

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2007. március 20. napján 13.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Földes Ferenc alpolgármester,
Dr. Pahola Tünde aljegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Domjánné Bak Marianna képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Horváth József képviselő,
Kiss József képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Svehlik Tibor képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Takács Lajosné jegyzőkönyvvezető.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 14 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hembach Zoltán és Nyikos Lászlóné képviselőket jelölte meg. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

N A P I R E N D:

**1. Polgárdi Város Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 2/2006. (II.15.)
Önk. sz. rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2. Volt orvosi rendelő feletti lakások értékesítése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

3. Önálló vízbázis kialakításával kapcsolatos tájékoztató.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

4. A kastélykertben lévő kazánház hasznosításával kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

5. Egyebek.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 14 igen szavazattal egyetértett a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával.

1. Polgárdi Város Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 2/2006. (II.15.)

Önk. sz. rendelet módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, ez a napirend még nem a tavalyi év értékelésével foglalkozik, hanem azon átvezetésekkel, amelyek a költségvetési rendelet módosítását eredményezik. Átadta a szót Dr. Pahola Tünde aljegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, az önkormányzat 2006. évi költségvetését a 2/2006. (II.15.) számú rendeletével hagyta jóvá. Az éves gazdálkodás során a költségvetést érintő pótelőirányzatokat kapott az önkormányzat a központi költségvetésből, az államháztartáson kívülről, illetve a saját bevételek emelkedését a befizetési kötelezettségek előirányzatát is módosítani szükséges. A költségvetést nem érintő, de bevételi és kiadási jogcímek közötti változás miatt is szükséges az átcsoportosítás. A költségvetésről szóló 2/2006. (II.15.) Önk. sz. rendelet módosítását a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta, azt javasolták elfogadásra a képviselő-testület előtt.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi rendeletet hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4/2007. (II.20.) ÖNK. SZ. RENDELETE

(A rendelet a jegyzőkönyv 1/a. sz. mellékletét képezi.)

2. Volt orvosi rendelő feletti lakások értékesítése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a volt orvosi rendelő feletti lakásokkal kapcsolatban a képviselő-testület hozott döntést arról, hogy a bent lakó bérlőkkel tárgyaljon az önkormányzat, meg kívánják-e vásárolni az ingatlanokat. Előterjesztésről hivatalos levelet küldött ki a hivatal. Átadta a szót Dr. Pahola Tünde aljegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, a bent lakók reagáltak a megkeresésre, szándékukban áll megvásárolni az ingatlanokat, de végleges szándéknyilatkozatot akkor áll módjukban tenni erre vonatkozóan, amikor személyes meghallgatás keretében az Ő elképzeléseik is elhangozhatnak. Az egyik lakáson történtek felújítások, a bérlő 1,5 millió forintot költött az ingatlanra. Ez a költség valamilyen szinten kompenzálásra került. Számlával igazolt összeget a vételárnál figyelembe lehet venni. Ez már szerződéskötési kérdés.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítésére vonatkozó 10/2003. (X.1.) Önk. sz. rendelet előírásainak megfelelően elkészült az ingatlanok értékbecslése, amely a két lakás forgalmi értékét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **sz. lakás: bérlő:** Erdélyiné Vadas Rózsa
alapterület: 77,5 m²
forgalmi érték: 9.218.000.- Ft
2. **sz. lakás: bérlő:** Hámori Miklós
alapterület: 61,30 m²
forgalmi érték: 7.925.000.- Ft

A helyi önkormányzati rendelet az ingatlan értékesítése esetén – egyösszegű fizetést figyelembe véve - az elővásárlásra jogosult bérlőnek 20 % kedvezményt biztosít a lakás forgalmi értékéből. Ezen kedvezmény figyelembe vételével az ingatlanok vételára az alábbiak szerint alakul:

1. sz. lakás : 7.374.400.- Ft

2. sz. lakás: 6.340.000.- Ft

Pahola Géza képviselő elmondta, korábban már úgy egyezett meg az önkormányzat a bérlőkkel, hogy lelakhatja azt az összeget, amit ráköltött az ingatlanra. Ha számlával igazolja a költségeket, a lelakott összeg és a bekerülési költség közti különbözetet az önkormányzat elengedi. Határozatot kell hozni arról, hogy értékesítjük a bent lakók részére az ingatlanokat abban az esetben, ha egy összegben fizetik ki az ingatlan árát.

Borbély István polgármester elmondta, valóban úgy kell a határozatot meghozni, hogy egy összegben kell kifizetniük a lakások árát.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, mindenképpen meg kellene vizsgálni, hogy a lakásfelújítás milyen megfontolás alapján volt szükséges. Nem lenne helyes, hogy ha luxus kivitelű lakássá építették át. Erre nincs szükség.

Pahola Géza képviselő elmondta, már 1-2 évvel ezelőtt elfogadta a képviselő-testület a lakás felújítási kérelmet és a ráköltött összeget lelakhatja a bérlő. Erről határozat is készült. Már felesleges erről beszélni. Minél előbb el kell adni a két lakást, hogy a befolyt pénzből el lehessen kezdeni az átépítést a régi orvosi rendelőben.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát, valamint a korábbi határozatban hozott döntést, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2007. (III. 20.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Volt orvosi rendelő feletti lakások értékesítése.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a volt orvosi rendelő feletti, az önkormányzat tulajdonát képező lakott lakásokat értékesíti az alábbiak szerint.

Az 1. sz. lakás vételára – amennyiben az a bent lakó bérlő vásárolja meg – bruttó 7.374.400.- Ft.

A 2. sz. lakás vételára – amennyiben az a bent lakó bérlő vásárolja meg – bruttó 6.340.000.- Ft.

Az ingatlanok vételára, amennyiben a bent lakó bérlők nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal, az értékbecslés szerinti forgalmi érték, azaz az

1. sz. lakás esetén bruttó 9.218.000.- Ft,

2. sz. lakás esetén bruttó 7.925.000.- Ft.

Az ingatlanok értékesítésére egyösszegű kifizetés esetén kerülhet sor.

A 2. sz. lakás bérlő részére történő értékesítése során a bérlőnek a lakásfelújítására fordított számlával igazolt költségei és ezen költségek bérleti díj elengedésével kompenzált része közötti különbözet a vételárból levonható.

Határidő: 2007. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

3. Önálló vízbázis kialakításával kapcsolatos tájékoztató.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az elmúlt héten tárgyalt az önkormányzat Kuti Csaba úrral, a Kft. leendő vezetőjével. Elindítaná az önkormányzat a Kft.-vé alakulást. Első lépésben a csatornarendszer lenne, utána meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehet a csatornarendszer működéséhez hozzákapcsolni a vízbázis kialakításának a rendszerét. Átadta a szót Szekeres Lajos képviselőnek.

Szekeres Lajos képviselő kérdése a Kft.-vel kapcsolatos bejegyzés megtörtént-e vagy sem?

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, Kuti Csaba tájékoztatása szerint még nem állnak úgy az előkészítő munkák, hogy az alapító okirat elfogadható legyen, így a bejegyzés még nem történt meg. Amint ez lehetséges, elkészül az alapító okirat, amit a képviselő-testület elé terjesztenek.

Pahola Géza képviselő elmondta, a vízbázissal kapcsolatban Polgárdiban járt az ügyvéd úr, aki megcsinálja a Kft-t. Első lépés, kell egy önálló Kft-t alakítani az önkormányzatnak, ennek Kuti Csaba lesz az ügyvezetője. Először is át kell venni a szennyvizet.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta az előterjesztéshez kapcsolódóan, az OPÁL Mérnöki Iroda megkereste az önkormányzatot a laktanyában található kutak megszüntetéséhez szükséges tervdokumentáció készítése miatt. Az önálló vízbázis kialakításához szükséges vízjogi engedélyezési eljárás során szükség van a laktanyában található kutak egy részének eltömedékelésére. Ehhez terveket kell készíttetni, amelyek elkészítését az OPÁL Mérnöki Iroda 350.000. Ft + Áfa áron vállalja. Az összeg kifizetésére a Kft. haladékat biztosít, így az önálló vízbázis kialakításakor, annak költségei között kerülne ez az összeg elszámolásra.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
26/2007. (III. 20.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Önálló vízbázis kialakítása Polgárdiban.

Polgárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kastélykert területén lévő kutak megszüntetésének engedélyezési dokumentációját az OPÁL Mérnöki Iroda készítse el 350.000.- Ft +ÁFA, azaz Háromszázötvenezer forint + ÁFA áron. A tervezési költséget a kötvénykibocsátás terhére az önálló vízbázis megvalósítási költségeinek részeként biztosítja.

A szerződés előkészítésével megbízza a jegyzőt, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Borbély István polgármester
 Dr. Pahola Tünde aljegyző

4. A kastélykertben lévő kazánház hasznosításával kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
 Dr. Pahola Tünde aljegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, két árajánlat érkezett a Kastélykert területén lévő épületek bontására.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta,

- az **Alpakka-Metal Kft.** a helyszíni bejárás alapján vállalná a területen található hőközpont bontását, a bontás során keletkező fémhulladék elszállítását 20.- Ft /kg, azaz Húsz forint/kg áron. Vállalná továbbá az összes bontásra kijelölt és bontási engedéllyel rendelkező épület elbontását, a bontott anyagok elszállítását, melynek ellentételezéseként lebontanák az objektumot körülvevő betonkerítést és azt a helyi labdarúgó pályára leszállítja.
- az **(ÉDEN 2005 BT)** vállalja a 3 db 25 m³ gázolaj tartály megszüntetését, valamint elszállítását. A hőközpont fémszerkezetének lebontását, kazánok szétbontását és elszállítását. Az elbontott anyagok fejében az alábbi munkákat vállalnák:
 - A Barátság utca felőli oldalon a gáz és vízbevezetését a leendő tűzoltó épületbe.
 - Villanyhálózat kiépítését a csarnokon belül. Szennyvízrendszer kiépítését 5 m³-es vastartály lefektetésével.
 - Tető szigetelésének kijavítását, csatornarendszer tisztítását, melyre tíz év garanciát vállal. A munkák elvégzésének határideje 90 nap.

Szekeres Lajos képviselő javaslata, a vállalkozók tegyenek le 15 millió forint kauciót, melyet a munka elvégzése után visszakapnak.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság tárgyalta fenti ajánlatokat, konkrét állásfoglalás nem történt. Talonba kellene tenni ezt a két ajánlatot, mert még jelentkeztek újabb ajánlattal. Külön kell választani az épületek bontását a kazánháztól. Váradi László tájékoztatást adott a fémfelvásárlással kapcsolatban, véleménye szerint a fenti árajánlat nagyon kevés. Ismeri azokat a helyeket, ahol a legkedvezőbbben vásárolják fel a fémekeket. A tűzoltókkal és Váradi Lászlóval együtt végeznek bejárást a kastélykertben és felméri, hogy érdemes-e elindulni ebben a dologban a tűzoltókkal. Az új árajánlattevő külön fog adni árajánlatot a három tartály elbontására, valamint a hőközponton belüli szerkezet elbontására és elszállítására. Abban is partnerek lennének, hogy a tűzoltók besegítsenek a bontásban. Ez azért lenne jó, mert így felügyelet mellett történne a bontás. A bontott anyagot viszont a cég értékesítené. Helyi mérlegelés után kell az önkormányzat felé az értékesített anyag értékét átutaltatni. Az előbbi ajánlatban szereplő 20.- Ft/kg-os ár nagyon kevés.

A villanymotorok minősége nem megfelelő. A bontást megelőzően Szabó János vállalkozóval fel kell mérteni az elektromos dolgokat, hogy mihez lehet hozzányúlni. A nagy forgó szelepek és villanymotorok, valamint szivattyúk már nem értékesíthetők, ezeket is el kell szállítani a MÉH telepre. Kb. 60-70 tonna fém kerül ki ezekből a bontásokból. Az sem mindegy, hogy a nagy kazánkérmény merre felé lesz ledöntve. Meg kell várni az újabb beérkezett ajánlatokat. Meg kell beszélni a mérlegelést is megfelelő ellenőrzés mellett.

Borbély István polgármester elmondta, hogy Hembach Zoltán nagyon sokat foglalkozott ezzel a kérdéssel. A javaslatát elfogadja, hogy ma ne legyen döntés, meg kell várni az újabb ajánlatokat, és ezen ajánlatok birtokában foglal a képviselő-testület állást.

Horváth József képviselő kérdése, a Városfejlesztési Bizottság miért nem készített leltárt arról, hogy mit lehet a kastélykertben lebontani. Miért nem lehet egybe csinálni az egészet? Lehet azt tudni, hogy hány tonna öntvény és hány tonna vas van a kastélykertben? Természetesen a legjobb ajánlatot kell választani.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a kazánházat saccolta meg, amely 60-70 tonna. Ez a fém 40.- Ft-os átlaggal is 3 millió forint bevételt jelent. Külön kell választani az épületek bontását és értékesítését.

Pahola Géza képviselő elmondta, valóban meg lett állapítva, hogy melyik épületek lesznek lebontva. A Városfejlesztési Bizottság készítsen egy listát arról, hogy melyik épületért mennyi kauciót kell letenni. El kell kezdeni az ipari részt is értékesíteni.

Borbély István polgármester elmondta, egyelőre az az állásfoglalás, hogy a mai ülésen nem dönt a testület a kastélykertben lévő bontásra ítélt épületekről.

Gáspár László képviselő kérdése, miért tűntek el olyan dolgok, amelyeket az ajtón keresztül lehetett csak kivinni? Javasolta, hogy minden kocsi jöjjön be a hivatalba. A kastélykert területére csak hivatali ember jelenlétében lehessen bemenni.

Földes Ferenc alpolgármester elmondta, a kulcs a hivatal építési osztályán van.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, sajnos a kastélykert területén kivágták azokat a fákat is, amelyek egészségesek voltak. Nincs felelőse a munkáknak. Arról volt szó, hogy kivágják a

korhadtt fákat és azokat, amelyek útban vannak. Ezzel szemben rengeteg fa ki lett vágva és el lett szállítva.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a két ajánlathoz meg kell várni a többi ajánlatot is, ezután dönt a képviselő-testület a kastélykert területén bontásra ítélt épületekről, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete egyhangúlag egyetértett azzal, hogy a benyújtott 2 ajánlathoz megvárja az önkormányzat a többi ajánlatot is, ezután dönt a képviselő-testület a kastélykert területén bontásra ítélt épületekről.

5. Egyebek.

Borbély István polgármester elmondta, a tegnapi napon felkereste a K&H Bank igazgatója azzal, hogy szeretnének Polgárdiban fiókot nyitni. Kérdésük, van-e olyan hely, amelyet ki tudna adni az önkormányzat? Amennyiben nem tudnak megállapodni az önkormányzattal, abban az esetben keresnek máshol helyet Polgárdiban.

Pahola Géza képviselő elmondta, elég sok gond van a Deák Ferenc utca sarkán lévő volt Trófea épületével, ahol hétvégén diszkót tartanak, tudomása szerint 17 millió forintért szeretnék értékesíteni. Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg ezt az épületet, ezek után ki tudná bérbe adni a K&H Bank részére. A diszkó megszűnne, a rendbe tételt vállalná a K&H Bank és az épület mindig megmaradna az önkormányzatnak.

Borbély István polgármester elmondta, a tulajdonos jöjjön be a Bizottság elé tárgyalni ebben az ügyben.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a tűzoltóknak meg kellene rendelni a fűnyíráshoz szükséges gépeket. A nagy traktort és a két kaszát fontos lenne megrendelni, ugyanis a szállítási határidő három hét. Bemutatta az árajánlatot, amely szerint a megrendelést el lehet küldeni.

Pahola Géza képviselő kéri a képviselő-testületet, hogy határozzon a parkfenntartáshoz szükséges gépek beszerzéséről, ne csak informális legyen ez a dolog. A Raiffeisen Bank tájékoztatása szerint a 600 milliós kötvény egy héten belül lehívható lesz. A gépekre ebből kell kivenni a pénzt, amikor ez átfordul pozitívrá, akkor vissza lesz téve.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a parkfenntartáshoz szükséges gépeket, a bemutatott árajánlat szerint megrendelje az önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
27/2007. (III. 20.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a város parkfenntartási és hó eltakarítási munkáihoz megrendel az alábbi gépeket:

*Gép típusa: MTZ 892,2
 PU 2100 hóeke
 BTL 2300 tolólap
 OMA QUISK 400 rézsűkasza
 PS 250 sószóró
 YARD-MAN professzionális fűnyíró traktor*

A gépek vételára összesen 7.736.000.- Ft, azaz Hétmillió-hétszázharminchatezer forint, amelynek fedezetét a kötvénykibocsátás terhére biztosítja a képviselő-testület.

Határidő: 2007. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester
 Dr. Pahola Tünde aljegyző

Szekeres Lajos képviselő elmondta, Császáz Imre meg szeretné vásárolni a kastélykertben a GEBOTECH épülete mögötti romos 1718/12. hrsz.-ú ingatlant 2.000.- Ft+ Áfa áron. 12 éve bérlí ezt a területet.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, ezen a területen vannak kimérve az A+A 2002 Faipari Kft, a SOMA-VILL Bt., a 3 K 2002 Fémipari Kft által kért területek is. Időközben Kálmán László jelezte, hogy nem kell neki akkora terület, amelyről korábban döntöttek, neki kisebb is megfelel. A végleges megosztási vázrajz még nem készült el, így a Császáz Imre által kért területtel még kiegészíthető és a végleges területnagyságok így még alakíthatóak – figyelembe véve a kérelmezők és az önkormányzat igényeit is.

Pahola Géza képviselő kérése, hogy minden értékesítésnél ki legyen írva, hogy a Polgármesteri Hivatal iratja meg a szerződést a kijelölt ügyvéddel.

Hembach Zoltán képviselő javasolta a terület értékesítését Császáz Imre részére 2.000.- Ft + ÁFA/m² áron. Császáz Imre vállalja, hogy egységes arculatot alakít ki ezen a területen rövid időn belül, nem ronthatja az összképet és rá is vonatkoznak a korábbi feltételek, beépítési kötelezettség, közmű kiépítés stb.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
28/2007. (III. 20.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Császár Imre vállalkozó részére értékesíti a GEBOTECH területe mögötti, 1717/12. hrsz-ú területet 2.000.- Ft+Áfa/m² áron, valamint ezen a területen egységes arculatot alakít ki.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, hogy a Költségvetési tv. 3. sz. melléklete módosítja az alapfokú művészeti oktatáshoz kapcsolódó normatív hozzájárulás igénylési feltételeit. Eszerint 2007. 09. 01-től a normatíva 50 %-át kapja meg a fenntartó, amennyiben nem kezdeményezi a közoktatás minőségbiztosításáról és minőségfejlesztéséről szóló OM. rendeletben meghatározott eljárás megindítását.

Amennyiben a minősítési eljárás során az intézmény a minősítési követelményeknek nem felel meg, szintén a normatíva 50 %-a vehető igénybe. A minősítési eljárás megindítását a fenntartó kezdeményezheti és a fenntartó fedezi az eljárás költségeit. Kérte a képviselő-testületet, értsen egyet az előminősítési eljárás megindításával.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, csak zongora szak működik az iskolában.

Borbély István polgármester elmondta, régen nem zeneiskolát kellett volna, hanem művészeti iskolát alapítani. Kérte a testület tagjait, aki egyetért az előminősítési eljárás kezdeményezésével, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
29/2007. (III. 20.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város képviselő-testülete kezdeményei a közoktatás minőségbiztosításáról és minőségfejlesztéséről szóló 3/2002. (II.15.) OM. rendelet 10 § (1) bekezdésében foglalt minősítési eljárást az általa fenntartott Széchenyi István Általános és Zeneiskolában, mint alapfokú művészetoktatási intézményben folyó nevelő és oktató tevékenység vonatkozásában.

Határidő: 2007. március 31.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde aljegyző

Szekeres Lajos képviselő elmondta, nagyon sok tehergépkocsi áll a kastélykertben az önkormányzat területén. A fővállalkozó kitette a táblát az Ö területére, de a vállalkozásához szükséges gépjárművek mind az önkormányzat területén állnak.

Pahola Géza képviselő elmondta, igaza van Szekeres Lajosnak. A két épület felújítása során már beköltözött 50-70 család, de áldatlan állapotok vannak a kastélykert területén. Ki kell menni és megnézni. Arról volt szó, hogy a Barátság utca felőli kapun fognak bejárni a nagy gépjárművek, a főbejárat pedig le lesz zárva. Javasolja, hogy ki kell menni a testületi tagoknak, megnézni ezeket a helyeket.

Fischer Mariann képviselő elmondta, a kapu legtöbbször zárva van, reggel van időnként nyitva. A játszótér már nyitva van, sok gyermek jár oda a városból is. Nem került ki még a parkolást tiltó tábla. Elég nagy szakaszon már beszakadt az út. Farkas Ottó az egyik lakó a kastélykert felújított épületében, Ő jár pótkocsis teherautóval, és odaáll a másik ház alá.

Gáspár László képviselő elmondta, értesíteni kell a lakókat arról, hogy nem vállal az önkormányzat felelősséget, ha a gyermekek bemennek azokba az épületekbe, amelyeket bontásra ítélt az önkormányzat.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a GEBOTECH előtt van még egy terület, amely a 10000 m² felett van, jó lenne, ha azt is megvásárolná a vállalkozó. Az első csarnokot 5000.- Ft/m² áron, a mögötte lévő területet 3000.- Ft/m² áron, a leghátsó részt pedig 2000.- Ft/m² áron lehetne értékesíteni.

Borbély István polgármester javasolta fenti előterjesztést Bizottság elé vinni, majd úgy kerüljön a képviselő-testület elé.

Pahola Géza képviselő kérése, arról hozzon határozatot a képviselő-testület, hogy az iparterület értékesítésénél a GEBOTECH épülete vonalától nyugatra, amely a Barátság utca felé esik - mivel az eredeti Rendezési Terv szerint családi házas övezet lesz – nem szabad megengedni, hogy 2000.- Ft/m² áron legyen értékesítve.

Borbély István polgármester elmondta, a bejelentést elfogadta a képviselő-testület, a pontos előkészítése következő testületi ülésre megtörténik.

Gáspár László képviselő elmondta, részt vettek a Családsegítő Központ Konferenciáján, ahol elhangzottak panaszok a járdákkal, gyalogátkelőkkel kapcsolatban. A 70-es úton való átkelés kisgyermekkel, babakocsival elég veszélyes. A Kossuth utcán lévő gödrök is veszélyesek.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, a postai dolgozók jelezték, hogy a Postánál szükség lenne egy hirdető táblára. Kérdése, ha a kastélykertben megvásárolják a fentebb említett területeket, mi lesz a sok szeméttel?

Svehlik Tibor képviselő elmondta, megkeresték az Ötvös utcai lakók azzal, hogy ebben az utcában parkolnak autóbusszal, még a vízelvezető árkokat is betemették.

Kiss József képviselő kérdése, a védőnői szolgálatnál a szélfogóval mi a helyzet? Egy darabon fel lett törve a bejárat előtti rész.

Borbély István polgármester elmondta, ez a rész a kőműves munka, előbb ezt kell elkészíteni.

Horváth József képviselő kérdése, a Kossuth utca 108. sz. és a Liget étterem közötti szakasz aszfaltozása miért maradt ki?

Bartalos Sándorné kérése, hogy a polgárőrök a gépkocsival be tudjanak állni a régi orvosi rendelőnél lévő garázsba. Jelenleg beálltak az ügyeletes autó helyére.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, a volt Trófea helyén hétvégi diszkóval kapcsolatban kapott egy kérvényt.

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, hogy a vállalkozót felhívták, hogy a jogerős működési engedély keretei között gyakorolja a tevékenységét. A vállalkozó jelezte, hogy kizárólag a működési engedély keretei között végzi a tevékenységét és kérte, hogy az épület használatba vételi engedélyét küldjük meg, mert tudomása szerint az épület zenés szórakozóhelyre kapta meg a használatba vételi engedélyt. ezt megtettük, de jeleztük, hogy a használatba vételi engedély és az azt megelőző építési engedély szolgáltató ház és panzió funkcióra kapta, zenés szórakozóhely egyik esetben sem szerepel a dokumentációban.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, dr. Bányai Enikő fogorvos szeretné kérni az önkormányzattól a régi sterilizálót, amelyre az ügyeleten már nincs szükség. Neki egyenlőre megfelelne. A régi bútorzatot saját pénzen ki fogja cserélni.

Pahola Géza képviselő kérdése, az ügyeletes gépkocsi teljesen össze lett törve, ki fogja kifizetni a különbözetet?

Dr. Pahola Tünde aljegyző elmondta, az eddigi információk szerint a kárt a biztosító fizeti, az önkormányzatnak 10 %-os önrészt kell kiegyenlítenie. A karosszéria kár 890 ezer forint, amely még a futómű és a motor kárt nem tartalmazza.

Még nem tudni a végleges kárt, az is előfordulhat, hogy a biztosító totálkárosnak ítéli az autót.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Borbély István polgármester az ülést 15.00 órakor bezárta.

Kmf.

Borbély István
polgármester

Dr. Pahola Tünde
aljegyző

Hembach Zoltán
képviselő

Nyikos Lászlóné
képviselő