 2007. évi költségvetés terhére biztosítsa, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
18/2007.(II.13.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A város kiemelt területeinek gondozása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a város kiemelt területeinek – Polgármesteri Hivatal előtt Millenniumi Park, üdvözlő táblák, Deák F. út, Kossuth utcai emlékmű, Batthyány Ligeti emlékmű környéke – gondozásával egy éves időtartamra megbízza Szatmári Zoltán (Belsőbáránd, Seregélyesi út 30.) vállalkozót bruttó 725.890,- díj kifizetése ellenében.

A képviselő-testület a szükséges pénzüsszeget a 2007. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és az aljegyzőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2007. március 31.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

5. **A volt orvosi rendelő feletti tetőtér beépítésének értékesítése és az értékesítés meghirdetése.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

Borbély István polgármester kérte Dr. Pahola Tünde aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság ülésén merült fel az az ötlet, hogy az önkormányzat értékesítse a volt orvosi rendelő feletti tetőteret beépítés céljából. A képviselő-testületnek abban kellene döntenie, hogy támogatja-e az értékesítést, és ha támogatja, akkor meg kell határozni az értékesítés feltételeit.

Borbély István polgármester kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket az elhangzottakkal kapcsolatban.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a testületnek elfogadásra a volt orvosi rendelő feletti tetőtér értékesítését és azt, hogy az értékesítés kerüljön meghirdetésre. Ez a dolog nem új, mivel az elmúlt években már foglalkoztak azzal a gondolattal, hogy a tetőtér beépítése hangulatosabbá, esztétikusabbá tenné az épületet és az önkormányzatnak bevételt hozna.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy úgy értékesítsék a pályázónak a tetőteret, hogy a vállalkozó szabadon értékesíthesse a lakásokat, vagy pedig az önkormányzat finanszírozza a beruházást és maga értékesíti a lakásokat. Megkérdezte, hogy hogyan gondolkodik az önkormányzat?

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottságnak az az álláspontja, hogy az önkormányzat inkább értékesítse a tetőteret. Amennyiben most döntenek az értékesítésről, úgy ki kell majd dolgozni azt az értéket, hogy mennyiért értékesítsék. A vállalkozó maga készítené el a lakásokat és saját maga értékesíthetné azokat.

Pahola Géza képviselő a tetőtér értékesítésének lebonyolítását úgy gondolták, hogy a műszaki osztály megad egy alapárat, amely alapján a hasznos tetőteret el szeretnék adni és meghirdetik az értékesítést. A vállalkozók versenyezhetnek, licitálva, ki tud többet adni érte. A műszaki osztály által kiadott engedélyeknek megfelelően készíthetné el a vállalkozó a lakásokat.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy a műszaki terület rábízta a vállalkozóra, vagy megkívánja határozni, hogy mit vár el tőle? Javasolta, hogy úgy értékesítsék, hogy a beépítés előtt a vállalkozó a javaslatát ismertesse a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottsággal.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, döntenie kell abban, hogy el akarnak-e ebbe az irányba mozdulni. A Bizottság a műszaki csoporttal együtt kidolgoz egy irányárat, amennyiben meg tudják hirdetni.

Borbély István polgármester elmondta, a tetőtér beépítése az alsó szint bizonyos dolgait is érint. Megkérdezte, hogy a műszaki osztálynál ki lesz az instruktor?

Hembach Zoltán képviselő elmondta, az instruktor a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottsága a műszaki osztállyal együtt lesz az instruktor. A Pénzügyi Bizottságot sem szeretnék kihagyni ezekből a dolgokból, valamint mindenkinek kéri a véleményét. A polgármester urat is bevonják a feladatok elvégzésébe. Szerinte így kellene elindulni.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Szekeres Lajos képviselő elmondta, megépítették az új orvosi rendelőt. Annak idején arról döntöttek, hogy a felvett hitelösszeg visszafizetésének egyik alapja a régi orvosi rendelő értékesítése lesz. Javasolta, hogy hirdessék meg vállalkozónak, építse be. Meg kell neki mondani, hogy mit szeretne az önkormányzat.

Borbély István polgármester elmondta, a volt orvosi rendelő egy részét már értékesítik és az abból befolyó pénz kerüljön átutalásra a hitel visszafizetésére. Ez az összeg egy elkülönített számlán jelenne meg. Ez képezné a törlesztését az új rendelőre felvett hitelnek.

Pahola Géza képviselő elmondta, a hitel felvételekor az volt a Pénzügyi Bizottság elképzelése, koncepciója, hogy a régi orvosi rendelő eladásából befolyó összeget a hitel törlesztésére fordítják vissza. Amennyiben eladják a tetőteret, akkor az abból befolyt összeget azonnal erre a célra kell befizetni. Úgy vették fel hitelt, hogy a visszafizetésre kerülő összeggel soron kívül lehet a tartozást csökkenteni. Ha a négy lakást értékesítik, akkor az abból befolyt összeget szintén be kell fizetni a tartozásra. Az új orvosi rendelő feletti lakások árát is szintén a visszafizetésre kell fordítani. Sajnos az az összeg még nem jutott oda. Ezt még meglátják, hogy hogyan alakul. Az épület alsó szintjére terveik az Idősek Napközi Otthonának és a Családsegítő Központnak a kialakítását. A szint tervezése folyamatban van. Kérte, hogy a lakott lakások és a tetőtér értékesítéséből befolyó összeg a hiteltartozás fedezeteként szolgáljon.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy nem kellene-e meghatározni egy alapösszeget, amennyiért az önkormányzat értékesítené a tetőteret? Azt is meg kellene határozni, hogy a vállalkozó tegyen le egy árajánlatot és egy kész tervet a beépítésre.

Pahola Géza képviselő elmondta, a műszaki osztály adjon egy alapösszeget m²-re, mivel e nélkül nem tudnak dönteni. A műszaki osztály tudja megadni azokat a paramétereket is, amelyek alapján el lehet dönteni, hogy mit lehet oda építeni. Javasolta, hogy azt határozzák meg, hogy mekkora összegért adják el a tetőtér m²-ét. Ezután hirdessék meg és jöjjenek a vállalkozók és licitáljanak az összegre. Aki a legtöbbet adja, annak értékesítse az önkormányzat. Kérte, hogy a műszaki osztállyal a vállalkozó előzetesen egyeztessen arról, hogy mit lehet oda építeni.

Hembach Zoltán képviselő kérte, hogy szavaztassa meg a polgármester a képviselőkkel, hogy foglalkozzanak-e ezzel a témával? Miután döntött a testület, akkor ráérnek ezzel a témával foglalkozni.

Horváth József képviselő megkérdezte, hogy készültek-e azzal kapcsolatban számítások, hogy esetlegesen az önkormányzat építené be a tetőtér? Előfordulhat az is, hogy nem kapnak megfelelő ajánlatot a tetőtér értékesítésére.

Hembach Zoltán képviselő elmondta 1-1,5 évvel ezelőtt volt már jelentkező a tetőtér beépítésére, azonban akkor nem fért bele ebbe a dologba. Most jött el az ideje annak, hogy dönteni tudnak.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdése Fábíán Róbert műszaki csoportvezetőnek?

Fábíán Róbert műszaki csoportvezető elmondta, a következő ülésre összeállítják a dokumentációt és a bizottság is megtárgyalja az előterjesztést.

Gáspár László képviselő elmondta, mindenféleképpen meg kellene határozni, hogy mit kell a vállalkozónak biztosítani és mit biztosít az önkormányzat. Szerinte a műszaki csoportnak ajánlást kell tennie arra vonatkozóan, hogy illeszkedjen a környezetbe, megfelelő hőtechnikai előírásokat betartsák. Meg kell határozni egy árat a megfelelő feltételekkel.

Borbély István polgármester elmondta, ő is hasonló típusú kérdést tett fel. Pahola Géza képviselő erre azt válaszolt, hogy ne tegyenek bele ilyen dolgokat. Az építésszek azt válaszolták, hogy ezt megértették. A jogszabályi rendszer előírja, hogy mit lehet és hogyan beépíteni. Ezt úgyis látni fogják.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, amennyiben a testület az értékesítés, vagy a hasznosítás bármely formája mellett dönt, ragaszkodjon ahhoz, hogy az elkészült terveket – jóváhagyás előtt – megismerhessék a képviselők. Így tudja a testület magát arról biztosítani, hogy az épület átalakítása, átépítése az előzetes elképzelésekkel összhangban és az adott területbe illeszkedően történjen meg.

Kiss József képviselő javasolta, állapítsanak meg egy olyan minimális árat, amely alatt nem értékesítik a tetőtér.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, az elejére szeretne visszatérni. Megkérdezte, hogy valaki megnézte-e azt, hogy az épület statikailag bírja-e a ráépítést?

Borbély István polgármester elmondta, az előterjesztés már a szakértői vonalon keresztül ment is úgy jött ide a képviselő-testület elé.

Fábíán Róbert műszaki csoportvezető elmondta, igen alkalmas az épület erre a beépítési célra. Az építész ajánlata – amelyben megtervezte volna beépítést – is itt volt már a testület előtt.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, értsenek egyet azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportja a volt orvosi rendelő feletti tetőtér értékesítéséről szóló előterjesztést készítse elő, és az előterjesztést – mielőtt a képviselő-testület elé kerül – a Pénzügyi és a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság tárgyalja meg és a részletek kidolgozása után kerüljön a testület elé döntésre, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester javaslatát és az előterjesztés részletes kidolgozását a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottságnak visszautalta.

6. A kastélykertben lévő 50 lakás felújítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte a képviselőket, mondják el véleményeiket a napirendi ponttal kapcsolatban. A két szakbizottság megvizsgálta ezt a kérdést. A Vertikál Zrt-től ajánlat érkezett az 50 lakás felújítására. Az előterjesztéssel kapcsolatban mindegyik szakbizottság kialakította a véleményét, amelyek egymástól eltérőek. A továbbiakban kérte a bizottsági elnököket az álláspontjuk ismertetésére.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a Vertikál Zrt-től nem az 50 lakás felújítására, hanem megvásárlására érkezett az ajánlat. A Vertikál Zrt. 40 millió forint vételi ajánlatot adott a lakásokra. A Pénzügyi Bizottság az ajánlat elfogadását nem támogatta. Javasolták, hogy az értékesítés kerüljön ismét meghirdetésre 75 millió forintért azokkal a kikötésekkel, hogy a víz, szennyvíz, villany, fűtés, parkolók kiépítését a vállalkozó készítse le. Ezt azért kéri, nehogy az önkormányzat olyan helyzetbe kerüljön, mint korábban.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a Vertikál Zrt. az ajánlatában részletezte, hogy milyen közművek megépítését vállalná és milyen összegben.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, az ajánlatban szereplő vállalások a 40 millió forintot meghaladják.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az ajánlatot. A javaslata a Bizottságnak az volt, hogy közbeszerzési pályázatot írjon ki, mely beruházásnak a költségeit a kötvénykibocsátás terhére biztosítsa az önkormányzat, amennyiben megvalósul. A lakások értékesítéséből befolyó pénzüsszeget a kötvény visszafizetésére fordítsák. Ez egy javaslat volt a sok között. Most azt javasolta, hogy csatlakozzanak a Pénzügyi Bizottság javaslatához, hogy kerüljön ismételen meghirdetésre és még mindig dönthet a testület a közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett, ha az újabb hirdetés eredménytelenül zárulna. A kastélykerttel kapcsolatban nagy lehetőségek vannak az önkormányzat kezében, többek között ez az 50 lakás, amelyre szeretnének beruházót találni. Ez jó induló tőke lehetne az önkormányzat részére, mivel felhasználhatná a gravitációs rendszer kiépítésére. Javasolta, hogy ne húzzák sokáig a döntést, mivel az épület álaga romlik, mert már 13 éve áll kezelés nélkül. Meg kell ezt a dolgot gondolni. A Vertikál Zrt. 40 millió forintot és plusz 10 millió forintot ajánlott fel.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, eltérés van a két bizottság álláspontja között. Először volt a Városfejlesztési Bizottság ülése és ott az ő ötletüket támogatták. Ezután pedig a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült ismét egy ötletként, hogy ismételen meg kellene hirdetni 75 millió forint + áfa összegért a lakásokat. A kettő között célszerű lenne sorrendként egy lépcsőben az újbóli hirdetést meghatározni.

Borbély István polgármester elmondta, itt van a Vertikál Zrt. ajánlata, amely szól egy bizonyos összegről és kiegészített két tételről. Az egyik tételt mindenképpen hozzáteszi a Pénzügyi Bizottság is. 10 milliós összeg plusz 55 millió forintos tétel. A külső közművek fejlesztése. Ezt rá kell tenni a 75 millió forintra, mert e nélkül nem tudják üzemeltetni a házat.

Kiss József képviselő elmondta, az önkormányzat korábban meghirdette a lakásokat 100 millió forintos eladási áron. Megkérdezte, hogy mennyi idő a hirdetés átfutási ideje? Fenn áll annak a veszélye, hogy ismételten meghirdetik 75 millió forint eladási áron és nem érkezik rá vételi ajánlat. Kérdés, akkor fenn áll-e még a Vertikál Zrt. 40 milliós ajánlata?

Pahola Géza képviselő elmondta, most végre megkapták a kastélykertet és nem arról szól a dolog, hogy adják is oda egyből kevés pénzért. Ha elkezdenek számolgatni, akkor nem sok pénz marad. Senki nem sietteti az önkormányzatot. Az a fontos, hogy profitálni tudjanak a városnak. Felértékeltek az épületet ezért az értékhatárt megközelítőleg megkell, hogy kapják. Amennyiben nem kapják meg, akkor várjanak rá. Az önkormányzatnak nem szabad azért sietni, hogy nagyon gyorsan megszabaduljon a kevés vagyontól, amennyiben valamit kezdeni akarnak a várossal.

Borbély István polgármester elmondta, elhangzott egy konkrét ajánlat, hogy 75 millió forintért ismételten kerüljön meghirdetésre a lakások eladása. Kérte a képviselők további észrevételét.

Svehlik Tibor képviselő elmondta, a Vertikál Zrt. az ajánlata szerint a csatorna elkészítésébe 10 millió forinttal venne részt. Megkérdezte a műszaki csoporttól, hogy a gravitációs rendszer kialakítása mennyibe kerül?

Fábián Róbert műszaki csoport vezetője elmondta, a gravitációs rendszer kialakításának folyóméter ára 35.000,- forint.

Svehlik Tibor képviselő megkérdezte, hogy honnan tudják majd hozzátenni a több tíz millió forintot a rendszer kialakításához, mivel számításai szerint az mintegy 100 millió forint lenne? Szerinte ár alatt nem kellene az épületeket értékesíteni.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat ismételten értékesítésre hirdesse meg 75 millió forint eladási áron a kastélykertben lévő 2 db, összesen 50 lakásos épületet a HVG-ben, a Népszabadságban, a Magyar Nemzetben, valamint a város honlapján, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
19/2007.(II.13.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

***A kastélykertben lévő 2 db, összesen 50 lakásos épület
értékesítésének meghirdetése***

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Vertikál Zrt. ajánlatát, amely a kastélykertben lévő 2 db, összesen 50 lakásos ingatlan vételére érkezett, nem fogadja el. Az ingatlanok értékesítését ismételten meg kell hirdetni összesen 75 millió forint eladási áron. A hirdetést a HVG-ben, a Népszabadságban és a Magyar Nemzetben kell megjelentetni. A hirdetmény és a pályázati dokumentáció összeállítása a jegyző feladata.

Határidő: 2007. április 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

7. A kastélykert Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte Dr. Pahola Tünde aljegyzőt a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés ismertetésére.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a legutóbbi testületi ülésen tárgyalta a képviselő-testület a kastélykert Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést. Akkor úgy döntöttek, hogy visszautalják az anyagot a két szakbizottság elé. Azért szükséges módosítani a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot, mert a testület úgy határozott, hogy az érintett területen ipari parkot szeretne kialakítani. A jelenlegi besorolása a területnek lakóövezet és udvar, valamint gazdasági épületek. Ezt korrigálni szükséges. Árajánlat érkezett a Fehérvár Építész Kft-től, aki 1.260.000,- Ft + Áfa összeg tervezési díj ellenében vállalná el a tervezési feladatot. A legutóbbi ülésen is elmondta már, hogy szellemi terméknek minősül a tervezés, ezért, ha másik tervezőt bíznak meg, akkor neki meg kell vásárolnia a terméket és azt bizonyosan felszámolja az önkormányzatnak. A Pénzügyi és a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. A másik része az ajánlatnak a vásártér belterületbe csatolásáról szól, amelyet jövőre az Építési Szabályzat esedékes felülvizsgálata során lenne célszerű elkészíteni.

A továbbiakban kérte a Bizottságok álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, a Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja elfogadásra a Fehérvár Építész Kft-től kapott árajánlatot, amely 1.260.000,- Ft + áfa összegről szól.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, Pénzügyi Bizottság szintén megtárgyalta az árajánlatot és javasolta csak és kizárólag, hogy a kastélykert feletti 6 hektáros terület tervezése történjen meg. A külterületek és a vásártér besorolásának megváltoztatását a szakemberek javaslatára a következő évre tették át, mivel jövőre kell felülvizsgálni Polgárdi Város Rendezési Tervét és az idei évben a további módosításra nincs pénze az önkormányzatnak. Javasolják az 1.260.000,- Ft + áfa tervezési díj elfogadását.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 1.260.000,- Ft + Áfa tervezési díj kifizetése ellenében a Fehérvár Építész Kft-t (8000 Székesfehérvár, Martinovics u. 3. képviseli: Ertl Antal cégvezető) bízta meg a kastélykert Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával és a tervezési díj összegét ingatlan eladásból származó bevétel terhére biztosítja, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
20/2007.(II.13.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A kastélykert Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 1.260.000,- Ft + Áfa tervezési díj kifizetése ellenében a Fehérvár Építész Kft-t (8000 Székesfehérvár, Martinovics u. 3. képviseli: Ertl Antal cégvezető) bízta meg a kastélykert Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával.

A képviselő-testület a tervezési díj összegét ingatlan eladásból származó bevétel terhére biztosítja.

Határidő: 2007. április 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

8. **A kastélykert területrészeinek értékesítése, a 3K2002 Fémipari Kft, az A&A 2002 Faipari Kft. és a Soma-Vill Bt. részére.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte Dr. Pahola Tünde aljegyzőt, ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a képviselő-testület korábban úgy foglalt állást, hogy a 3K2002 Fémipari Kft. és az A&A 2002 Faipari Kft. ingatlan vásárlási szándékát támogatja, azonban a m² árat akkor nem határozták meg. Időközben a Soma-Vill Bt. is benyújtotta vételi szándékát, aki 1000 m²-es területet, valamint Fenyvesvölgyi József polgárdi vállalkozó 1500 m²-es területet szeretne megvásárolni. A 3K2002 Fémipari Kft. és az A&A 2002 Faipari Kft. megegyeztek és egységben megvásárolnák a térképen megjelölt területből az 5400 m²-t. A terület megosztásra kell, hogy kerüljön. Földmérő kell a m² nagyságok pontosításához. A földmérés alapján elkészítik a megosztási vázrajzot és akkor pontosan meg tudják határozni, hogy kinek, melyik terület jut. A két bizottság 2.000,- Ft/m² + áfa eladási árat javasolt megállapítani.

A továbbiakban kérte a képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Borbély István polgármester elmondta, jó lenne, ha a képviselő-testület a területen beépítési kötelezettséget is meghatározna.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a közművek kiépítése a vállalkozók feladata, illetve úgy kell az épületeket elhelyezni, hogy az utak kialakíthatók legyenek és ott a közlekedés biztosított legyen.

Borbély István polgármester a továbbiakban kérte a képviselők véleményét is.

Pahola Géza képviselő elmondta, a két bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolták a 2.000,- forintos négyzetméter árat. Azt kell biztosítani, hogy tényleg valós vállalkozások működjenek ott a területen. Felkérte az aljegyzőt, hogy keressenek olyan jogszabályt, amellyel érvényt tudnak annak szerezni, hogy a közművek kiépítése a leendő tulajdonosokat terheli és beépítési kötelezettség is terhelje őket. Egy időhatár is kerüljön meghatározásra (pl. 2 éve működő vállalkozás).

Borbély István polgármester javasolta, hogy vállalkozás legyen.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, megoldást kell találni arra, hogy a kérdéses területen egy korábbi bérlő nagy mennyiségű veszélyes hulladékot hagyott és ennek az elhelyezéséről gondoskodni kellene. Dönteni kell arról, hogy a hulladékot az önkormányzat, vagy a vásárló szállítsa-e el.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 3K2002 Fémipari Kft részére 5000 m² nagyságú területet, az A&A 2002 Faipari Kft. részére 2000 m² nagyságú területet, a SomaVill Bt. részére 1000 m² nagyságú területet, Fenyvesvölgyi József vállalkozónak pedig 1500 m² nagyságú területet értékesítsen a kastélykert területén, az ingatlanok vételárát 2.000,- Ft/m² + áfa árban határozza meg és az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával - a megosztási vázrajz elkészítése és bemutatása után – bízta meg a polgármestert, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
21/2007.(II.13.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A kastélykertben értékesítésre kerülő területek m² árának meghatározása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 3K2002 Fémipari Kft részére 5000 m² nagyságú területet, az A&A 2002 Faipari Kft. részére 2000 m² nagyságú területet, a SomaVill Bt. részére 1000 m² nagyságú területet, Fenyvesvölgyi József vállalkozónak pedig 1500 m² nagyságú területet értékesít a kastélykert területén.

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát 2.000,- Ft/m² + áfa árban határozza meg.

Az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával - a megosztási vázrajz elkészítése és bemutatása után – megbízza a polgármestert.

Határidő: 2007. május 31.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

9. A Polgárdi, 2411 hrsz-ú, 6056 m² területű szántó, gyümölcsös művelési ágú önkormányzati terület értékesítése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

Borbély István polgármester kérte Dr. Pahola Tünde aljegyzőt a következő napirendi pont előterjesztésére.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, korábban Dékán János polgárdi lakos szerette volna megvásárolni a Polgárdi 2411 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant, azonban a testület úgy döntött, hogy meghirdeti a jobb vételi ajánlat reményében. Az ingatlan meghirdetésre

került, azonban nem jelentkezett vásárló. Most ismételten benyújtotta kérelmét Dékán János és 110.000,- Ft + áfa összeg ellenében szeretné megvásárolni a területet. A Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Kérte a Bizottság elnökét az állásfoglalásuk ismertetésére.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, Dékán János ismételten benyújtotta kérelmét a terület megvásárlására. A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat, hogy 110.000,- Ft + áfa összeg ellenében értékesítse a Polgárdi 2411 hrsz-ú, 6056 m² területű szántó, gyümölcsös művelési ágú önkormányzati területet Dékán János Polgárdi, Kossuth u. 163. szám alatti lakos részére, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
22/2007.(II.13.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A 2411 hrsz-ú, 6056 m² területű szántó, gyümölcsös művelési ágú önkormányzati terület értékesítése Dékán János polgárdi lakos részére

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy 110.000,- Ft + áfa összeg ellenében értékesíti a Polgárdi 2411 hrsz-ú, 6056 m² területű szántó, gyümölcsös művelési ágú önkormányzati területet Dékán János Polgárdi, Kossuth u. 163. szám alatti lakos részére.

Határidő: 2007. május 31.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

10. Tájékoztatás a két ülés között történt fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester tájékoztatást adott a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Elmondta a lakosság felé, hogy az utóbbi időszak legnagyobb feladatát a költségvetés összeállítása képezte. Örömet fejezte ki, hogy a költségvetés megfelelően alakult. Ez a feladat jellemezte a bizottságok munkáját is.

A napokban megkereste a Közútkezelő Kht. igazgatója, Molnár úr és jelezte, hogy megtörtént annak a szervezetnek a kiválasztása, aki a Balatoni út és a Batthyány utca kereszteződésében

kiépítésre kerülő körforgalmat építi meg. Tájékoztatta arról is, hogy készüljön fel az önkormányzat arra, hogy a beruházás elindul. Meghatározták azt is, hogy a Liszt Ferenc utcánál kerüljön átjáró is kiépítésre.

Elindították az aljegyző asszonnyal a kistérségi dolgokat. A Megyei Területfejlesztési Tanács részére megküldték az anyagot. A Tanács megtárgyalta és támogatásáról biztosította Polgárdi város Önkormányzatát. Megküldték még az előterjesztés a Regionális Fejlesztési Tanács, a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal és a Székesfehérvári Kistérség felé is. Mindegyik helyről várják még a válaszokat és ezután tudják megküldeni az anyagot a Minisztériumba. A törvény alapján március 31-ig lehet benyújtani a dokumentációt. Addig is várják még a polgármesterek és a képviselő-testületek érvrendszerét is, hogy miért szeretnének csatlakozni Polgárdihoz. Két országgyűlési képviselőnek is megküldték az anyagot. Így Gógl Árpádnak és Molnár Albertnak azért, hogy funkciójuknál fogva segítsék az új kistérség megalakulását.

A fogorvos megkereste azzal, hogy problémák vannak az eszközrendszerével. Ő megfinanszírozná az eszközök beszerzését, mivel szükség lenne sterilizáló berendezésre, csipeszekre, fogókra. Jelezte, hogy tárgyalnak a volt fogorvossal, hogy miért a testület elé hoznák be az eszközök beszerzését. Amennyiben érinti a költségvetést az eszközbeszerzés, úgy behozzák döntésre a testület elé az előterjesztést.

A testületi ülés során már beszámolt a Kuti Csabával és a képviselőkkel folytatott megbeszélésről.

A tűzoltóságnál bejelentette, hogy lemondott a köztestületi tűzoltóság elnöki tiszteréről, mivel az Európa Tanácsi magyar delegáció elnöke lett. Hardi Károlyt választották meg új elnöknek. Sajnos alelnököt nem választottak. Célszerű lenne a köztestületi tagok közül alelnököt választani, mivel az alelnöknek esetenként az elnököt is helyettesíteni kell, alá kell írnia, meg kell jelenni. Ezért olyan alelnököt kell választani, aki az esetek nagy részében ráér ennek a feladatnak az ellátására. A szakszabotóság megfogalmazta, hogy a közhasznú munkások irányítása és a piacon árusító vállalkozók ellenőrzése is Hardi Károlyhoz és a köztestületi tűzoltósághoz tartozik a jövőben.

A költségvetéssel kapcsolatos közmeghallgatást megtartották a Művelődési Házban. Aki a lakosság közül akarta, elmondhatta a véleményét.

Az elmúlt héten pénteken szép ünnepséget szervezett az iskola Batthyány Lajos születésének 200 évfordulója alkalmából. Megkoszorúzták Batthyány egészalakos szobrát is.

Megkereste az Árindeks azzal kapcsolatban, hogy a vezetőjük megbeszélést szeretne az önkormányzat képviselőjével folytatni a pályázati rendszerrel kapcsolatban. Sikerdíjas rendszert ajánlanak, ismerve, hogy milyen lehetőségeik vannak az önkormányzatoknak.

A Raiffeisen Bank képviselőjével is folytattak megbeszélést, melyről szintén az ülés keretében már adott tájékoztatást.

A továbbiakban kérte a képviselő-testületet, hogy fogadja el a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

11. Tájékoztatás. – Egyebek.

Borbély István polgármester elmondta, korábban döntött a képviselő-testület arról, hogy a kibocsátásra kerülő kötvényeket fejlesztésekre kívánja felhasználni. A zárt ülésen hallották Kovács úrtól, hogy melyek azok a lehetőségek, amelyek várhatóan a második negyedévben és azután elérhetőek lesznek. Most arról kell állást foglalni az engedélyes tervek vonatkozásában történjen előzetes egyeztetés az óvoda felújítása, a barnamezős terület infrastrukturális megvalósítása érdekében. Ez azért szükséges, mert akkor kezdenek el vele foglalkozni, amikor a kötvénykibocsátás megtörtént. Meg kellene bízni a hivatal szervezetét, hogy készítsék elő ezeket a dolgokat.

A továbbiakban átadta a szót Dr. Pahola Tünde aljegyzőnek, hogy részletesen ismertesse ezeket a feladatokat.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, engedélyes tervekre van szüksége az önkormányzatnak ahhoz, hogy a pályázatokon indulni tudjon. Árajánlatokat szeretnének bekérni azért, hogy tudják milyen összegekért tudnának terveket készíttetni. Egyrészt a barna mezős területek infrastrukturális fejlesztéséről van szó. Vannak olyan pályázati lehetőségek, amelyekre engedélyes tervekkel rendelkezik az önkormányzat. Ilyen például az inkubátorház megvalósítása. Amikor megjelenik a pályázat, már indulni tudnak. Az óvoda infrastruktúra fejlesztés már nagyon sokszor elhangzott. Új óvodára nem tudnak sajnos pályázni az idei évben, mert nem lesz pályázati kiírás erre a célra. Lehetőség van azonban a jelenlegi meglévő óvoda felújítására, átépítésére. Azon gondolkodtak és a bizottsági üléseken arról beszéltek, hogy a jelenlegi óvodát bővíteni lehet ráépítéssel akár más formában. Ehhez azonban engedélyes tervre van szükség addigra, mire a pályázati kiírás megjelenik.

Az iskola fejlesztésére is lesz pályázati kiírás. Itt az önkormányzat már rendelkezik tervekkel, azonban az esperes úrral kell egyeztetést folytatni az egyházi ingatlannal kapcsolatban. A tervező annak idején, mikor pályázatról volt szó, nem adta oda az általa elkészített tervet. Még most is meg van nála. Amennyiben szüksége van rá az önkormányzatnak 600.000,- forintért a rendelkezésükre bocsátja. Most 200.000,- forintot kell érte fizetni, a többi fennmaradó összeget pedig részletekben fizetheti ki az önkormányzat.

A szociális alapszolgáltatásokra is írnak ki pályázatot. Megrendelték a terveket az Idősek Napközi Otthonának és a Családsegítő Központnak a kialakítására a volt orvosi rendelő területén. 90%-os támogatottságú lesz a pályázat, melyen 10-100 millió forintig lehet pénzüsszeget elnyerni. A külső szakértő szerepe itt jön majd be, mivel nagyon sok pályázat lesz. Jó lenne, ha kapnának olyan segítséget, amellyel biztosan nem rendelkeznek.

A belterületi belvízelvezető árkok rendezésére is kiírásra kerül pályázat. Ehhez kész tervei vannak az önkormányzatnak.

A járdaépítésre szintén pályázati kiírás lesz. A testület erre már készítteti a terveket.

Nagyon sok pályázat várható. Remélik, hogy sikeresek is lesznek a pályázatokon.

Borbély István polgármester elmondta, megyei szinten készült el a 8 inkubátorház terve. Megpróbál olyan típusú egyeztetést lefolytatni, hogy a 8 inkubátorház pályázzon a megvalósításra, mert így lehet, hogy sikeresebbek lesznek.

A továbbiakban kérte a képviselőket, hogy véleményezzék az aljegyző asszony által elmondottakat.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, árajánlatokat kérnek ezekhez a beruházásokhoz és az előterjesztéseket beviszik a bizottságok és a testület elé. Az általa elmondottakat csak tájékoztatásnak szánta.

Borbély István polgármester elmondta, az NFA-tól most kapták meg az erdő használatba adására vonatkozó szerződést. Tehát most került az önkormányzat használatába a terület. Szeretné, ha az Ügyrendi Bizottság és azok, akiket érdekel megnéznék a megküldött szerződést. Javasolta, hogy az új képviselők is nézzék meg azokat a terveket, amelyek elkészültek az iskolára vonatkozóan.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a képviselő-testület korábban előzetesen döntött arról, hogy bérbe adja a volt orvosi rendelő gyermekorvosi rendelő részét az OTP részére addig, amíg az OTP épületének felújítását végzik. A testületi határozatban az szerepel, hogy áprilisig adják bérbe. Az OTP jelezte, hogy megnézték szakemberekkel az épületet azért, hogy hogyan tudják a terminált ott elhelyezni, valamint a biztonsági szintet is nézték. Március 1-től szeretnék bérbe venni 4-4,5 hónapra. A határozatot módosítani kell oly módon, hogy az épületet 2007. július 15-ig adják bérbe részükre. A bevételt fel tudják használni az INO tervezésére. Jelezte még az OTP, hogy az épület előtt lévő tujákat biztonsági okból ki kell vágni.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 169./2006.(XI.07.)Önk.sz. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Az önkormányzat a volt orvosi rendelő 2007. március 1-től 2007. július végéig bérbe adja az OTP részére, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
23/2007.(II.13.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A 169/2006.(XI.07.) Önk.sz. határozat módosítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, az a 169/2006.(XI.07.)Önk.sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat bérbe adja a volt orvosi rendelő egy részét 200.000,- Ft + Áfa/hó, azaz Kettőszázezer forint + Áfa/hó bérleti díj + felmerülő költségek befizetése ellenében a Polgárdi OTP részére 2007. július 15-ig.

Határidő: 2007. február 28.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

Borbély István polgármester kérte a képviselőket, tegyék fel bejelentéseiket, kérdéseiket.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, a polgármester úr is adott már tájékoztatást arról az ünnepségről, amelyet Batthyány Lajos születésének 200. évfordulója alkalmából rendeztek. Az iskolások segítségével az Aradi Ignác kultúrházban tartottak megemlékezést és ezután az iskola és az önkormányzat koszorúját helyezték el Batthyány Lajos szobránál.

Megkérdezte, hogy hogyan működik az ügyeleti rendszer Polgárdiban, mert tudomása szerint több településen mínuszosan számolnak a rendszerrel. Megkérdezte, hogy itt az adott keretek között tudnak-e működni? Mennyire tudják ezt betartani? A tűzoltóságnál a betársuló településektől mennyi pénzüsszeget kapnak? Elég-e az egész működtetésre?

Elmondta, január 31-ig jelezni kellett az iskoláknak a társulási szándékot. Megkérdezte, hogy itt kaptak-e jelzést Füle részéről a társulási szándékról?

Borbély István polgármester az ügyeleti rendszerrel kapcsolatban kérte, hogy az elmúlt éves költségvetés beszámolójának legyen egy kimutatása, hogy hogyan működött és milyen tapasztalatai vannak az ügyeleti rendszernek. Ki lehetne mutatni mennyivel járul hozzá a többi önkormányzat és Polgárdi, milyen pénzeszköz kerül normatív támogatásként az ügyeleti rendszerhez. A kistérség is fejkvótaszerűen támogatja a kistérség két ügyeleti rendszerét. Olyan nincs, hogy mínuszos. Ez meg van határozva. Fejkvóta szerint 70 forint körül járul hozzá és ezt a 70 forintot csökkenti az az összeg, amelyet Polgárdi és Füle kap a Székesfehérvári Kistérségtől. Nem csökkenti Enying, Mátyásdomb és Kisláng költségét, mert az Enyingi Kistérség nem járul hozzá.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, nem érkezett megkeresés az iskolával kapcsolatban.

Kiss József képviselő az útjelző táblákkal kapcsolatban elmondta, megkeresték a Damjanich utcai lakosok azzal a problémával, hogy a Kossuth utcában kihelyezésre került a 7,5 tonnás útjelző tábla és mindenki bemegy a Damjanich utcába és ezáltal a felújított út megrongálódik.

Borbély István polgármester elmondta, kérte Fábrián Róbert műszaki csoportvezetőt, hogy a jogszabályoknak megfelelően nézzék át a táblákat a településen. Minden útnak meg van a teherbíró képessége. Ugyan így vannak a hidak is. Polgárdiban meg lehet oldani a gépjárművek dolgát. Szerinte erről kellene egy lakossági fórumot tartani. Meg kell kérdezni a lakosokat is, hogy hogyan oldják meg ezt a problémát. Ott mindenki el tudja mondani a kérését. Ezek az utak nem bírják el akármilyen gépjárműveket. Egy híd van a városban, az átemelőnél, amelyik elbír minden típusú járművet. Ezt a problémát meg kellene oldani.

Horváth József képviselő elmondta, ez évben is megrendezésre kerül a motoros találkozó. Az előző testületi ülésen felajánlottak egy tartályt a szervezők részére. Időközben kiderült, hogy az a tartály arra a célra, amire felajánlották, alkalmatlan. Kérte, hogy találjanak valamilyen más megoldást ennek a problémának a megoldására.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy miért alkalmatlan a tartály?

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a kérdéses tartályok gázolaj tartályok. A Motoros Klub szennyvíz tárolására szeretné őket használni, azonban arra nem lehet használni, mivel veszélyes hulladéknak számít a gázolaj és ezért a szennyvizet a tartályból már nem lehetne a szennyvíztelepre vinni. Más megoldást kellene erre a problémára találni. Az alpolgármester úr tárgyalt a Széphő Rt-vel a kazánházban lévő tartályok hasznosításáról. Ezen a héten nézik meg a Széphő képviselői, hogy tudják-e használni azokat és szükségük van-e ezekre a tartályokra. Amennyiben marad ott olyan tartály, amelyikre nem tart igényt a Széphő Rt., akkor azt a Motoros Klub számára a kért célra fel tudják ajánlani. Egy tartályt tudnak javasolni azt, amelyik kívül a kémény mellett van elhelyezve. Ezt meg kell nézni. Annyit azért várjanak, míg megnézik a szakemberek. Az önkormányzat, a testület támogatják a motoros találkozót. Nem arra kell gondolni, hogy azért nem akarnak segíteni ebben a dologban, hanem ennek a berendezésnek az értékesítése lényeges. Az értékesítésből befolyó összeget szeretnék célirányosan a tűzoltóság felé fordítani.

Pahola Géza képviselő megkérdezte a félreértések elkerülése végett a jelenlévő polgári lakosoktól, hogy olyan információjuk van, hogy más célra fel akarja használni az önkormányzat a tartályokat? Az önkormányzatnak azon kívül, hogy kivételre kerüljenek és pénzt lehessen belőle beszerezni, más célja nincs a tartályokkal.

Kalapács József polgári lakos elmondta, üzemanyag tárolásra nem lehet értékesíteni ezeket a tartályokat, csak szennyvízre lehet használni.

Polácska Mária polgári lakos elmondta, Fábrián Róbert műszaki csoportvezető ajánlotta fel ezeket a tartályokat. Elmondta, írjanak egy kérvényt a képviselő-testület felé. Minden pozitív megoldás érdekli őket. Az a lényeg, hogy erre a problémára megoldás legyen.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a kazánházon kívül két tartály van.

Fábrián Róbert műszaki csoportvezető elmondta, a benti tartályok 8 m³-es tartályok, amelyek egy korábbi döntés szerint lekerülnek a ligetbe a színpad mellé szennyvíztartálynak.

Borbély István polgármester elmondta, ezt levették a napirendről.

Fábrián Róbert műszaki csoport vezetője elmondta, azért ajánlotta a Motoros Klub részére a tartályokat, mert ha ők használják, akkor a motoros találkozó után felveszik, kitisztítják őket és leteszik a ligetbe. A tartályok 30 éve már a földben vannak, meg kell őket vizsgálni, hogy milyen állapotban vannak.

Borbély István polgármester elmondta, felajánlja a 25m³-es tartályokat. Kérte, hogy kerüljenek megvizsgálásra és amennyiben hasznosíthatók, akkor kerüljenek átadásra a Motoros Klub részére.

Polácska Mária polgári lakos kérte, hogy ne kelljen kiszedni minden alkalommal.

Borbély István polgármester elmondta, a motoros találkozók után a rendrakással kapcsolatban soha nem volt probléma.

Horváth József képviselő elmondta, tisztában van azzal, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja a tartályokat, azonban azért vetette fel ezt a problémát, hogy találjanak rá megoldást. Nincs itt semmiféle visszaélés.

Borbély István polgármester elmondta, a probléma ezáltal tisztázásra került.

Svehlik Tibor képviselő elmondta, a Fáy lakótelepen lakók már korábban felvetették, hogy gumikkal került kiépítésre a kerítés a lakótelepen a játszótér körül. Sajnos nagyon nagy átjárás van ezen a területen motorkerékpárral és autóval is és ezáltal nagyon veszélyes. Kérték, hogy segítsen az önkormányzat megoldani a problémájukat, mivel ők is szívesen felállítanák a kerítést, hogy ha kapnának megfelelő drótot. Ezt azért is kérik mer nem lehet mindenféle kerítést felállítani. Megkérdezte, hogy hogyan tudnák ezt megvalósítani?

Pahola Géza képviselő elmondta, Brückner István felajánlotta az 50 méter hosszúságú betonkerítését.

Gáspár László képviselő szerint nem megfelelő a város közepén egy betonkerítés felállítása.

Svehlik Tibor képviselő elmondta, le kellene zárni az a területet.

Fábián Róbert műszaki csoportvezető elmondta, az EU-s előírások a tömör betonkerítést bizonyosan nem engedik elhelyezni. Drótkerítés felállítását írják elő.

Gáspár László képviselő tájékoztatta a testületet és a lakosokat, hogy a Közbiztonsági Bizottság hozott egy olyan határozatot, hogy minden hónap első hétfőjén 17-18 óra között a Polgármesteri Hivatalban fogadó órát tart.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a tűzoltó szertártól Jenő felé menet a fák benőtték a telefonvezetékeket. Ezt meg kellene vizsgálni az építész úrnak. A tűzoltóknak lehetne szólni, hogy vágják ki a fákat. Erről a lakosok értesítették

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a tűzoltók nem nyúlhatnak hozzá, mivel a telefonvonalak érintettek, ezért a T-COM-nak kell a problémát jelenteni.

Borbély István polgármester megköszönte az alpolgármester úrnak a segítségét. Elmondta, a képviselő társaik nem is tudják, hogy olyan mértékű az aláírási rendszerük, hogy elég sok helyre kell elmenniük, különböző rendezvényeken kell részt venniük. Ebben dologban sokszor nagyon sokat dolgozik.

Földes Ferenc alpolgármester a városban szervezett diszkóról kért tájékoztatást.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, hogy a kereskedelmi egység üzemeltetője zenés szórakozóhely megjelöléssel kapott működési engedélyt az üzlethelyiségre. Ez a működési engedély diszkó tartására az üzemeltetőt nem jogosítja fel. Körülbelül két hete kereste meg a polgármester urat, illetve a szakhatóságokat az ingatlan építését végző vállalkozó azzal, hogy az épület statikailag nem alkalmas egy diszkóval együtt járó dinamikus terhelés elviselésére. Az építési vállalkozó olyan információkkal rendelkezett, miszerint az épületben hétfégenként 200-300 ember részvételével diszkót tartanak.

Az egység üzemeltetőjének jeleztük az építési vállalkozó által közölteket és felhívtuk a figyelmét arra, hogy a tevékenységét a jogerős működési engedély keretei között gyakorolja. A szórakozóhely üzemeltetője – ügyvédje útján – közölte, hogy kizárólag a működési engedély keretei között gyakorolja a tevékenységét. Véleménye szerint valótlán indokokkal gerjesztik ezt a problémát, illetve mások érdekét vélte felfedezni az ügyben, amiről azonban nem beszélt. Közölte, hogy maximum 100 ember tartózkodik hétfégenként a vendéglátó egységben, amely több ember befogadására – szerinte – nem is alkalmas.

Borbély István polgármester elmondta, személyesen kapott az építetötől hivatalos levelet, amelyben jelezte, hogy ha nem akarnak a rendezők tragédiát, akkor ne szervezzenek ilyen rendezvényt az épület emeletére. Az épület statikailag nem bírja ki azt a terhelést, amit az emeleten 200-300 táncoló ember okoz. Abban az esetben, ha összeomlik az épület, akkor nem tudja, hogy hogyan fog magyarázkodni a rendezvény szervezője. Össze fog dőlni az épület, ha ott valójában diszkót tartanak. Felhívta a szülők figyelmét, hogy mindenki figyeljen a gyermekére, ha oda megy szórakozni. Felhívta a hivatal, mint hatóság figyelmét, hogy intézkedjen.

A továbbiakban - mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 17.15 órakor bezárta.

Kmf.

Borbély István
polgármester

Dr. Pahola Tünde
aljegyző

Nyikos Lászlóné
képviselő

Pahola Géza
képviselő