

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2007. június 26. napján 14.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Földes Ferenc alpolgármester,
Dr. Pahola Tünde jegyző,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Horváth József képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Orosz Sándor mb. pénzügyi csoportvezető,
Fábián Róbert műszaki csoportvezető,
Dr. Simon László r. ezredes, rendőrkapitány,
Rábai Zsolt r.százados, őrsparancsnok,
Somogyiné Berta Edina jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol van: Bartalos Sándorné képviselő,
Domjánné Bak Marianna képviselő,
Svehik Tibor képviselő.

Később érkezett az ülésre: Kiss József képviselő.
Nyikos Lászlóné képviselő.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.
A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

N A P I R E N D:

1./ A Székesfehérvári Rendőrkapitányság, Polgárdi Rendőrőrs parancsnokának beszámolója Polgárdi Város 2006. évi bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző
Dr. Simon László r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány
Rábai Zsolt r. százados, őrsparancsnok

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2./ A háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 15/2004.(IV.28.)Önk.sz. rendelet módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

3./ A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére nyári gyermekétkeztetés biztosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

4./ Laktanyai épületek bontására beérkezett ajánlatok megtárgyalása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

5./ Műfüves pálya kialakítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

6./ A Kastélykert-Barátság utcai lakótelkek értékesítése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

7./ A régi orvosi rendelő további hasznosításának kérdése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

8./ Beszámoló a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

9./ Tájékoztatás - Egyebek.

Zárt ülés keretében:

1./ Aljegyzői álláshelyre beérkezett pályázatok megvitatása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

2./ 2007. évi lakáscélú támogatásra benyújtott igények elbírálása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

3./ Pátkai Istvánné kérelme.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester kérte a testület tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

Borbély István polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Fischer Mariann képviselőt és Horváth József képviselőt javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az általa javasolt képviselők legyenek a jegyzőkönyv hitelesítői, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Fischer Mariann képviselőt és Horváth József képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

1./ A Székesfehérvári Rendőrkapitányság, Polgárdi Rendőrőrs parancsnokának beszámolója Polgárdi Város 2006. évi bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző
Dr. Simon László r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrkapitány
Rábai Zsolt r. százados, őrsparancsnok

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester köszöntötte Dr. Simon László r.ezredest, rendőrkapitányt és Rábai Zsolt r. századost, őrsparancsnokot. Elmondta, minden évben egy alkalommal beszámol a Polgárdi Rendőrőrs parancsnoka a kapitány úr jelenlétében az általuk végzett előző évi munkáról, tájékoztatást adnak a város bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről. A továbbiakban átadta a szót Dr. Simon László rendőrkapitány úrnak.

/Kiss József képviselő 14.10 órakor megérkezett a testületi ülésre./

Dr. Simon László r.ezredes, rendőrkapitány köszöntötte a jelenlévőket és megköszönte, hogy meghívást kapott a képviselő-testületi ülésre. Elmondta, minden évben rendszeresen eleget tesznek Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete előtt a törvényben meghatározott rendőrségi beszámolónak. Azért hangsúlyozza ezt, mert a rendőrségről szóló törvény azt mondja, hogy a rendőrkapitány személyesen, vagy megbízottja útján beszámol a képviselő-testület előtt az eltelt év közrendjéről, közbiztonságáról. Ezzel a lehetőséggel az önkormányzatok egy része él. Ezért vannak itt a napirendi pont kapcsán. Más települések nem

élnék ezzel a lehetőséggel. Amikor tervezik a munkát minden évben próbálnak olyan irányba hatni, hogy szeretnének elmenni minden településre. Köszönet érte, hogy a polgárdi testület komolyan veszi a közrend-közbiztonság témakörét. Azt gondolja, hogy a beszámoló az elmúlt évek metodikájának megfelelően épül fel. Próbáltak egy korrekt áttekintést adni 2006. év közrend-közbiztonságáról a város közigazgatási területének vonatkozásában. Külön kiegészítést éppen ezért nem szeretett volna tenni. Ezekkel együtt őrsparancsnok úr készült egy kivonatos tájékoztatóra, hogy a lakosság is megismerje az anyagot, a beszámolót vázlatosan.

Borbély István polgármester megköszönte a rendőrkapitány tájékoztatását. Elmondta, az őrsparancsnok a Közbiztonsági Bizottság előtt is részletes tájékoztatást tartott a beszámolóról. Az anyagot ezután a Bizottság véleményezte és minden képviselő részére megküldték. Kérte Rábai Zsolt őrsparancsnokot a beszámoló megtartására.

Rábai Zsolt őrsparancsnok engedélyt kért Dr. Simon László rendőrkapitánytól a beszámoló rövid ismertetésére.

Dr. Simon László r. ezredes, rendőrkapitány megadta az engedélyt Rábai Zsolt őrsparancsnoknak a beszámoló megtartására.

Rábai Zsolt őrsparancsnok elmondta, a 2006-os év során is törekedtek arra, hogy a Székesfehérvári Rendőrkapitányság, ezen belül a Polgárdi Rendőrőrs társadalmi elfogadottsága, a polgároknak a szervezet irányába tanúsított bizalma, valamint a rendőri feladatok végrehajtása során az emberi jogok védelme tovább erősödjön. A kitűzött célokat összességében megvalósították. Kiemelt figyelmet fordítottak az előző években elért eredményeik megőrzésére, illetve lehetőségeik szerint azok javítására.

Az ismertté vált bűncselekmények száma a rendőrőrs illetékességi területén kis mértékben csökkent 2005. évhez képest, illetve az elmúlt öt év viszonylatában is csökkenés állapítható meg. Az állampolgárok személyi- és vagyonbiztonságát súlyosan sértő, a közbiztonságot jelentősen veszélyeztető erőszakos bűncselekmény területükön nem történt.

Az országgyűlési képviselők általános választását, valamint az önkormányzati képviselő és polgármester választásokat rendőri szempontból zavartalanul biztosították. Az 1956-os forradalom és szabadságharc 50. évfordulójának megünneplésével kapcsolatos rendezvényeket rendkívüli esemény nem zavarta meg.

A tavalyi évben változás állt be a Polgárdi Rendőrőrs működési struktúrájában. Az ügyeleti szolgálat 2006. január 01-jétől megszűnt. A szervezeti átalakítás zökkenőmentesen megtörtént, fennakadást nem okozott munkájukban, reagáló képességük ennek eredményeképpen növekedett.

A közterületre vezényelt állomány rendőri intézkedései tekintetében az érdemi rendőri intézkedések közül emelkedett az elfogások, előállítások, szabálysértési feljelentések, helyszíni bírságok és a pozitív eredményű alkoholszondás ellenőrzések száma. A közlekedési morál nem javult, tovább romlott.

A minőségügy területen az EFQM Magyar Minőségdíjra - az országban a rendvédelmi szervek közül egyedülállóan – a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság által benyújtott

pályázatot „Elismerés a kiválóságért Európában” három csillagos változata címmel díjazták, immár második alkalommal.

A bűnügyi helyzet alakulásával kapcsolatban elmondta, a megye bűnügyi szempontból továbbra is az ország közepesen fertőzött megyéi közé tartozik.

A megyében 2006-ban ismertté vált bűncselekmények száma 17 053-ról 22 944-re emelkedett. A 34,5 %-os növekedést azonban három büntetőeljárás okozta, melyet a Székesfehérvári, illetve a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság folytatott le.

A megyében történt bűncselekmények 79,5 %-át (18 242) a városokban követték el, míg 20,5 %-a (4 702) a községekben vált ismertté. A megye bűnügyi helyzetét az elmúlt évben is a Székesfehérvári és a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság illetékességi területén, különösen a székhely városokban ismertté vált bűncselekmények határozták meg.

A százezer lakosra jutó bűncselekmények száma az előző évi 3 975-ről 5 348-ra emelkedett.

A Székesfehérvári Rendőrkapitányság illetékességi területén 2002-ben 6916 db, 2003-ban 9300 db, 2004-ben 7599 db, 2005-ben 7130 db és 2006-ban 8546 db bűncselekmény jutott a tudomásukra.

A Polgárdi Rendőrőrs illetékességi területén 2002-ben 696, 2003-ban 577, 2004-ben 564, 2005-ben 538 illetve 2006-ban 535 bűncselekmény vált ismerté. Polgárdi városban ismerté vált bűncselekmények száma 2002-ben 330, 2003-ban 186, 2004-ben 204, 2005-ben 146, 2006-ban 201 volt.

A bűncselekmények jogi szempontú struktúrájában alapvető változás nem állt be. 2005-ben a korábbi évekhez képest jelentős csökkenés volt tapasztalható a vagyon elleni bűnözésben a rendőrőrs illetékességi területén, azonban a 2006-os év kis mértékű emelkedést mutat.

Polgárdi város területén 2002-ben 210, 2003-ban 119, 2004-ben 99, 2005-ben 63, 2006-ban 94 vagyon elleni bűncselekmény vált ismerté.

A lopások tekintetében, 2002-ben 69, 2003-ban 50, 2004-ben 67, 2005-ben 52, 2006-ban 71 esetben jártak el Polgárdiban. Az elmúlt év elején sorozat bűncselekmény elkövetőit fogták el, akik nyitott gépkocsikból, illetve nyitva hagyott lakásokból tulajdonítottak el alkalmi lopás módszerével értékeket. Ezeknek a bűncselekmények nagy részét a lakosság megelőzhetné volna kellő odafigyeléssel és óvatossággal.

Továbbra is alacsony a betöréses lopások száma. Az értékelt időszakban 10 ilyen bűncselekményben jártak el a 2005. évi 5-tel szemben. 2002-ben 45, 2003-ban 18, 2004-ben 22 betöréses lopást regisztráltak.

A lakásbetörések száma Polgárdi város területén a 2002. évi 9-ről 2003-ban 6-ra, 2004-ben 12-ről 2005-ben 4-re változott, majd 2006-ban 7-re emelkedett.

Az erőszakos és garázda jellegű bűncselekmények száma a városban 41-ről 24-re csökkent, amely az elmúlt 5 év átlagában a legalacsonyabb értéket jelenti.

A közterületeken elkövetett deliktumok száma Polgárdiban a bázisévhez képest – 51-ről 65-re - nőtt.

A személy elleni bűncselekmények száma jelentősen visszaesett. A 2005. évi 24-ről, 2006-ban 9-re csökkent.

2006-ban emberölés nem történt a város területén.

A közrend elleni bűncselekményeket tekintve jelentős növekedés tapasztalható a 2005-ös évhez képest (27-ről 60-ra). Az emelkedés a visszaélés okirattal (3-ről 23-ra) és az állatkínzás (0-ról 14-re) bűncselekmények magas számából adódik.

A garázdaságok számát tekintve csökkenés állt be. Polgárdi város területén 2004-ben 22 2005-ben 14, 2006-ban 12 garázdaság történt, amely 5 év átlagában a legkisebb szám.

A közlekedési bűncselekmények száma a városban 2004-ben 21, 2005-ben 22, 2006-ban 23 volt.

Visszaélés kábítószerrel bűncselekmény miatt 3 esetben járta el Polgárdiban, 2005-ben 2 ilyen ügy volt.

Az értékelt időszakban a Polgárdi város illetékességi területén elkövetett bűncselekmények vonatkozásában az ismertté vált elkövetők száma 71 fő volt, 2005-ben 81 volt ez a szám.

A gyermekkorú elkövetők száma sajnálatos módon emelkedett a vizsgált időszakban. 2005-ben 3 fő volt, míg 2006-ban 7 fővel szemben kellett eljárni.

A fiatalok elkövetők száma 2005-ben 6, 2006-ban 5 fő volt.

A Polgárdi Rendőrőrs illetékességi területén az ismeretlen tetteses felderítési eredményesség 2006-ban 41,7 %, 2005-ben 36,9 % volt. Nyomozás eredményességi mutatójuk 2006-ban 47,8 %, 2005-ben 44,7 % volt.

Polgárdi város területén történt nyomozások során 2002-ben 63 %, 2003-ban 44,5 %, 2004-ben 55,6 %, 2005-ben 54,1 %, 2006-ban 49,7 %-os ismeretlen tetteses felderítést értek el. A nyomozás eredményességi mutatójuk, 2002-ben 68,2 %, 2003-ban 56,5 %, 2004-ben 59,3 %, 2005-ben 61,6 %, 2006-ban 56,4 % volt.

Az elemzés alapján megállapítható, hogy a 2005. évben a korábbi évekhez képest egy jelentős csökkenés állt be az ismertté vált bűncselekmények számában a város területén. Ugyan a tavalyi adatok növekedést mutatnak a 2005. évi alacsony számokhoz képest, viszont a korábbi évekhez viszonyítva azok alacsonynak mondhatóak, egyik bűncselekményi kategóriánál sem történt kiugró emelkedés.

A felderítő munkájuk is eredményes volt, hiszen sorozat bűncselekményeket derítettek fel. A város területén magasabb volt az eredményességük a nyomozásokat tekintve, mint a rendőrőrs területén.

Természetesen az eredményeiken tovább kívánnak javítani. Az idei évben céljuk a bűncselekmények számának visszaszorítása, az ismeretlen tetteses felderítési és nyomozás eredményességi mutatók javítása, illetve sokkal nagyobb hangsúlyt kívánnak fektetni a bűnmegelőzésre.

A közbiztonsági helyzet alakulásáról elmondta, a közbiztonsági szolgálat a tavalyi esztendőben fő célkitűzéseit megfelelően hajtotta végre, és az év során jelentkező rendkívüli eseményekre is hatékonyan reagált. A rendőri jelenlétet elsősorban gépkocsizó járőri

szolgálattal biztosították. A környező településeken a körzeti megbízotti szolgálat is működött.

Polgárdi városban nincs körzeti megbízott, így a közterületi jelenlétet a gépkocsizó járőr szolgálattal biztosították. A szolgálati idő nagyobb részében Polgárdiban teljesítettek szolgálatot, hajtottak végre ellenőrzéseket.

Az érdemi rendőri intézkedések közül emelkedett az elfogások, előállítások, a szabálysértési feljelentések, helyszíni bírságolások, és a pozitív eredményű alkoholszondás ellenőrzések száma. A tavalyi évben elért eredményeik ezekben a kategóriákban az elmúlt öt év átlagát figyelembe véve is kiemelkedőek. A közterületi szolgálatot ellátó állomány intézkedési aktivitása javult, az egy rendőrrre jutó intézkedések száma emelkedett.

Az idei évben céljuk a közterületi rendőri aktivitás szintentartása, javítása.

A közlekedés, ezen belül a közlekedésbiztonság helyzete állandóan napirenden lévő kérdés volt. A forgalomnagyság vizsgálatának elemzési adatai szerint megállapítható, hogy különösen magas a napi átlagos forgalom a 7-es, a 8-as és a 81-es főútvonalakon. Ezen főútvonalak forgalomnövekedésének mértéke önmagukhoz képest is kiemelkedően nagy, mely nagyban befolyásolja a baleseti helyzet alakulását.

A személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma a Székesfehérvári Rendőrkapitányság illetékességi területén, 2004-ben 315, 2005-ben 304, 2006-ban 363 volt. Polgárdi város közigazgatási területén 2004-ben 16, 2005-ben 7, 2006-ban 15 sérüléssel járó közlekedési baleset történt.

Polgárdi területén 2004-ben 4, 2006-ban 2 halálos kimenetelű közlekedési baleset történt, 2005-ben nem volt.

Súlyos sérüléssel járó közúti baleset 2004-ben 6, 2005. évben 3, 2006-ban 6 volt.

Könnyű sérüléssel járó közúti baleset Polgárdi területén 2004-ben 6, 2005. évben 4 eset, 2006-ban 7 alkalommal történt.

Lakott területen belül az elsőbbség meg nem adása, a szabálytalan kanyarodás, a városból kivezető utakon a gyorsajtás, valamint az elsőbbség szabályainak megsértése volt jellemző. A baleseti helyzet alakulását továbbra is a 7-es számú főút Polgárdi szakasza befolyásolja leginkább. A megelőzésre fektetve a hangsúlyt legtöbbször ezen az útvonal szakaszon hajtunk végre álló ellenőrzést.

A bűn- és baleset-megelőzés alakulásáról elmondta, eredményesen együttműködtek a Polgárdi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal. A Polgárdi Napok keretében gyermekeknek felvilágosító előadást és vetélkedőt tartottak.

Az időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzésére - rendőrségi azonosító mintákat is tartalmazó - tájékoztató-tanácsadó kiadványt készített a Fejér megyei Rendőr-főkapitányság.

Tavalyi évben a Jenői Nyugdíjas Klubban az idei évben Polgárdiban tartottak megelőző előadást. Az idei évben ilyen irányú munkájukat szeretnék kiszélesíteni.

A Székesfehérvári Rendőrkapitányság Baleset-megelőzési Bizottsága a Fejér Megyei Baleset-megelőzési Bizottsággal közösen, valamint önálló szervezésben rendezvényekkel, előadásokkal segítette a közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatokat. Polgárdiban a

Rendvédelmi Nap, illetve a Polgárdi Napok keretében került sor kerékpáros ügyességi vetélkedők lebonyolítására.

A helyi polgárőrség együttműködésével végrehajtották a szeptemberi iskolakezdéssel kapcsolatos feladatokat napi rendszerességgel. A szeptemberi iskolakezdés idején különböző baleset-megelőzést szolgáló szóróanyagokat jutattak el a tanintézményekhez.

Az önkormányzatok, a polgárőrség és a rendőrség kapcsolata, együttműködésével kapcsolatban elmondta, az illetékességi területükön működő önkormányzatokkal az értékelt évben is tartalmas, kiegyensúlyozott volt az együttműködés.

A jelentkező igények szerint 2006. évben is beszámoltak az önkormányzatok előtt területük bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről, melyek - konstruktív véleménycserét követően - minden esetben elfogadásra kerültek.

Polgárdi Város Önkormányzatával napi munkakapcsolatban állnak.

Az illetékességi területükön egyedülállóan, Polgárdi Város Képviselő-testülete 2005-ben megalakította Közbiztonsági Bizottságát, mely 2006. évben is folyamatos munkát végzett. A Közbiztonsági Bizottság havonta ülésezett, ahol konstruktív együttműködés zajlott a felek között. További előrelépés, hogy a Bizottság havonta fogadóórát tart a lakosság részére.

Polgárdi Város Képviselő-testülete támogatásáért a Székesfehérvári Rendőrkapitányság vezetése és személyi állománya nevében köszönetét fejezte ki.

Borbély István polgármester megköszönte a beszámolót. A továbbiakban átadta a szót a képviselők részére. Kérte a Bizottságot is, hogy ismertesse álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Gáspár László képviselő, Közbiztonsági Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság is megtárgyalta a rendőrség beszámolóját és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Ezen kívül megköszönte rendőrparancsnok úrnak az áldozatos munkájukat, amelyet a településekért végeztek. Elmondta, a számok alapján is az derül ki, hogy hatékonyan és jól végezték a munkájukat, természetesen a körülményekhez és a lehetőségeikhez képest. Nyilvánvaló dolog lehetne jobb körülmények között is az itteni rendőrség, de ez egy másik része a dolognak. Ezeknek a figyelembevételével köszönte meg a munkájukat és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a beszámolót.

Borbély István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy két hete volt a közlekedés-biztonsági nap, ahol a közlekedéssel kapcsolatos intézkedések hangzottak el. Ott részt vett Molnár úr is, a Közútkezelő Kht. vezetője és részletes tájékoztatást adott az egész megyét érintő azon jellegű munkákról, amelyeket koordinálnak. Ezzel kapcsolatosak a Polgárdiba az M7-es áttérhelődése miatti teendők is. Ez nagyon sikeres volt Polgárdi részére, hogy összefogtak a környező településekkel. Itt gondolt Szabadbattyánra, Kőszárhegyre és Lepsényre. Ugyan ilyen sikeres volt a velencei vonal is. Így sikerült bizonyos központi pénzeket ezeket a beruházásokat - amelyek nem kis beruházások - Polgárdin megvalósítani. Ez mintegy 200 millió forintot ér el, és ha majd a másik körforgalmat is figyelembe veszik, akkor ezt az összeget jóval meghaladja a beruházás. A rendőrség és a Közútkezelő Kht. segítségével érték el azt is, hogy a Pajor benzinkút melletti körforgalmat megépítsék és így lelassuljon a forgalom a 7-es úton. Évekig gondot jelentett a képviselő-testületnek az, hogy

hogyan lehetne a 7-es úton lelassítani a forgalmat. A két körforgalommal és a Liszt Ferenc utcai gyalogátkelővel – amely most már kivilágított – úgy látszik, hogy ezt most már sikerült elérni. Amikor Polgárdiban a közbiztonsági napot tartják, akkor ezredes úr és őrsparancsnok úr rendszeres résztvevői ennek a napnak. Ezt külön megköszönte. Véleménye szerint nagyon fontos, hogy azok az erők, amelyek a védelemért felelősek, találkoznak és egy fórumot is biztosítanak nekik, nemcsak a vezetőknek, hanem az állományoknak is.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, megköszönte a helyi rendőröknek, hogy a szűkebb környezetüket védik és szolgálják, rendet tartanak a közlekedésben és a közrendben. Kéréssel fordult a rendőrség felé. Elmondta, szeretné kérni, hogy a napokban megrendezésre kerülő motoros találkozóra figyeljenek oda. Olyan motoros, ügyességi dolgok zajlanak ott, amelyek egy kicsit nagyobb figyelmet érdemelnének, mivel az utóbbi időben nagyon elvadultak ezek a dolgok. Az ottlakók is szeretnék, ha a kihajtásban a motorosok nem akadályoznák őket. Megkeresték olyan motorosok is, akik saját maguk is félnek attól, hogy tragédia fog történni. Kérte a lakosok és a motorosok nevében, hogy nagyobb szigorral és figyelemmel legyenek a rendezvényre a polgárdi járőrök és a más településről idevezényelt rendőrök.

Dr. Simon László r.ezredes, rendőrkapitány elmondta, jóleső érzéssel hallgatta a bizottsági értékelést, a megfogalmazott véleményt, a polgármester úr véleményét, mert ezek a vélemények abban erősítik őt, hogy jó úton járnak, hogy Polgárdin a rendőrök élén a parancsnok jó úton jár, hiszen a helyi ügyek, a helyi közbiztonság fenntartása, a problémák megoldása elsősorban a helyben dolgozó kis alegységüknek köszönhető. Természetesen őrsparancsnok úr is a kivonatos beszámolóban megfogalmazta, mindennel nem lehetnek elégedettek. Nem is lesznek soha elégedettek, hiszen mindig vannak problémák, minden feladatkört lehet kicsit jobban, szervezettebben, nagyobb ráhatással kezelni. Ha a statisztikai mutatókat nézik, amely szerepe az értékelésnek, mert fontos, hogy mit mond a településen élő lakosság, mit mond a testület, az önkormányzat, hiszen a helyben élő lakosság véleményének közvetítői a képviselő-testület a rendőrség irányába. Ezért fontos ez a vélemény. A statisztikai adatokra visszatérve elmondta, kicsit száraznak tűnik első hallomásra a beszámolóban ez a sok adat. Azt mondják a rendőrök, a közös célkitűzéseik azok, hogy a helyben a legnagyobb problémát a lakosság szubjektív biztonságérzetét legjobban befolyásoló jogsértésekre figyeljenek. Azért örül és azért pozitív az értékelés, hogy átlagban az ismertté vált bűncselekmények száma a városban stagnáló képet mutat. Ez azt jelenti, hogy kiegyensúlyozott a bűnüldözési tevékenység, kiegyensúlyozott a rendőrség munkája. A másik oldalról, azokban a bűncselekmény kategóriákban jár élen a felderítésben a rendőrség, amelyek irritálják a lakosságot. Nem hiába emelte ki az írásos beszámolóban és a szóbeli kiegészítésében őrsparancsnok úr azt, hogy melyek azok a vagyoni elleni bűncselekmények, amelyek irritálják az embereket. Azok, amikor lopnak, rabolnak, betörnek, megtámadnak közterületen embereket, amikor garázda jellegű bűncselekmények történnek. Ezekben a bűncselekményekben sikerült a kapitánysági átlagot meghaladó eredményeket elérni kollegáinak. Számára ez az igazi érték, ez az igazi eredmény. A motoros találkozó rendőrszakmai kihívás számukra. Egyrészt egy olyan rendezvény, amelyre oda kell figyelni, fontos rendezvény már évek óta a város életében. A kérést köszönettel vették. Oda fognak figyelni, át fogják beszélni őrsparancsnok úrral, hogy mely területtel és mely úttal kapcsolatban kell nagyobb figyelemmel lenni. És véleménye szerint nagyon fontos a lakóknak a biztonsága, nagyon fontos az, hogy a magántelkéről kihajtó ott lakó ember ne egy nagy sebességgel száguldó motorral találja magát szemben és súlyos baleset következzen be. Erre figyelni fognak mindenféleképpen. Az elmúlt éveknek megfelelően motoros rendőröket fog kivezényelni Székesfehérvárról a rendezvény biztonsága érdekében. Nyilván garantálni nem tudnak semmit sem, mert ez a dolog jellegéből adódik. Bíz abban, hogy az elmúlt hetekben,

hónapokban nyilvánosságra került súlyos balesetek, illetve a rendőrség erőfeszítései valahol egy józan többségre apellálva valamilyen eredményt el fognak érni. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság is párbeszédet kezdeményezett a Kapitányság területén lévő motoros szervezetekkel. Próbálnak velük megbeszélést folytatni és van is erre fogadókészség részükről. Azt kérik tőlük, hogy hassanak a társaikra, hassanak azokra a fiatalokra, akik kvázi időzített bombákként száguldoznak a közutakon. A motoros-társadalom másik részét sajnos ők alkotják. Akik klubokban, szervezetekben integrálódnak, azok részéről azt tapasztalják, hogy ők hajlandók a párbeszédre, főleg az idősebb, tapasztaltabb korosztályból, de van viszont néhány fiatal, akikre nehezen lehet hatni. Oda fognak erre a dologra is figyelni. Megköszönte még egyszer az önkormányzat elmúlt évi támogatását. Jó érzés volt eljönni a beszámolóra. Megköszönte a polgármester úrnak az elmúlt év vonatkozásában a személyes támogatását és az együttműködést, amelyet – bízik benne - majd a képviselő-testülettel a pályázat kapcsán tovább fognak javítani. Megköszönte a testületnek és a bizottságnak és mindenkinek, hogy támogatják a helyi rendőrség munkáját, mert nagyon nagy szükség van rá.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki elfogadja az előterjesztés alapján a Székesfehérvári Rendőrkapitányság, Polgárdi Rendőrség parancsnokának Polgárdi Város 2006. évi bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
61/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

2006. évi rendőrségi beszámoló elfogadása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megismerte és elfogadta a Székesfehérvári Rendőrkapitányság, Polgárdi Rendőrség parancsnokának Polgárdi Város 2006. évi bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: 2007. június 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

/Dr. Simon László r. ezredes, rendőrkapitány és Rábai Zsolt r. százados, őrsparancsnok 14.40 órakor távozott a képviselő-testület üléséről./

2./ A háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 15/2004.(IV.28.)Önk.sz. rendelet módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az előterjesztést megtárgyalta az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság. Dr. Haja Etelka megkereste az önkormányzatot, hogy szeretné módosítani a háziiorvosi körzethatárokat azért, hogy ő hozzá tudjon jutni azokhoz az összegekhez, amelyek a beteglétszám miatt őt meg is érintik. A rendelet módosítása a külterületek határainak módosítását jelenti, valamint az új utcák bekapcsolását.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, ahogy a polgármester úr már ismertette, a háziiorvosok keresték meg az önkormányzatot a rendelet módosításával kapcsolatban és ennek megfelelően történt a módosítás. Ezidáig Dr. Beh József doktor úrhoz tartozott Kiscséripuszta, a módosítás szerint azonban már Dr. Haja Etelka doktornőhöz tartozna, valamint az új utcákat illesztették be a körzetekbe.

Borbély István polgármester - mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért A háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 15/2004.(IV.28.)Önk.sz. rendelet módosításával az előterjesztés szerint, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
6/2007. (VI.27.) ÖNK. SZ. RENDELETE

A háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 15/2004.(IV.28.)Önk.sz. rendelet módosítása.

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

3./ A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére nyári gyermekétkeztetés biztosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, korábban két dolog vetődött fel a képviselő-testületnél. Az egyik, hogy mi legyen azoknál a gyerekeknél, akiknek nyáron nem biztosított otthon az étkeztetése. A másik kérdés, hogy mi legyen azokkal a szülővel, akiknek a gyermeke óvodába jár és nem tud nyáron szabadságra elmenni, nem tud otthon maradni a gyerekekkel. Az első kérdést folyamatosan sikerül megoldani, a másik kérdés is napirenden lesz majd. Az előterjesztés szerint 30 napig a rendkívüli segélykeret terhére a képviselő-testület biztosítani tudja 78,- forintos önkormányzati áron a gyerekeknek ezt a napi egyszeri étkezést. Véleménye szerint ez nagyon nagy előny. Örülnek annak, hogy ezt a lehetőséget meg tudják teremteni.

A továbbiakban kérte Dr. Pahola Tünde jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztéssel kapcsolatos gondolatait.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az önkormányzat 350,- Ft/fő/nap támogatást kap erre a célra. Az önkormányzatnak 78, - Ft összeget kell kifizetnie. A támogatásnál 63 fővel számoltak, de elképzelhető, hogy ennél kevesebben lesznek, hiszen nem lehet előre tudni, hogy hányan fogják igénybe venni az étkezést. A 30 munkanap 147.420,- forintba kerül az önkormányzatnak, amelynek finanszírozásaként a rendkívüli segélykeretet jelölték meg. A korábbi éveknek megfelelően a Gondozási Központon keresztül biztosítják az ételt, onnan viszik el a gyerekek, a családok. A program július 2-a után indulhat. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatásra javasolták a képviselő-testület előtt.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért a következőkkel, hogy az önkormányzat 2007-ben is vegyen részt a szociálisan rászorult gyermekek részére nyári étkeztetés biztosításában, a 126/2007.(VI.1.)Korm. rendelet értelmében 350,- Ft/fő/nap összegű támogatást igényeljen 63 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek után 2007. július 2-től 2007. augusztus 31. napjáig 30 munkanapon keresztül és az önkormányzat az étkeztetés biztosításához 63 fő részére 30 munkanapot figyelembe véve 147.420,- Ft összeget biztosítson (63 fő x 30 nap x 78,- Ft) a 2007. évi rendkívüli segélykeret terhére, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
62/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A szociálisan rászorult gyermekek részére nyári étkeztetés biztosítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 2007-ben is részt vesz a szociálisan rászorult gyermekek részére nyári étkeztetés biztosításában.

A 126/2007.(VI.1.)Korm. rendelet értelmében 350,- Ft/fő/nap összegű támogatást igényel 63 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek után 2007. július 2-től 2007. augusztus 31. napjáig 30 munkanapon keresztül.

Az önkormányzat az étkeztetés biztosításához 63 fő részére 30 munkanapot figyelembe véve 147.420,- Ft összeget biztosít (63 fő x 30 nap x 78,- Ft) a 2007. évi rendkívüli segélykeret terhére.

Határidő: 2007. augusztus 31.

Felelős: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

4./ Laktanyai épületek bontására beérkezett ajánlatok megtárgyalása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a képviselő-testület tagjai az elmúlt hetekben kimentek a laktanya területére és kijelölték azokat az épületeket, amelyek testületi határozatban elfogadtak és lebontásra kerülnek, kerülnének. Ezután indítottak el egy pályázatot, amely lehetőséget teremtett arra, hogy a bontást megpályázhassák. Ezen pályázatok szerepelnek az előterjesztésben. Két bizottság is tárgyalta az anyagot. Kérte Dr. Pahola Tünde jegyzőt, ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést, valamint a két bizottság elnökét, mondják el a bizottságok álláspontjait.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, korábban három, majd a bizottsági ülésre még plusz egy árajánlat érkezett a laktanyai épületek bontásával kapcsolatban. Ajánlatot adott be az önkormányzathoz a Gombás-Tetőjavító Kft., a Tihanyi Kft., Barkóczy Ferenc szentkirályszabadjai lakos és a Vertikál Zrt. Minden képviselő részére megküldték az anyagot, ezért nem ismerteti részletesen az ajánlatokat. A Pénzügyi és a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Kérte a Bizottságok elnökeit, ismertessék a Bizottságok álláspontját.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság megtárgyalta a beérkezett pályázatokat. Véleményük szerint irreálisan magasak az azokban foglalt összegek. Az előzetes megállapodásokhoz képest majdnem teljesen ellentételesek. A Bizottság nem javasolja a beérkezett pályázatok elfogadását. Javasolták, hogy új pályázatot írjon ki a képviselő-testület az épületek bontására.

Borbély István polgármester elmondta, korábban abból indult ki a Bizottság, hogy az önkormányzat ne fizessen a bontásért, ne kerüljön az neki pénzbe.

/Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke 14.45 órakor távozott a képviselő-testület üléséről./

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, korábban arról határoztak, hogy a bontást a kibontott anyagokért adnák oda, ingyenes munkavégzést vártak. Sajnos a vállalkozók olyan pályázatot adtak be, olyan komoly költségeket támasztottak volna, amely miatt az önkormányzatnak ez nem éri meg. A bontásokat mindenféleképpen meg kell csinálni. Biztos benne, hogy a következő kiírásra olyan pályázatok fognak érkezni, amelyek az önkormányzat számára megfelelőek lesznek. A Pénzügyi Bizottság ülésén is megtárgyalták az előterjesztést és ugyan ezt az állásfoglalást hozták ott is.

Fenyvesvölgyi József képviselő megkérdezte, hogy a műszaki csoport mennyire járatos abban és van-e erre vonatkozó tapasztalat, hogy lesz-e olyan vállalkozó, aki az építőanyag fejében ingyenesen elbontja az épületeket?

Fábián Róbert műszaki csoportvezető javasolta, írjanak ki új pályázatot a bontásra. Most fogadja el a testület a pályázati feltételeken és ennek megfelelően írják ki a pályázatot. Az önkormányzatnak nincs pénze a bontásra. Meg kell próbálni konkrétan olyan pályázati kiírást készíteni, amely alapján nem kell az önkormányzatnak ezért fizetnie. El kell azon gondolkodni, hogy ne egy nagyobb cégnek adják oda, hanem darabolják fel és több kisebbnek adják oda a bontásokat.

Borbély István polgármester elmondta, vannak olyan személyek a város lakosai között, akik közül sokan szívesen vásárolnának bontott anyagot. Saját maguknak is érdemes lenne bontani.

Horváth József képviselő elmondta, ki kell írni egy új pályázatot, mert várható volt, hogy erre a kiírásra így reagálnak.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat ne fogadja el a Gombás-Tetőjavító Kft. (8000 Székesfehérvár, Fáy ltp. 9/c. 29.), a Tiahnyi Kft. (8630 Balatonboglár, Erzsébet út 1.), Barkóczy Ferenc (Szentkirályszabadja, Ady E. u. 17.) és a Vertikál Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) ajánlatát, amelyet a laktanyai épületek bontására nyújtott be és új pályázatot írjon ki a bontásokra, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
63/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Laktanyai bontásokra érkezett árajánlatok elutasítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította a Gombás-Tetőjavító Kft. (8000 Székesfehérvár, Fáy ltp. 9/c. 29.), a Tiahnyi Kft. (8630 Balatonboglár, Erzsébet út 1.), Barkóczy Ferenc (Szentkirályszabadja, Ady E. u. 17.) és a Vertikál Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) ajánlatát, amelyet a laktanyai épületek bontására nyújtott be és úgy döntött, hogy a bontásokra új pályázatot ír ki.

Határidő: 2007. július 20.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

/Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke 14.55 órakor visszaérkezett a képviselő-testület ülésére./

5./ Műfüves pálya kialakítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az előterjesztést megtárgyalták a szakbizottságok. Pályázaton 3,4 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert az önkormányzat a beruházás megvalósítására és mintegy 10 millió forintot kellene az önkormányzatnak biztosítania.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az önkormányzat a pályázaton 3,4 millió forintos vissza nem térítendő támogatást nyert. A Vertikál Zrt. ajánlata alapján az önkormányzat által fizetendő kivitelezési költség – figyelembe véve az elnyert támogatást – 9.824.048,- forint. Alternatív megoldásként az árajánlatban szereplő elasztikus réteg elhagyható, helyette 0/5 zúzott kő alkalmazható, ennek figyelembevételével a bruttó kivitelezési költség 11.160.000,- forint, melyet az önkormányzatnak kellene kifizetnie.

Borbély István polgármester elmondta, nem lehet a későbbiek során bérbe adni a pályát.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Utófinanszírozású a beruházás. A Bizottság nem javasolja a pálya megépítését, mivel a szükséges önrészt nem tudja biztosítani az önkormányzat. Javasolták azt is, hogy ha a közeljövőben lesz az önkormányzatnak lehetősége a pálya megvalósítására, akkor azt támogassák. Azt a pályát majd bérbe lehet adni és a bérbeadásokból az önkormányzat könnyebben tudja üzemeltetni a létesítményt.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 214/2006.(XII.12.)Önk.sz. határozatát vonja vissza, fedezet hiányában a tervezett műfüves pályát nem építse meg, a pályázaton elnyert 3,4 millió forint vissza nem térítendő támogatást ne vegye igénybe, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
64/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Műfüves pálya kialakításának elutasítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2006.(XII.12.)Önk.sz. határozatát visszavonja, fedezet hiányában a tervezett műfüves pályát nem építi meg, a pályázaton elnyert 3,4 millió forint vissza nem térítendő támogatást nem veszi igénybe.

Határidő: 2007. augusztus 15.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

6./ A Kastélykert-Barátság utcai lakótelkek értékesítése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a lakótelkek értékesítése nem az egész kastélykertre vonatkozik, hanem csak egy sorra. Úgy foglaltak állást korábban, hogy a Barátság utcában telkeket kívánnak megvalósítani és ezeket értékesítik.

A továbbiakban átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek és kérte, ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, folyamatban van a Barátság utcai telkek kialakításával kapcsolatos földhivatali eljárás. Voltak már érdeklődők a Polgármesteri Hivatalban, akik szívesen vásárolnának ott telket. Sajnos nem tudtak felvilágosítással szolgálni, mivel a képviselő-testület még nem határozta meg a telkek árát. Kialakításra került 8 db 1200 m²-es „társasházi” telek, illetve 7 db 900 m²-es „családi házas” telek. Tájékoztatta még a jelenlévőket arról, hogy a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság megtárgyalta a vételár kérdését. Átadta a szót a Bizottság elnökének és kérte, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta, hogy a képviselő-testület az 1200 m²-es telkek árát 4.800.000,- Ft/telek árban, a 900 m²-es telkek árát 2.700.000,- Ft/telek árban határozza meg. Ezek a telkek a Barátság utcával párhuzamosan alakíthatók ki.

Fenyvesvölgyi József képviselő kérte, azt is hangsúlyozzák ki, hogy ezek az árak bruttó, vagy nettó árak.

Borbély István polgármester elmondta, amennyiben elosztják a 4,8 millió forintot, akkor az egy lakásra eső telekár 1,2 millió forint lesz. A telektulajdonosok rá tudnak csatlakozni minden infrastruktúrára. Véleménye szerint az 1,2 millió forint elfogadható, nem magas ár.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, az ismertetett árak bruttó árakat jelentenek.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a kastélykertben a Barátság utcával párhuzamosan elhelyezkedő 8 db 1200 m²-es telek árát 4.800.000,- Ft + ÁFA/telek eladási árban, a 7 db 900 m²-es telek árát 2.700.000,- Ft + ÁFA/telek eladási árban határozza meg, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
65/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

***A kastélykertben a Barátság utcával párhuzamosan elhelyezkedő
telkek eladási árának meghatározása.***

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kastélykertben a Barátság utcával párhuzamosan elhelyezkedő 8 db 1200 m²-es telek árát 4.800.000,- Ft + ÁFA/telek eladási árban, a 7 db 900 m²-es telek árát 2.700.000,- Ft + ÁFA/telek eladási árban határozza meg.

Határidő: 2007. augusztus 31.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

7./ A régi orvosi rendelő további hasznosításának kérdése.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság tárgyalta a régi orvosi rendelő további hasznosításának kérdését. Kérte a Bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági állásfoglalást a képviselő-testülettel.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, korábban többféle variációval foglalkoztak a volt orvosi rendelő további hasznosítását illetően. Beszéltek arról, hogy az alsó szintet át lehetne alakítani lakásokká és a felső szinten elhelyezkedő lakásokkal együtt az önkormányzat értékesíthetné azokat. Ezen kívül a tetőtér beépítésének lehetőségéről is beszéltek. Mindezek tekintetében az önkormányzat komoly bevételhez jutna. Két lehetőségről beszéltek. Az egyik az, hogy az önkormányzat vállalná fel az átalakítást és ő értékesítené, vagy nem.

Borbély István polgármester elmondta, korábban arról is volt szó, hogy az alsó szintre helyezik át az Idősek Napközi Otthonát és a Családsegítő Szolgálatot. Megkérdezte, hogy mi történjen? Alakítsák át INO-nak és Családsegítő Szolgálatnak az alsó szintet, a középső szintet pedig garzonlakásokká, vagy egy kézbe adják az épületet?

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a Bizottság javaslata, hogy az INO helyett garzonlakásokat alakítsanak ki az alsó szinten. Mintegy 8 lakást lehetne ott értékesíteni. Ez járható út lenne. Az INO-val kapcsolatban lesznek az önkormányzatnak a jövőben lehetőségei. Véleménye szerint a garzonlakások kialakítása és a tetőtér beépítése a továbbiakban a legjobb elképzelés. A Bizottság is ezt javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Elmondta, szívesen meghallgatná azt, akinek lenne ezzel kapcsolatban valamilyen ötlete.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy hogyan történjen az épület rendbetétele? Tetőtér értékesítésével, vagy anélkül? Önkormányzati beruházásban maradjon, vagy vállalkozónak adjuk? A vállalkozókat ez a beruházás érdekelheti. Van, aki megvalósítaná az önkormányzattal közösen. Azt tudnia kell a testületnek, hogy korábbi határozat alapján az alsó szint INO-vá történő átépítésére a terveket megrendelték.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, 60%-os készültségi fokban vannak a tervek. Amennyiben nem kéri a testület a tervezést, akkor is ki kell fizetni a megbízási díj arányos részét a tervezőnek. A továbbiakban kérte a képviselők álláspontját a hasznosítással kapcsolatban.

Hembach Zoltán képviselő, a Bizottság részéről azt javasolta, hogy a terveket módosítsák garzonlakások átalakítására. Lakások legyenek az épületben és azokat vagy a vállalkozókkal közösen, vagy egyedül valósítsa meg az önkormányzat. El kell dönteni, hogy melyik lenne a legésszerűbb.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a tervezést nem tudják átmódosítani, hiszen teljesen más funkcióról beszélnek. Ki kell fizetni azt, amit ezidáig megterveztek és ezt követően az új

funkciónak megfelelően, amely új – az eddigtől teljesen független – megbízási díjat jelent, új terveket kell készíttetni.

Hembach Zoltán képviselő véleménye szerint érdemes ezzel a dologgal foglalkozni, mert kicsivel többbe kerül a tervezés, mégis jobb irányba indulnak vele.

Földes Ferenc alpolgármester javasolta, a volt orvosi rendelő alsó részét INO-nak és Családsegítőnek építsék át, mert a jelenlegi INO épületének egyik része életveszélyes, olyan állapotok vannak ott, hogy rövid időn belül azt meg kell oldani.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, az előbbieken említette, hogy az INO kialakítására a közeljövőben új lehetőségek lesznek.

Borbély István polgármester elmondta, a Bizottság ülésén azt hallotta, hogy drasztikusan csökkent az INO-t igénybevevők száma. Ma 36 fő veszi igénybe az INO-t. Ennek az információnak a birtokában alakította ki a Bizottság az állásfoglalását. Ez nem azt jelenti, hogy az INO épületét nem kell felújítani. A norvég alapú pályázatban a két intézményt szerepeltetni tudják.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Családsegítő Központ problémája szinte égetőbb, mint az Idősek Napközi Otthonáé. A szociális törvény módosításával, a napidíj bevezetésével várhatóan tovább fog csökkenni a létszám. Nem tudják megmondani, hogy meddig üzemel majd ez az intézmény és milyen létszámmal.

Borbély István polgármester elmondta, a holnapi napon találkozik Ladi Péter és Tischler Gyula vállalkozókkal. Mint lehetőséget, biztosítják számukra, hogy a televízióban beszéljenek a lakosságnak azokról a beruházásokról, amelyeket a közelmúltban végeztek. Az egyik személy szívesen részt venne olyan beruházásban, amelyet az önkormányzat koordinálna. Tárgyal velük arról is, hogy az önkormányzat az előbb ismertetett típusú rendszert indít el. Megkérdezi tőlük, hogy milyen formában vennének részt ebben. Ez azonban függ attól, hogy a testület most mit dönt.

Pahola Géza képviselő elmondta, a helyszínen is voltak kint és a Bizottság ülésén is beszéltek arról, hogy a két lakás bérlői árat szerettek volna egyeztetni. A lakásokat szeretné az önkormányzat értékesíteni a bérlőknek. Az önkormányzatnak költséget fog jelenteni a társasházzá alakítás, úgy értékesítsék. Onnantól kezdve az emeleti szinten lévő lakásokat is értékesíteni kellene. Egy lakást meg kellene hagyni az önkormányzat számára, mint szükséglakás. A polgármester úr felvetésére, amely a vállalkozókkal kapcsolatos, javasolta, hogy versenyeztessék meg a vállalkozókat. Ne az önkormányzat készítse el a rajzot. A vállalkozó készítse az alsó szint átalakításáról és a tetőtér beépítéséről egy elképzelést, melyet hozzanak be a testület el és amelyik vállalkozó több pénzt ajánl az értékesítés során a testületnek, azzal kössön az önkormányzat szerződést. A fizetési módot a készülségnek megfelelően alkalmazzák. Így az önkormányzatnak ez nem kerül pénzbe. Ezt javasolta a képviselő-testület előtt elfogadásra.

Borbély István polgármester megkérdezte, abba az irányba mozoghatnak, hogy az egész házat értékesítsék? Eredetileg a volt orvosi rendelőt garzonlakásoknak építették azon személyek részére, akik a polgári intézményekben dolgoznak és később döntöttek úgy, hogy az alsó szinten lesznek a rendelők. Mintegy 20 lakást lehetne kialakítani az épületben a tetőtér felhasználásával.

Gáspár László képviselő elmondta, arról volt szó, hogy a régi orvosi rendelő lakásai és az alsó szinten kialakításra kerülő lakások, valamint az új orvosi rendelő feletti lakások értékesítéséből befolyó összeget az önkormányzat az új orvosi rendelő megépítésére felvett fejlesztési hitel törlesztésére használja fel. Tudomása szerint a hitelbe nem került még befizetésre semmi. Ebbe az irányba kellene elmenni és a hitelt kellene fizetni a bevételből.

Borbély István polgármester elmondta, Gáspár László által elmondottak vetődtek fel a bizottsági ülésen is és ez képezi a háttérét az új rendelőnek. Az akkori döntés mögött ez a dolog áll.

Gáspár László képviselő javasolta, hogy ebbe az irányba menjenek és ne halmozzák a tartozást, hitelt.

Fenyvesvölgyi József képviselő megkérdezte, hogy ide jön egy vállalkozó, velük csináltatja meg az önkormányzat és az önkormányzat értékeseíti a lakásokat, vagy értékesítik nekik az épületet? Nem biztos, hogy abban a formában vállalja, hogy az önkormányzat bonyolítja az értékesítést. Véleménye szerint pontosítani kellene ezt a kérdést.

Pahola Géza képviselő elmondta, nem arról van szó, hogy adják oda a lakást, hanem versenyeztessék meg őket, melyik ajánl érte többet, ő csinálhatja meg. Amikor értékesítették a vállalkozók, azután fizetnek az önkormányzatnak. Javasolta, ne vállalják fel a felelősséget az értékesítésre. Azt mondják meg a vállalkozók, hogy ennek az egésznek az értékesítéséből mennyit hajlandóak fizetni az önkormányzatnak. Szerződést kötnek velük, átalakítják az épületet és értékesítik, megmondják mennyit adnak az önkormányzatnak és amelyik többet ígér, az csinálja. Így nem lesz az önkormányzatnak felelőssége a tervezésben, kialakításban és az értékesítésben. Azt kell figyelni, hogy fizessék meg az önkormányzatnak az összeget és a lakások időben átmenjenek a tulajdonukba. A felső szinten lévő lakások eladásából befolyó összeg betervezésre került a 2007. évi költségvetésbe, a kialakításra kerülő többi lakás értékesítéséből származó bevételt pedig a 200 millió forintos tőketörlesztésre kell fordítani.

Hembach Zoltán képviselő javasolta, hogy ne az INO-t, hanem lakások kialakítását és a tetőtér beépítését tervezzék oda.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, 20 millió forint feletti beruházásnál pályázati eljárást kell meghirdetni. Amennyiben ebben közösen vesznek részt, úgy közbeszerzési eljárást kell lebonyolítani. Vagy odaadják a vállalkozónak, a pályázati eljárásban bárki részt vehet, vagy pedig az önkormányzat újítja fel és ezeket a vállalkozókat veszik igénybe, de hangsúlyozta, hogy a beruházás közbeszerzés alá esik.

Borbély István polgármester elmondta, azt kell meghatározni, hogy milyen irányba menjen az önkormányzat. Lakásrendszerre alakítják át az épületet, vagy a középső részt értékesítve az alsó szinten INO-t és Családsegítő Központot alakítanak ki.

A továbbiakban – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a volt orvosi rendelő alsó szintjét és a tetőtér értékesítésre hirdesse meg az önkormányzat, valamint az épület alsó szintjének átalakítására az Archikom Építész Stúdióval (8000 Székesfehérvár, Vértanú u. 72) bruttó 710.000,- Ft megbízási díj ellenében megkötött szerződést bontsák fel a készülségi foknak megfelelő megbízási díj kifizetése mellett, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
66/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A volt orvosi rendelő épületének hasznosítása és az Archikom Építész Stúdióval megkötött szerződés felbontása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a volt orvosi rendelő alsó szintjét és a tetőteret értékesíti lakások kialakítása céljából, valamint az épület alsó szintjének átalakítására az Archikom Építész Stúdióval (8000 Székesfehérvár, Vértanú u. 72) bruttó 710.000,- Ft megbízási díj ellenében megkötött szerződést felbontja a készülségi foknak megfelelő megbízási díj kifizetése mellett.

Határidő: 2007. augusztus 31.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

8./ Beszámoló a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Elmondta, az elmúlt időszak a közgyűlések időszaka volt. A testület által elfogadottakat vitték keresztül a Vertikál Zrt. közgyűlésén. A Fejérvíz Zrt. és a Kémény Zrt. is megtartotta az éves közgyűlését. A Kémény Zrt-nél az önkormányzati vonalnak nincs beleszólása a dolgokba, mivel a tulajdonos többségi tulajdonnal rendelkezik. A Fejérvíz Zrt-nél a székesfehérvári közgyűlés és a Zrt. belső vitája, a két politikai párt meg nem állapodása nyomja rá a bélyegét a dolgokra.

A kötvénykibocsátás minden tételét rendezték a jegyző asszonnyal. Erről zárt ülés keretében még fognak mondani bizonyos gondolatokat.

Az elmúlt időszakban tartották a városi gyermeknapot, a Városi Sportegyesület közgyűlését.

A Sportegyesület közgyűlésével kapcsolatban elmondta, meg kell köszönni Horváth Jánosnak, a Labdarúgó Szakosztály volt vezetőjének a munkáját. Örül annak, hogy az ülésen a labdarúgással kapcsolatban nem azok a negatívumok hangzottak el, amelyeket vártak, ezek a személyi eltérésekből adódó konfliktusok.

Megtörtént az általános iskolában a ballagás, évváró és a tantestületi értekezlet. Nagyon pozitívnak ítélte meg a tantestületi értekezletet. Az egészségügyhöz hasonlóan nagyon komoly központi jellegű robbanás várható az oktatásban is. A tanárok ugyan azzal a gonddal küzdenek, mint az orvosok. A szakmát nem kérdezik meg az elképzelésekkel, az átalakításokkal kapcsolatban. Amennyiben életbe lépnek a kis településekre vonatkozó jogszabályok, úgy a kistelepülések iskolái ellehetetlenülnek.

Megtartották a Védelmi Bizottság ülését is a környező települések polgármestereinek, jegyzőinek és a szakmai szervezeteknek a képviselőivel. Az ülésen egy influenza vírusnak valamilyen járványa miatt bekövetkező eseményeket szimuláltak. Ez a járvány be fog következni és végigsöpör Európán.

A városban volt Dr. Bujdosó László tisztifőorvos és Dióssy László földművelésügyi államtitkár. Bujdosó úrral megbeszélték az egészségügyet érintő témát. Dióssy Lászlóval pedig beszéltek azon típusú pályázatokról, amelyek az ő hatáskörébe tartoznak. Jelen volt a megbeszélésen Heinrich Péter is. Ígéretet kaptak arra vonatkozóan, hogy nyújtsa be az önkormányzat az elképzeléseit tartalmazó anyagot a megfelelő szakemberekhez. Véleménye szerint ennél többet nem kell egy önkormányzatnak kapni. Az, hogy élnek-e a lehetőséggel, az már egy másik kérdés. Öt pályázat, kezdeményezés közül egy sikerülhet.

Bujdosó úrral megbeszélték a megyei egészségügyi program kérdését. Nehéz megvalósítani. Három megyénél össze tudja ezt Bujdosó úr hangolni.

Az elmúlt hét pénteki napján lemondott a Közép-Duna Hulladékgazdálkodási Társulás elnöki posztjáról. Ez a következők miatt történt. A Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője felhívta a Társulás figyelmét arra, hogy az elnöki, alelnöki pozíció összeférhetetlen a választott polgármesteri tisztséggel. Warvasovszky Tihamér, Székesfehérvár Megyei Jogú Város polgármestere is lemondott már az alelnöki tisztségről. Az Operatív Tanács elnökségéről nem mondtak le. A következő ülésen meghatározzák, hogy ki legyen a Társulás elnöke. Jogilag ez az egyetlen járható út. Az országban lévő többi rendszerben ez nem okozott problémát. Nem tudja, hogy miért most jutott idáig a dolog öt év alatt. Első helyen szerepel a pályázat beadásával a Közép-Duna Hulladékgazdálkodási Rendszer. Az ülésük öt év óta mindig határozatképes volt. A projekt utófinanszírozású.

A továbbiakban kérte a képviselőket, hogy a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót fogadja el.

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

9./ Tájékoztatás - Egyebek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a legutóbbi testületi ülésen úgy határozott a képviselő-testület, hogy nem értékesíti az 51 lakásos ingatlant a kastélykertben. Az ülés óta érkezett egy ajánlat a CCP Hungary Kft-től. A CCP Hungary Kft. ajánlata 3 épületre vonatkozik. Szeretnék megvásárolni a 21-es és a 29-es számú épületeket, valamint a nőtlen tiszti szálló épületét a kastélykertben. A 21-es számú épületért 18.800.000,- forint, a 29-es számú épületért 19.500.000,- forint, a volt nőtlen tiszti szállóért 18.000.000,- forint, összesen 56.300.000,- forint vételárat ajánlottak fel. A bizottsági üléseken megtárgyalták az ajánlatot. A testületi ülésen dönteni kell arról, hogy az ajánlatot elfogadja-e vagy sem. A továbbiakban kérte a képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat ne értékesítse a CCP Hungary Kft. részére a kastélykertben lévő 21-es, 29-es számú épületet, valamint a volt nőtlen tiszti szálló épületét a Kft. által ajánlott eladási áron, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
67/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A CCP Hungary Kft. ingatlanvásárlási kérelmének elutasítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem értékesíti a CCP Hungary Kft. részére a kastélykertben lévő 21-es, 29-es számú épületet, valamint a volt nőtlen tiszti szálló épületét a Kft. által ajánlott eladási áron.

Határidő: 2007. július 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Tűzoltó Egyesületnél lévő 2 db tűzoltóautót szeretné Sárosd Nagyközség Önkormányzata megvásárolni. Mivel a tűzoltó autók közül az egyik a polgárdi Önkormányzat, a másik a polgárdi Polgármesteri Hivatal tulajdonában van, ezért az adásvételhez szükség van a képviselő-testület hozzájárulására. A gépkocsikat a tűzoltóság már nem használja. Az egyik tűzoltó autót 125.000,- Ft + áfa, összesen: 150.000,- forintos vételáron, a másikat 416.667,- Ft + áfa, összesen: 500 ezer forintos vételáron szeretnék értékesíteni. Az 500 ezer forintot egy hónap alatt, három részletben szeretné a sárosdi Önkormányzat kifizetni oly módon, hogy a gépkocsi átadásakor 150 ezer forint, majd 200 ezer forintot, végül 150 ezer forintot fizetnének az átadást követő 30 napon belül. A gépkocsik értékesítését a tűzoltók szervezték meg.

A továbbiakban kért a képviselő-testületet járuljon hozzá a tűzoltó gépkocsik eladásához.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat Sárosd Nagyközség Önkormányzata (2433 Sárosd, Fő út 2.) részére értékesítse a Polgárdi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal tulajdonában és a Polgárdi Önkéntes Tűzoltóság használatában lévő OPEL RLITZ típusú tűzoltó tehergépkocsit, 125.000,- Ft + áfa, összesen: 150.000,- forint értékben, valamint a Hanomag F55/35 típusú tűzoltó tehergépkocsit 416.667,- Ft + áfa, összesen: 500.000,- forint értékben, valamint engedélyezze az 500.000,- forint 30 napon belül három részletben történő megfizetését a következők szerint: a tehergépkocsi átadásakor 150.000,- forintot, majd 200.000,- forintot és végül 150.000,- forintot fizessen meg Sárosd Nagyközség Önkormányzata Polgárdi Város Önkormányzata részére, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
68/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Tűzoltóautók értékesítése.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Sárosd Nagyközség Önkormányzata (2433 Sárosd, Fő út 2.) részére a Polgárdi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal tulajdonában és a Polgárdi Önkéntes Tűzoltóság használatában lévő OPEL RLITZ típusú tűzoltó tehergépkocsit, 125.000,- Ft + áfa, összesen: 150.000,- forint értékben, valamint a Hanomag F55/35 típusú tűzoltó tehergépkocsit 416.667,- Ft + áfa, összesen: 500.000,- forint értékben, valamint engedélyezi az 500.000,- forint 30 napon belül három részletben történő megfizetését a következők szerint: a tehergépkocsi átadásakor 150.000,- forintot, majd 200.000,- forintot és végül 150.000,- forintot fizessen meg Sárosd Nagyközség Önkormányzata Polgárdi Város Önkormányzata részére.

Határidő: 2007. július 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy lakossági kérelem érkezett Bodolainé Horváth Erzsébet polgárdi lakos részéről. A kérelem szerint Bodolainé a kastélykertben lévő lakásokból két darab cserépkályhát szeretne elbontani, melyekért 2-3 ezer forintot tudna fizetni. A szakbizottságok már megtárgyalták a kérelmet és arra a döntésre jutottak, hogy addig, amíg az épületek további sorsa el nem dől, ez a kérés nem támogatható. A továbbiakban kérte a képviselő-testület döntését az előterjesztéssel kapcsolatban.

Földes Ferenc alpolgármester elmondta, el kell adni a cserépkályhákat, mert úgy is el fogják idegenek lopni.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért a bizottságok állásfoglalásával, hogy az önkormányzat a kastélykerti épületekben lévő cserépkályhákat ne értékesítse mindaddig, amíg az épületek további sorsa el nem dől, így Bodolainé Horváth Erzsébet részére sem értékesíti az általa kért 2 db cserépkályhát, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
69/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Bodolainé Horváth Erzsébet kérelmének elutasítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kastélykerti épületekben lévő cserépkályhákat nem értékesíti mindaddig, amíg az épületek további sorsa el nem dől, így Bodolainé Horváth Erzsébet részére sem értékesíti az általa kért 2 db cserépkályhát.

Határidő: 2007. július 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az önkormányzatot megkereste a Magyar Államkincstár és tájékoztatta arról, hogy a Polgárdi, Petőfi utca 54. sz. (Polgárdi 1195/1/A/1. hrsz.) alatti ingatlanban az önkormányzatot öröklés címén 4/8-ad tulajdoni hányad illeti meg. Itt ingyenes tulajdonbaadási szerződésről van szó. Az ingatlan tehermentes, lakásként kapják meg és 15 éven keresztül lakásként kell hasznosítani.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat részéről a polgármester írja alá a Polgárdi, Petőfi u. 54. sz. (Polgárdi 1195/1/A/1. hrsz.) alatti lakóingatlan 4/8-ad részének ingyenes önkormányzati tulajdonbaadásáról szóló szerződést, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
70/2007.(VI.26.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi, Petőfi u. 54. sz. alatti lakóingatlan 4/8 részének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy az önkormányzat részéről a polgármester aláírja a Polgárdi, Petőfi u. 54. sz. (Polgárdi 1195/1/A/1. hrsz.) alatti lakóingatlan 4/8-ad részének ingyenes önkormányzati tulajdonbaadásáról szóló szerződést.

Határidő: 2007. június 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a Fejérvíz Zrt-től kapott az önkormányzat egy levelet, amely tartalmazza a Zrt. javaslatát a bérüzemeltetett víziközművek 2007. évi beruházásaira. A megkereső levél szerint azért küldték el a javaslatot, hogy az önkormányzatok a költségvetésük készítésénél ezt figyelembe tudják venni. A város önkormányzatának költségvetése már korábban elkészült, a levél az elfogadás után érkezett. A mai testületi ülés előtt osztották szét a képviselők között. A Zrt. várja a képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a javaslatukat figyelembe veszi-e, vagy változtatni akar-e rajt.

Borbély István polgármester elmondta, az anyag a mai napon érkezett ide.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a holnapi napon jönnek a Fejérvíz Zrt. képviselői másik ügyben és megkérdezte a testülettől, hogy erről tárgyaljanak-e velük.

Borbély István polgármester elmondta, elindítottak egy rendszert és ennek a rendszernek a dolgait át kell nézni és le kell ülni tárgyalni hivatalosan is a Fejérvíz Zrt-vel arról, hogy a továbbiakban mit szándékozik tenni az önkormányzat. Javasolta, hogy a holnapi Zrt. képviselőivel történő találkozón ez ne legyen téma.

Pahola Géza képviselő elmondta, a Fejérvíz Zrt. a szennyvízkezelésre adja a javaslatot. Tudomása szerint a probléma ott van, hogy az elmúlt 40 évben az ivóvíznél, nem végeztek semmiféle javítást, ami az ő feladatuk lenne. A szennyvíz önkormányzati feladat. Erről így nem lehet tárgyalni és felesleges is.

Borbély István polgármester elmondta, tudomása szerint a vízdíjban van egy 8,- forintos árrés, amely a fejlesztések alapját képezi. Nem látja viszont, hogy abból a 8,- forintos árrésből milyen fejlesztések valósulnak meg. Az a dolog, amely az azbeszt-rendszer kiváltásáért folytattak, nem valósult meg.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, a korábbi előterjesztésekkor, mikor a vízdíjat elfogadták erre az évre szerepelt egy foszfátmentesítő berendezés beépítése is, amelyet a Fejérvíz Zrt. plusz pénzért ajánlott fel. Az a probléma, hogy olyan jellegű fejlesztés nem történt meg Polgárdiban.

Borbély István polgármester elmondta, a legrégebbi rendszer, a polgárdi rendszer. Nagyon kevés fejlesztés történt rajta.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, mivel a bizottságok sem tárgyalták még meg az előterjesztést, ezért az anyagot tájékoztatás jelleggel osztották ki a mai ülésen és a részletes előkészítés után, a következő testületi ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, sajnálatos dolog, hogy a kastélykertben bontásra ítélt épületek elbontására érkezett ajánlatokat el kellett utasítaniuk, de problémát jelent ez a dolog, mert a következő hétvégén megrendezésre kerül a motoros találkozó és életveszélyesek az épületek. A Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság ülésén már beszéltek erről és ott azt fogalmazták meg, hogy a jegyző asszony készítsen egy felhívást a rendezők felé, hogy úgy járjanak el a motoros találkozó idején vállalják fel a felelősséget az épületek balesetveszélyességéért, azért, hogy balesetmentesen kerüljön megrendezésre a találkozó.

Borbély István polgármester elmondta, támogatja az önkormányzat a motoros találkozót, de kérte, hogy az idei évben először kössenek szerződést a motoros klubbal, mert a kastélykert területén jelenleg építkezés folyik, romos épületek vannak, amelyek balesetveszélyt jelentenek és a rendezőség vállalja magára a felelősséget.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, elkészítették az önkormányzat és a motoros klub között megkötésre kerülő szerződést, de még nem írták alá. Bevették a szerződésbe, hogy a terület, ahol a motoros találkozó megrendezésre kerül, egy elhagyott katonai terület, amelynek hatásai érvényesülhetnek. A rendezőknek a résztvevőket tájékoztatni kell arról, hogy az épületek milyen állapotban vannak, az épületekbe a bejárás tilos. Mindezeknek érvényt kell szerezni a szervezők által biztosított biztonsági szolgálatnak.

Fischer Mariann képviselő elmondta, tudomása szerint rengeteg akna fedél nélkül van. Vigyázni kell arra, ne hogy valaki belelépjen valamelyikbe.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, javasolta a motoros klub részére, hogy szalaggal próbálják meg a veszélyes területeket körbekeríteni. A szerződésben szerepeltetik, hogy a motoros klub a tőle elvárható gondossággal járjon el a rendezvény ideje alatt.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a Hembach Kft. nevében a felajánlja a rendezvényhez szükséges szalagokat.

Gáspár László képviselő, a Közbiztonsági Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság is tárgyalta a motoros találkozóval kapcsolatos témát, mivel az ő hatáskörükbe is tartozik ez a dolog. A bizottsági ülésre meghívták a motorosok vezetőjét is, akinek felhívták a figyelmét az esetlegesen előforduló balesetekre.

Fischer Mariann képviselő megkérdezte, hogy a kastélykertben lévő kijevei lakások karbantartásával kapcsolatban mit sikerült intézni.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az önkormányzatnál július 1-jétől lesznek közhasznú munkások és a lakások körüli karbantartásokat velük tudják majd elvégeztetni. A tekerespusztai intézet is ígérte, hogy lenne három gondozottja, akiket az önkormányzaton keresztül tudnának foglalkoztatni.

Fischer Mariann képviselő elmondta, nagyon nagy szükség lenne rájuk, mivel már most kaszával le kellene legalább a fűvet vágni, mivel az júliusra nagyon nagy lesz.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, amennyiben ennyire sürgős a probléma megoldása, akkor küldenek ki a jelenlegi közhasznú munkások közül néhányat a területre és ők levágják a fűvet.

A továbbiakban elmondta, a laktanyai bontásokkal kapcsolatban érkezett még egy ajánlat a Tihanyi Kft-től. Javasolják, hogy a bizottságok ismét tárgyalják meg. 14.500.000,- forintért vállalná az épületek, a kerítés bontását, a beton bedarálását, valamint annak az útalapba történő elhelyezését. A bontásokkal, ha nem is egyszerre, de el kellene indulni, mivel a földhivatali átvezetések, amelyek a rendezési terv szerinti telekmegosztások miatt történnek, meg fognak akadni, mint ahogy már meg is akadtak, mert épületek vannak a területen. Ezt nem tudják így elfogadni a földhivatalban.

Pahola Géza képviselő elmondta, el lett rontva egy kicsit az egész bontási dolog, mivel kaptak egy olyan ajánlatot a Vertikáltól, amely szerint a Vertikál pénzért bontaná el az épületeket, de korábban olyan elképzelések voltak a bontásról, hogy azt ingyen, bérmentve bontják le a laktanyát. A Vertikál ajánlata szerint 12 millió forintért vállalná a bontást. Az volt a bizottság álláspontja, hogy nem tudnak pénzt kifizetni a bontásra. A Vertikál ajánlatában nem szerepel az, amiről a Tihanyival megállapodtak, ez a beton szétzúzása és az útalapba való behelyezése. Ezeket figyelembe tudják venni. Nem tudnak mit kezdeni a betonnal.

Azt gondolja, hogy tegyék vissza a bizottságokhoz ezt az előterjesztést és írják ki az új pályázatot a bontásra oly módon, hogy a bontásért nem tud az önkormányzat fizetni, de a betonzúást és annak az útalapba történő elhelyezéséért hajlandó az önkormányzat valamennyi összeget megszavazni, vagy egy telket térítésmentesen a tulajdonába adni annak, aki ezt így vállalja. Egy telek árát fel kellene áldozni arra, hogy rendet tudjanak tenni a laktanyában. Jönnének a kiírásra ajánlatok és azokat kellene megvitatni. Amennyiben nem rendeződik a laktanyában az az állapot, akkor kisebbek a telek értékek, mint ha rendezett területről lenne szó.

Fenyvesvölgyi József képviselő javaslata, hogy Tihanyi Lászlónak írni kellene egy levelet, amelyben meg kellene tőle kérdezni, hogy egy telek átadása ellenében vállalná-e Pahola Géza képviselő által elmondottakat, mivel ha megint pályázatot írnak ki, az plusz pénzbe kerül az önkormányzatnak.

Pahola Géza javasolta, hogy a polgármester úr tárgyaljon a Vegyépszer Zrt-vel arról, hogy ők el tudnák-e vállalni a beton zúzását és az útalapba történő elhelyezését. Lehet, hogy velük is meg tudnák csináltatni.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, Tihanyi Lászlónak meg kell írni, hogy telket, tudnak felajánlani cserébe a munkáért, mert nincs az önkormányzatnak pénze.

Hembach Zoltán képviselő javasolta, hogy kérjék meg a Vertikált, hogy adjon új ajánlatot, mert ők nem tudnak arról, hogy a kazánházat elbontatta már az önkormányzat.

Borbély István polgármester megkérdezte, hogy ki kért a Vertikáltól ajánlatot? Mert ő nem kért tőlük ajánlatot.

Pahola Géza képviselő elmondta, Fábrián Róberték kértek ajánlatot a Vertikál Zrt-től.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, megkapta a volt orvosi rendelő felső szintjén lakó bérlők levelét a lakások értékesítésével kapcsolatban. A továbbiakban részletesen ismertette a két levelet a képviselő-testület tagjaival. Hámoriné Fűrge Judit jelezte, hogy megvásárolja az épületet, de nem a képviselő-testület által meghatározott áron, hanem kérte, hogy azt 9%-kal mérsékeljék. Erdélyiné kérte, hogy a testület adjon egy másik ajánlatot, amely alacsonyabb az előzőnél, valamint ő részletfizetéssel szeretné megvásárolni a lakást és jogilag vitatta a lakások értékesítését. Amennyiben a testület elfogadja az újabb kedvezményt, úgy ismét módosítani kell az önkormányzat rendeletét. A képviselő-testület az értékesítéskor kötve van az értékbecsüléshez.

A továbbiakban kérte a jelenlévők véleményét az általa ismertettekhez.

Fischer Mariann képviselő megkérdezte, hogy más mód nincs az engedmény megadására?

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, csak a rendelettel tud a képviselő-testület a bérlő számára kedvezményt adni. Állami Számvevőszéki ellenőrzés esetén legelőször az önkormányzati rendeletet kérik és ellenőrzik. Az önkormányzat kötve van az értékbecsléshez, attól eltérően csak a helyi rendeletben meghatározott kedvezmények figyelembe vételével dönthet.

/Nyikos Lászlóné képviselő 15.30 órakor megérkezett a képviselő-testület ülésére./

Borbély István polgármester elmondta, a bizottság állásfoglalásáról szavaznak.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, amennyiben a testület támogatja a lakók kérelmét, akkor döntésre előkészítik a rendeletet a következő testületi ülésre.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, ha ez a törvényes módja annak, hogy kedvezményt adjanak a bent lakóknak, akkor javasolta, ebbe az irányba menjenek.

Fischer Mariann képviselő elmondta, nem kell a képviselő-testületnek a 9%-os engedménybe bele menni. A két ajánlat között kel megállni. Így elherdálják a lakást. A saját lakását a kijevei panelépületekben 7 millió forintért vásárolta, de ez az önkormányzati épület többet ért.

Pahola Géza képviselő elmondta, ha nem mennek bele a 9%-os engedmény megadásába, akkor 5 évig nem tudnak semmit sem csinálni az épülettel. Meg kellene írni Hámorinének, hogy a 9%-ot elfogadta a testület, ezért értékesítik számára, Erdélyinének pedig azt kellene megírni, hogy a másik lakás árát 9%-kal csökkentették, az ő általa használt lakás árát is ennyivel csökkentik. Módosítják a rendeletet. Ha nem fogadja el, akkor biztosítani fognak számára a laktanya területén albérletben másik lakást. Ezáltal az emelettel kapcsolatban már nem lesz probléma. Az önkormányzatnak ezeket értékesítenie kell, mert kényszerpályán van.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a lakás használat az életvitelszerűen történő ott tartózkodást jelenti. Tudomása szerint Erdélyinének nem így használják a lakást, mivel nem tartózkodnak ott életvitelszerűen. A laktanyában nem biztos, hogy tudnak számukra biztosítani lakást, mert a város központban van a bérelt lakás és ott kell biztosítani számukra ugyanolyan komfortfokozatút.

Fischer Mariann képviselő javasolta, hogy 5-7%-os engedményt adjanak a lakók számára.

Borbély István polgármester javasolta, beszéljenek a lakókkal.

Dr. Pahola Tünde jegyző javasolta a képviselő-testületnek, bízzák meg a polgármestert, hogy egyeztessen Hámoriné Fürge Judittal az engedmény mértékét illetően, minimum 5, maximum 7%-ban meghatározva azt, és a bérlő által elfogadott mértékkel kerüljön testület elé az előterjesztés a következő ülésre.

Fenyvesvölgyi József képviselő javasolta, hogy maradjanak az 5%-ban.

Dr. Pahola Tünde jegyző megkérdezte, hogy meghirdessék-e a védőnői lakást is? Amennyiben úgy határoz a testület, hogy kerüljön meghirdetésre az a lakás is, akkor fel kell becsültetni.

Fischer Mariann képviselő megkérdezte, hogy a lakások értékesítésével nem várják meg a vállalkozók döntését, hogy felújítyják-e azokat?

Borbély István polgármester javasolta, hogy a testület engedélyezze számukra, hogy 5-7% közötti engedménnyel tárgyaljanak Hámoriné Fürge Judittal.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett azzal, hogy Borbély István polgármester és Dr. Pahola Tünde jegyzőt 5-7%-os engedménnyel tárgyaljon Hámoriné Fürge Judit bérlővel a volt orvosi rendelő feletti lakás értékesítése tárgyában.

Dr. Pahola Tünde jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a polgármester úrral aláírták a kötvénykibocsátásról szóló dokumentumokat. A következő napon a pénz megérkezett az önkormányzat számlájára, melyet át kellett futtatni a saját számlán. Ezután az összeget átutalták a Raiffeisen Bankhoz egy technikai számlára. A pénzből kifizették a fűkaszákat 9 millió forint értékben, a 25 millió forintot, valamint a kötvénykibocsátáskor levonásra került 9 millió forint jegyzési díj és kifizették a 6 hektáros terület vételárát, a 108 millió forintot. A megmaradt összeget lekötötték szeptember 30-ig 7,8%-os kamatra. Ekkor van az első kamatfizetési kötelezettség. Ekkor kell felszabadítani a pénzt, amelyből a kamatot fizetik.

Azt kellene kiszámolni, hogy mennyi az az összeg, amelyet tőke- és kamatfizetésre kell fordítani és amelyet hosszabb időre, magasabb kamatra le lehetne kötni. Jövőre már tőkefizetési kötelezettsége is lesz az önkormányzatnak.

Tájékoztatta még a jelenlévőket arról, hogy a Raiffeisen Consulting megküldte a két megbízási szerződést, amelyik közül az egyik a Norvég Alapra történő pályázat elkészítésére és benyújtására, a másik pedig Településfejlesztési terv elkészítésére vonatkozik. Ezeket a megbízási szerződéseket a testületi ülés előtt osztották szét, így ez az anyag még előkészítendő. Ugyanakkor sürgető feladat ezek megtárgyalása, mert a pályázati határidő augusztus 31.

Borbély István polgármester elmondta, van olyan cég, aki alapdíj nélkül vállalja a pályázat elkészítését.

Pahola Géza képviselő elmondta, meg kell nézni az OTP Bank ajánlatát is. Javasolta, hogy minden képviselő kapjon a tervezetekből. Ahhoz, hogy össze tudják hasonlítani a két ajánlatot, ezért ki kellene küldeni a képviselőknek az OTP Bank ajánlatát is. Tudomása szerint a Norvég Alapra történő pályázat benyújtásának határideje augusztus 10-e.

Fischer Mariann képviselő megkérdezte, hogy hol tart az iskolaigazgatói pályázat kiírása és megtörtént-e a laktanyában lévő volt ABC épület értékesítése?

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az iskolaigazgatói pályázatot a május 8-i testületi ülés után május 10-én küldték meg az Oktatási Közlöny kiadójához. Időközben nem jelent meg, ezért felhívták a Közlönykiadót és kérték a sürgősségi megjelentetést. A 18. számba ígérték, hogy bele tudják tenni. A mai napon jelent meg a 17. szám, így a 18-ra még várni kell. Ki fognak futni a meghatározott időből. Ígéretet tett arra nézve, hogy megvizsgálja, hogyan

tudják áthidalni a kérdéses időszakot. Valószínűleg megbízási szerződést kötnek addig az intézményvezetői álláshelyre.

A laktanyában lévő volt ABC értékesítése a képviselő-testület által meghozott határozatban foglaltaknak megfelelően történik. Folyamatban van a telekalakítás. A terület kimérésén részt vett a vásárló is. Ő elfogadta, hogy akkora területet vásárol meg, amekkora a telekalakításkor kialakul.

Gáspár László képviselő megkérdezte, hogy a tűzoltókkal megkötésre került-e a fűnyírásról szóló szerződés?

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, megbeszélést folytattak Hardi Károllyal a tűzoltóság által végzett fűnyírási feladatról. Megbeszéltek, hogy mekkora és melyik az a terület, amelyet nekik vágniuk kell és mennyi az a terület, amely időközben még hozzájött. Kiszámolják, hogy mennyibe kerül a terület egyszeri vágása és megnézik, hogy mennyi pénzük van erre a feladatra és mire lesz az elég. A téli hóeltakarítással kapcsolatban a következő kérdések fognak felvetődni. Hol fogják tárolni a szózó anyagot és mivel rakják fel azt az autóra?

Borbély István polgármester – mivel bejelentés, hozzászólás több nem hangzott el – megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 15.50 órakor bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.

Kmf.

Borbély István
polgármester

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Fischer Mariann
képviselő

Horváth József
képviselő