

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2007. május 21. napján 9.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal
Alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Földes Ferenc alpolgármester,
Dr. Pahola Tünde jegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Kiss József képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Orosz Sándor pü. csop.vez.
Fábián Róbert műszaki csoportvez.
Takács Lajosné jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Ferencz Károly Vertikál Zrt. részéről,
Sebők Angella Vertikál Zrt. részéről,

Igazoltan távol van: Domjáné Bak Marianna képviselő,
Horváth József képviselő,
Svehlik Tibor képviselő.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 11 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss József és Nyikos Lászlóné képviselőket jelölte meg. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a VERTIKÁL ZRT. 2006. évben végzett munkájáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Meghívott: Ferencz Károly vezérigazgató

2. A Fejér megyei Önkormányzat fenntartásában működő intézmények átszervezésének megvitatása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

3. Egyebek.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyetértett a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával.

1. Beszámoló a VERTIKÁL ZRT. 2006. évben végzett munkájáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Meghívott: Ferencz Károly vezérigazgató

Borbély István polgármester elmondta, a héten pénteken tartja közgyűlését a VERIKÁL Zrt, mivel 54 % Polgárdié, fontos az, hogy mi lesz a képviselő-testület állásfoglalása a Zrt. beszámolójával kapcsolatban.

A második napirendi pont azért szerepel a mai ülésünkön, mert a Megyei Közgyűlés kérte, akinek van véleménye a gazdasági programmal összefüggő átszervezésekről, az tegye meg.

2006. évben május 31-ig kell minden egyes gazdasági társaságnak a közgyűlését megtartani, amelynek naprendje az előző évi beszámoló, és a tárgyévnek a meghatározása. A Felügyelő Bizottság már megtárgyalta az elmúlt héten a beszámolót, azt a közgyűlés felé elfogadásra javasolta. Jelen van a VERTIKÁL Zrt. vezérigazgatója, Ferencz Károly úr, aki megadja arra a választ, hogy hogyan sikerült az előző év, eredményesen gazdálkodott-e a cég, valamint az osztalékkal mi történjen? Átadta a szót Ferencz Károly vezérigazgató úrnak.

Ferencz Károly vezérigazgató köszöntötte a képviselő-testület tagjait, elmondta, mindenki megkapta a beszámolót, amelyből látszik, hogy a 2006-os év eredményében elmaradt a 2005-ös évhez képest. A kommunális – és építőipari tevékenység területén is. Az építőipari tevékenységnél tapasztalható visszaesés. A második félévben betervezett nagyobb munkák nem indultak meg időben, szerencsére áthúzódóan ebben az évben ez megindult.

Elsősorban pénzügyi források miatt. A másik nagy probléma az, hogy az építőipari ágazatnál az eredményesség a versenyhelyzet miatt folyamatosan csökken. Szervezeti változtatásokat hajtottunk végre 2006-os évben, két közvetlen termelésirányítótól megváltunk és magasabb képzettségű szakembereket állítottunk be. Elsősorban a fővállalkozói tevékenységet kívánjuk erősíteni. Dolgoznak Balaton-füzfői Nitrokémia bontásánál, Péten, Börgöndön, Szabadbattyánban és Kőszárhegyen. A 2006-os évi lemaradást a 2007-es évben behozza a cég.

A kommunális tevékenységnél az állandó szerződéses tevékenységekkel probléma nem volt. Az ehhez kapcsolódó ipari hulladékok beszállítási illetve feldolgozási köre csökkent a 2006-

os évben. A szelektív hulladék gyűjtés és feldolgozása jelenti azt az irányt, amivel tartható az egy milliárd forint körüli árbevétel. Szakmailag a Vertikál Zrt. ugyanazt az utat járja, mint az elmúlt években. A résztvevő cégek eredményesen működtek az elmúlt évben. Tárgyalási szinten van a Vertikál Zrt. Simontornyával, szennyvíztelep beruházásnál nagyobb összegű fejlesztést hajt végre a Vertikál, ezáltal a veszteségek csökkennek. Fő cél a kommunális területen a Közép-Duna holding rendszer megfelelő beindítása, ismert, hogy késnek az uniós pályázatok, 2006-ban már el kellett volna indulni. 2008. közepétől tud beindulni a rendszer. Ebben kerül sor a Polgárdi rendszer felújítására, a feldolgozó és a lerakó bővítésére.

Már többször elhangzott, hogy telik a Polgárdi lerakó. Nagyon szűk kapacitású rendszernek indult ez a hulladéklerakó. A Felügyelőség által az elmúlt két hétben történt egy bejárás, amikor megállapították, hogy még 110 ezer tonna hulladék rakható le, az engedélyek meghosszabbításra kerültek 2015-ig.

A szelektív gyűjtés beindult és jól működik. Csökkenteni kell a hulladékok körét.

A Vertikál Zrt. tulajdonába lévő volt bőrgyári terület egy felújított bálázó és válogató sort kívánnak beállítani. Jelenleg a székesfehérvári lerakóban történik a feldolgozás, amely három műszakban sem tudja már teljesíteni ezt a feladatot.

Mind a lerakókon, mind a hulladékudvarokon egy bizonyos szorosán kapcsolódó kereskedelmi tevékenységet indítottunk be 2006 év végére. Ez a komposztforgalmazás, komposzt tea, Pet. palack zsugorító, amelynek használatával jobb áron tudja a cég visszavásárolni a palackokat. Egy zsugorított pet. palackért 4.- Ft-ot. szorgalmazzuk a házi komposztáló berendezések beállítását a családi házaknál, ezekkel csökkenthető a házi hulladékok mennyisége.

Borbély István polgármester elmondta, a VERTIÁL az a szervezet amely a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási rendszer szakmai motorja, és olyan megállapodások születtek a többi szolgáltatókkal is, hogy – bizonyos pénzeszközöket – mivel az önkormányzatoknak nincsenek pénzeszközei – az előkészítő munkák finanszírozására fordítják. Van egy bizonyos összegű hozzájárulás a alakosság létszámától függően. Kisebb települések nem tudják az előkészítő tanulmányokra a szükséges pénzeket összeadni, ezért a Vertikál Zrt. és a 13 szolgáltató az, aki ezt a háttérrel biztosítja. Ezekre a tanulmányokra bizonyos pénzeszközöket központilag is le tudunk venni, hiszen az önrészt biztosítani kell. Az önrész a szolgáltatók által befizetett pénzekből, vagy az érdekeltégi díjakból jön össze.

A FEB. a Vertikál Zrt. esetében is azt javasolja az eszközfejlesztésen túl, hogy az osztalék szolgálja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer befizetési kötelezettségeit, ugyanis ha ezt nem tudják a szolgáltatók megtenni, akkor az önkormányzatok kényszerülnek arra, hogy saját pénzeszközeit használja fel. Az osztalék két dolgot szolgál, bizonyos eszközfejlesztéseket, a másik pedig a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer tanulmányainak és a beadandó anyagoknak az elkészítését segíti. A másik kérdés amivel foglalkoztunk az hogy, vannak olyan típusú kintlévőségek, amelyekre felszólítást tett a Vertikál. Kérdés az is, hogy ezekhez a kintlévőségekhez hogyan lehet hozzájutni. A FEB-nek az volt az álláspontja, hogy ezeket a kintlévőségeket- mint gazdasági szervezetnek, kötelessége behajtani. A nagy tartozók nem a lakosság, hanem az önkormányzatok lettek, hiszen amíg nem tudja behajtani a tartozásokat a gazdasági szervezet, ebben az esetben az önkormányzatoknak kell helytállni. Tavalyi év januárjától már nem az önkormányzatok állnak helyt, hanem bírósági úton tudja csak érvényesíteni a gazdasági szervezet az egyének felé a tartozások behajtását.

Bízunk abban, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer elfogadásra kerül.

Nvikos Lászlóné képviselő elmondta, köztudott, hogy a hulladéklerakó nagyon tele van, vezérigazgató említette hogy 110 ezer tonna még lerakható, ez mennyi idő alatt jön össze?

Polgárdi gesztorságot is vállalt, a szomszéd településekről is Polgárdiba érkezik a hulladék. A hulladék kezelésbe már a gyermekeket is bele kellene vonni, a Vertikál részéről kellene menedzser munkát végezni az önkormányzattal közösen annak érdekében, hogy már a gyermekekbe bele kell nevelni a szemét kezelését. Rá lehetne bízni a pet palackok zsugorítását, melyből még bevétele is lenne az osztályoknak. Biztosan lenne erre vállalkozó osztály.

Sajnos nagyon szemetes a város. Rendezvények alkalmával jó lenne együtt dolgozva a Vertikállal javítani azon, hogy ki legyenek helyezve szemetesek. Jó lenne ha látszódná Polgárdiban az, hogy Polgárdi a gesztor. Példát kellene mutatni, közösen összefogva a Vertikál Zrt-vel, hogy ne legyen ilyen szemetes a város.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Vertikál Zrt. 2006. évi eredménye 8.454 eFt volt. A 2007. éves tervben pedig az adózás előtti eredmény 52 millió forint, hogyan növekszik meg az eredmény ennyire?

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, vitáink vannak a könyvszakértővel, hogy miért tervez a Vertikál Zrt. magasabb eredményt? Arra kell törekedni, hogy ha a gazdasági szabályozók nem változnak – szakmailag, minőségileg egy magasabb szintű gárdát sikerült összehozni a cégnél, tudtak nagyobb feladatokat is vállalni, így már az építőipar tudja hozni a terveit. Ha nem is termel túl nagy nyereséget az építőipar, de az állandó költségek jelentős részét elviszi, akkor már eredményről lehet beszélni. Vannak rosszabb évek és jobb évek. A 2006-os év nem a legjobb évek közé tartozott. A felügyelőségek bevezették, hogy mindenért nagyon sokat kell fizetni, pl. egy engedély kérelem 800 ezer forintnál kezdődik.

Azok a telepek, amelyek a legfejlettebb technológiával rendelkeznek, évente telepenként 450 ezer forintot kell fizetni.

Egyetért azzal a felszólalással, hogy a hulladék kezelésbe a gyermekeket is be kell vonni. Bízunk abban, hogy május végére egy mobil részt állítanak üzembe, amely megmutatja, hogy mit lehet a hulladékból visszadolgozni. A szelektív hulladékgyűjtésnél a tavalyi mennyiségnek a dupláját állították be és arra kérte meg a cég a termékdíjat, ha ezt nem sikerül teljesíteni, akkor kemény büntetést kap a cég. Ennek érdekében az iskolákban jelentős akciókat szerveztek, pl. papírgyűjtés. Bármikor be lehet vinni a papírt a telepre. Polgárdi és térsége van a legjobban lemaradva ebben a térségben. Látja azt is, hogy a hulladékszigeteket is használják az emberek. Bízunk abban is, hogy a pet. zsugorítót is egyre többen használják az emberek. A zsugorító ára 4800.- Ft. Arra is van lehetőség, hogy valaki csak a felét fizeti ki, a másik felét pedig leadja már összezsugorított palack formájában.

A Polgárdi rendezvényekre bármikor kérnek konténert, mindig a rendelkezésre bocsátja a Vertikál. Egyetért azzal is, hogy az utcai gyűjtőedényeket mindenhol ki kell tenni.

Polgármester úr már elmondta, 2005. év végéig, amennyiben a lakosságtól nem volt behajtható a hulladékdíj, akkor azt az önkormányzatnak kellett behajtani. Jegyzők felelőssége volt. 2006-tól olyan rendelkezés van, hogy adók módjára kell behajtani. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását és megerősítését, hogy a törvényben adott szankciókkal éljen a Vertikál Zrt. Bírói úton kívánja a kintlévőségeket behajtani.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, polgármester úr, mint a FEB elnöke- aki az önkormányzat tulajdonosi részét képviseli a VERTIKÁL ZRt-ben - az a javaslata, hogy a Vertikálnak a 2006. évi 8.454 ezer Ft eredményét az önkormányzat ne vegye ki osztalékba, hanem mondjon le róla az önkormányzat.

Borbély István polgármester elmondta, ne vegyék ki az önkormányzatok az osztalékot, mivel a Vertikál Zrt., mint szolgáltató a többi szolgáltatóval együtt biztosít egy pénzügyi háttérrel az önkormányzatoknak Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Rendszer Brüsszelbe beadandó anyagainak az elkészítéséhez. Mivel az önkormányzatok nem voltak hajlandók saját pénzből ezeket az anyagokat elkészíteni, ezért javasolta a FEB hogy ne vegyék ki az osztalékot, mert akkor fenti dolgokra külön pénzeket kell beadni az önkormányzatoknak, másrészt az eszközfejlesztést is ebből oldják meg.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, nagyon szép dolog, hogy nem veszi ki az önkormányzat a Vertikál Zrt.-ből az osztalékot. Polgárdi 54 %-ban tulajdonos. Polgárdi ha egységesen fizet, akkor nagyobb részt vállal Polgárdi, mint a többi község.

Borbély István polgármester elmondta, a VERTIKÁL Zrt. nem 8 millió forintot tesz be évente. 54 % lesz az a fejlesztési forrás részesedés Polgárdi javára. Vezérigazgató úrtól kérdezi, mennyi az az összeg, amelyet a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Rendszer kap.

Ferencz Károly vezérigazgató úr elmondta, évente ez az összeg 5-6 milliós nagyságrendet tesz ki. Most fejeződtek be a tender anyagok. Itt nem lehet látni még a végleges összeget. Csak a tervezés 320 millió forintba került, itt is lesznek többletköltségek. Amit a Vertikál Zrt. ebbe a rendszerbe betesz, azt szerződéssel teszi, az nem veszik el, mert ha a pályázati pénzek meglesznek, ezek a pénzek valamilyen formában visszajönnek.

Az osztalék az egyetlen olyan forrása a Vertikálnak, amelyet eszközfejlesztésre tud fordítani. A szelektív hulladékgyűjtés fejlesztésére 30 millió forintot kell fordítani. Ennek egy részét teszi ki a saját erő és hitel felvételre is szükség van.

12 millió forint az az összeg évente, amellyel a Vertikál Zrt. a várost támogatja.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan helyesnek tartja a gyermekek bevonását. Véleménye szerint a Vertikál Zrt. működését elő kell segíteni olyan dolgokkal, amely ezt a lehetőséget meggyorsítja. Támogatja az összegnek a benmaradását, hogy a Vertikál Zrt. fel tudja azt használni fejlesztésekre.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vertikál Zrt. 2006 évi beszámolóját, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2007. (V.21.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a Vertikál Zrt. 2006. évi beszámolóját.

Határidő: 2007. május 21.

Felelős: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az osztalékot a Vertikál Zrt. fejlesztésre, valamint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Rendszer Brüsszelbe beadandó anyagok elkészítésének költségeire használja fel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2007. (V.21.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a Vertikál Zrt. osztaléka ne kerüljön felosztásra, azt a Vertikál Zrt. alapvetően eszközfejlesztésre, valamint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Rendszer Brüsszelbe beadandó anyagai elkészítésének költségeire használja fel.

Határidő: 2007. május 21.

Felelős: Borbély István polgármester

2. A Fejér megyei Önkormányzat fenntartásában működő intézmények átszervezésének megvitatása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, a megyei közgyűlés minden önkormányzat részére kiküldte az intézmények átszervezésével kapcsolatos anyagot véleményezésre. Látni lehet, hogy mi az elképzelése a Fejér megyei Közgyűlésnek az átszervezéssel kapcsolatosan. Amennyiben különösebb észrevétel ezzel kapcsolatosan a testület részéről nincs, akkor ezt fogja jelezni az önkormányzat a Megyei Közgyűlés felé.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, ahogy az előterjesztésből is kiderül, a Megyei Önkormányzat a meglévő intézmények átszervezését jogutódlással történő megszüntetéssel tervezi. A jogutódlás következtében 3 új intézmény jönne létre, integrálva a megyében található intézményeket.

Borbély István polgármester kérte, aki a Megyei Önkormányzat elképzelését támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2007. (V.21.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város képviselő-testülete a Fejér Megyei Önkormányzat fenntartásában működő 3 intézménycsoport működésének átszervezésére vonatkozó előterjesztést megismerte. Az átszervezéssel érintett, eddigiekben egymástól „elkülönülten” működő intézmények jogutódlással történő megszüntetésével és egyidejűleg a

*- Fejér Megyei Önkormányzat Integrált Szociális Intézménye, a
 - Fejér Megyei Önkormányzat Gyermekvédelmi Központja és a
 - Fejér Megyei Önkormányzat Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma, Gyermekotthona és Pedagógiai Szakszolgálati elnevezésű intézmények létrehozásával szemben kifogással nem él, a Fejér Megyei Önkormányzat átszervezésre vonatkozó elképzelését tudomásul veszi.*

Határidő: 2007. június 15.

*Felelős: Borbély István polgármester
 Dr. Pahola Tünde jegyző*

3. Egyebek.

Borbély István polgármester elmondta, szaktanácsadókon is már felvetődött a szovjet laktanya bontásával kapcsolatosan a sorrendiség. Kérdése, hogy érkeztek-e ezzel kapcsolatosan ajánlatok?

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, három bontási ajánlat érkezett, melyek közül kettő már bizottsági ülésen ismertetésre került. Mai napon érkezett a harmadik, de ezek előkészítést igényelnek, hiszen az anyagi fedezetet is meg kell teremteni.

Pahola Géza képviselő javaslata, hogy minden képviselő kapja meg a részletes bontási ajánlatokat, hogy azt át tudják nézni, majd a szaktanácsadóknak meg kell tárgyalni, ezután lehetne a testület elé vinni ezt a dolgot. Ennek az anyagi vonatát is meg kell beszélni.

Borbély István polgármester egyetért Pahola Géza képviselő javaslatával. Elmondta, az utakkal kapcsolatosan kivetítőknek kapnak tájékoztatást a képviselő-testület tagjai, valamint a lakosság.

Fábián Róbert műszaki vezető bemutatta a kastélykert területén lebontásra kerülő épületeket, a kialakítandó utakat, valamint azokat az épületeket, amelyek megmaradnak.

Pahola Géza képviselő elmondta, a Barátság utca felőli részen nagy sáv megmarad parknak. A rendezési terv készítésekor figyelembe vették azt is, hogy a Barátság utca felőli rész közműves, itt van villany, víz, gáz, ezeket a telkeket magasabb áron lehet értékesíteni. Az utakat elő lehet készíteni, a bontásból kikerülő betont is fel lehet használni az utakhoz. A Vegyészterületén lévő maradt aszfaltot is be lehetne szállítani és azt is fel lehetne használni. Erre már csak egy aszfalt réteget kell rátenni.

Ha valaki ipari területet szeretne vásárolni, azt is meg lehet közelíteni több oldalról. Az alakuló tér Barátság utca felőli területtel - ahol lebontásra kerül egy épület-, szeretne az önkormányzat norvég pályázatot benyújtani.

Borbély István polgármester elmondta, a Rendezési Terv szerinti változtatásokkal megoldódna a Gebotech problémája is.

Földes Ferenc alpolgármester elmondta, tárgyaltak a Bp-i Vasas vezetőivel, Felcsúttal és több egyesülettel már arról is, hogy sportcentrumot szeretnének kialakítani az alakuló tér környékén. Szeretnének lejönni és megnézni a területet.

Pahola Géza képviselő elmondta, ha minden tervszerűen fog menni, akkor rövid időn belül eltűnnek a bontásra ítélt épületek és kialakulnak a területek.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a levetített anyag szerint a kastélykert Rendezési Terv módosítási koncepcióját, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 11 igen szavazattal a - kapott tájékoztatás alapján az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2007. (V.21.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete a kapott tájékoztatást alapján - egyhangúlag elfogadta a Kastélykert Rendezési Terv módosítási koncepcióját.

Határidő: 2007. május 21.

Felelős: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester elmondta, mivel jelen van Pamlényi Miklós úr, aki a kastélykertben a 120 lakásos épületet megvásárolta és felújította, meg kell tárgyalni az általa beadott vételi ajánlatot. Ebben az ajánlatban meg szeretné vásárolni a kastélykert területén lévő két magyar építésű épületet. A testület úgy határozott, hogy a két épület közötti harmadik épületet is értékesíti a másik kettővel együtt. Meghallgatja a testület, hogy Pamlényi úrnak milyen elképzelése, illetve ajánlata van ezzel a három épülettel kapcsolatosan.

Pamlényi Miklós vállalkozó elmondta, ők újították fel a 120 lakásos épületeket. Tudomására jutott, hogy az önkormányzat értékesíti a két magyar építésű ingatlant a közte lévő harmadik épülettel együtt. Köztudott, hogy a már elkészült lakásokat, az előzetes megállapodás alapján közel 100 ezer forint/ m² áron értékesítette Polgárdiban. A megvásárolni kívánt épületek felújítása után a lakásokat hasonló áron szeretné értékesíteni. Ezeknek az épületeknek nincs közműve. A 120 lakás közművesítése bele került 70 millió forintba. A jelenleg megvásárolni kívánt épületek közműve is lenne kb. 35 millió forint. A három épületért felajánl nettó 50 millió forintot. Ezek az épületek valamivel jobb állapotban vannak, mint az előzők. De itt is ki kell cserélni a villanyvezetékeket, fűtést ki kell alakítani, valamint a vizet és szennyvizet.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, Polgárdiban már egy rosszabb állapotú családi házáért is elkérnek 7-8 millió forintot.

Pamlényi Miklós vállalkozó elmondta, a vásárlók kispénzű emberek. A 100 ezer forintos m² áron is közel egy évig árulták a lakásokat.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, az önkormányzat a kastélykert területén lakó övezet és ipari övezet kialakításán dolgozik. A közművesítés kialakítása és utak elkészülése után már sokkal magasabb áron lehet értékesíteni az ingatlanokat. Lehetőség lesz négy lakásos társasházak építésére is. Fenti beruházások az értékesítésből megtérülnének. Várni kellene ezzel a kérdéssel, később kellene értékesíteni fenti ingatlanokat.

Borbély István polgármester kérdése Pamlényi úr felé, hogy az 50 millió forint az utolsó ár, amelyet ajánl a három ingatlanért?

Pamlényi Miklós vállalkozó elmondta, az ajánlatát úgy adta meg, hogy jelen pillanatban neki kell kialakítani a közműveket. Lesz-e közműépítés a város által, azt nem lehet tudni.

Pahola Géza képviselő elmondta, a képviselő-testület már hozott egy olyan álláspontot, - mivel az épületekre volt már vevő – addig amíg nincs rend és kialakult álláspont, addig nem szabad eladni. Elkészül a Rendezési Terv egy hónapon belül, ezután kell tárgyalni újból Pamlényi úrral. Van olyan pályázati kiírás, amely az elhanyagolt, használaton kívüli volt magyar és szovjet honvédségi épületekre vonatkozik. Ha az önkormányzat meg tudja csinálni a közműveket az egész kastélykert területén, akkor az önkormányzati tulajdonú területeket és épületeket normális áron tudja értékesíteni.

Borbély István polgármester megköszönte Pamlényi úr megjelenését és az ajánlatát. Kérte a képviselő-testületet, hogy fenti ajánlattal kapcsolatosan foglaljon állást, értékesíti-e az önkormányzat a három épületet 50 millió forintért?

Volt egy korábbi állásfoglalás, ahol megfogalmazta a testület azt, hogy az eddig értékesített ingatlanokkal lezárja a volt szovjet laktanyában az eladást. Először elkészíti a fejlesztési koncepciót, a fejlesztési koncepció alapján megpróbálja a Raiffeisen Bank segítségével kiépíteni a z infrastruktúrát, így magasabb áron tudja értékesíteni az ingatlanokat. Meg kell csinálni az elvi dolgokat, utána vissza kell térni erre a kérdésre.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat ne értékesítse 50 millió forintért Pamlényi úrnak a kastélykert területén lévő 1707 hrsz-ú, 1706-os hrsz-ú, valamint a két épület között lévő 1718/12-es hrsz-ú épületet, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy nem értékesíti Pamlényi Miklós vállalkozónak a 1707-es hrsz-ú, 1706-os hrsz-ú és a kettő között lévő 1718/12-es hrsz-ú épületet és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2007. (V.21.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete egyhangúlag egyetértett azzal, hogy nem értékesíti a felajánlott 50 millió forintért Pamlényi Miklós vállalkozónak a 1707-es hrsz-ú, 1706-os hrsz-ú és a kettő között lévő 1718/12-es hrsz-ú épületet.

Határidő: 2007. június 10.

Felelős: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester kérte Dr. Pahola Tünde jegyzőt, adjon tájékoztatást a Balaton-Volán megkereséséről. Polgárdi- Balaton-füzfő vonalon nincs olyan személy, aki bejárna dolgozni. Úgy döntöttek a korábbi tiltakozás ellenére, ezt a járatot beszüntetik. Kérte a Volán, hogy ezt a döntést vegye tudomásul Polgárdi. Az igazgató személyesen kereste fel a polgármestert.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Balaton-füzfői gyártelep leépülése miatt döntött így a Volán. Ezt a döntést a minisztérium 2007. április 1-i dátummal jóváhagyta. Ezt a bevezetési napot elhalasztották 2007. június 1-ig. Ez alatt az idő alatt azokat, akiket érint ez a változás, tudják tájékoztatni. Balatonfőkajár és Polgárdi között közlekedő, valamint a Balaton-füzfő Gyártelep- Mezőszentgyörgy-Polgárdi közötti járatot törlik.

Borbély István polgármester elmondta, korábban tájékoztatást kapott már a képviselő-testület arról, hogy az orvosi ügyeletről Beh József és Schlemmerné által aláírt levél érkezett, melyben 25 %-os béremelési igény jelent meg. Az volt a testület állásfoglalása, hogy a polgármester kérdezze meg a többi önkormányzattól, mi a vélemény ezzel kapcsolatosan, mivel nemcsak Polgárdi az egyedüli fenntartója az ügyeleti rendszernek. Az önkormányzatok visszajelzése alapján, nem áll rendelkezésre plusz fedezet, valamint az orvosai nem jeleztek ilyen igényt.

Szomorúan tapasztalta, hogy szombaton az egész településen megjelentek szórólapok, melyben lehet, hogy van igazság is. Tisztességtelennek tartja, hogy névtelenül jelentek meg ezek a lapok. Tudomásul kell venni azt, hogy akik a sportpályán dolgoznak, társadalmi munkában végzik a munkájukat, és nagyon sokat segítettek a sport területén. Kéri alpolgármestert, aki a helyi Sportegyesület elnöke, legyen tartva egy közgyűlés, ahol meg lehet tárgyalni ezeket a dolgokat. Nem kellene zavarni ilyen lapokkal a helyi közösséget. Ezekre a tevékenységekre hosszú távon még kevesebb pénz jut, mivel az önkormányzatok a kötelezően fenntartandó intézményekre kapnak támogatást. Mindent meg kell beszélni, ne egy ember legyen a céltábla. Horváth Jánosról van szó, aki önzetlenül viszi a labdarúgást. A közgyűlésen azt is el kell dönteni, hogy szeretne-e Polgárdi eredményt, vagy csak Polgárdi játékosok legyenek.

Több ilyen hasonló kérdés is van a rendszerünkben, ezeknek a végére kell járni.

Az iskola és óvoda vonatkozásában is terjengenek olyan információk, amelyek képviselőket és azok párjait is érintik.

Földes Ferenc alpolgármester elmondta, minden emberben van hiba, de olyan embert, mint Horváth János még kettőt nem találni Polgárdiban, aki annyi társadalmi munkát végez a sportért. Meg lehet próbálni bárkinek csinálni. A közgyűlést meg fogja tartani a Sportegyesület, mivel Horváth János is lemondott a szakosztályvezetői posztról.

Borbély István polgármester elmondta, a közgyűlés eldönti a személyi kérdéseket, kéri, hogy olyan ember vállalja csak el a vezetői állást, aki saját pénzt is be tud tenni, ugyanis abból a pénzből, amit az önkormányzat ad, nem lehet fenntartani a rendszert. Akik benn vannak, azok a saját pénzüket, saját autójukat, saját telefonjukat is használják ahhoz, hogy zökkenőmentesen menjen a rendszer.

Múlt héten volt a Cinca Vizi Társulat beszámolója, valamint a választás. Újabb 5 évre megválasztották ugyanazt az intézőbizottságot és ellenőrző bizottságot, akik az elmúlt időszakban vitték a társulatot. Polgárdiban maradt a központ.

Földes Ferenc alpolgármester kéri az önkormányzatot, hogy azok az emberek, akik nem tudnak rákötni a csatornarendszerre, ugyanannyiba kerüljön nekik a szennyvíz elszállítása, mintha rá lenne kötve a csatornára. Ezek az emberek önhibájukon kívül nem tudnak rákötni a szennyvízre.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, jelzés érkezett, hogy a Batthyány ligetben egy nagy ág letörött és ráhajlik az útra, amely balesetveszélyes.

Szekeres Lajos képviselő kérdése, hogy ha nincs áram a város bármely területén, akkor azt továbbra is az önkormányzathoz kell-e bejelenteni? Jelezték azt is, hogy éjszaka nem működött a Posta előtti köztéri telefon.

Borbély István polgármester elmondta, minden szolgáltatónál van egy hibabejelentő rendszer, ahol a lakosok is bejelenthetik a hibákat. A lakosság ha nem tudja a telefonszámot, akkor a tudakozón keresztül megtudhatják. Abban az esetben, ha az önkormányzatnál jelzik a hibát, természetesen az önkormányzat bejelenti a szolgáltatóknak.

Fischer Mariann képviselő elmondta, a laktanya területe nagyon gazos.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a vásártéren egy vállalkozó vállalná a vágást, rendbetételt a lekaszált széna fejében.

Pahola Géza képviselő kérdése, át vannak-e adva leltár szerint a gépek a tűzoltóknak? Regisztrálva van-e, hogy mennyi üzemanyagot használnak a gépek? A szennyvíztisztító telepet is át kellett volna adni leltár szerint.

Borbély István polgármester elmondta, fenti dolgokra nagyon oda kell figyelni. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 13.00 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Borbély István
polgármester

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Kiss József
képviselő

Nyikos Lászlóné
képviselő