

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2007. szeptember 11. napján 17.43 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Földes Ferenc alpolgármester,
dr. Pahola Tünde jegyző,
dr. Micheller Gyöngyi aljegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Domjánné Bak Marianna képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Horváth József képviselő,
Kiss József képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Svehlik Tibor képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Orosz Sándor mb. pénzügyi csoportvezető,
Fábián Róbert műszaki csoportvezető,
Somogyiné Berta Edina jegyzőkönyvvezető.
Lakosság részéről 2 fő.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 14 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Tájékoztatást adott a lakosság részére arról, hogy a zárt ülésen két jelölt közül Lóránt Jánosné pályázót választották meg az elkövetkezendő 5 évre a Polgárdi Széchenyi István Általános és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziuma igazgatójának. A Képviselő-testület megfogalmazta az igazgatóval kapcsolatban azon feladatrendszer is, amelyet fontosnak tart az elkövetkezendő időszakra, amely alapját képezi majd az évenkénti beszámoltatásnak.

Kérte a nyílt ülés napirendi pontjait cseréljék meg és a 4. napirendi pont előterjesztését az 1. napirend keretében tárgyalják meg, mivel az ülésen jelen vannak az előterjesztéssel érintett kérelmezők. A továbbiakban ismertette a módosított napirendi pontokat.

N A P I R E N D:

1./ Puskás Gyuláné és Erős Ilona, valamint Villányiné Hámory Krisztina vételi ajánlata a volt orvosi rendelő épületéből 100 m² területre.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

2./ Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 2/2007.(II.14.)Önk.sz. rendelet módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

3./ Beszámoló a 2007. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

4./ 2007. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

5./ A Deák Ferenc utca környezetalakítási tervének megtárgyalás.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

6./ Magyarkeszi Község Önkormányzatának a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

7./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)

8./ Beszámoló a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

9./ Tájékoztatás - Egyebek.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

- A&A 2002 Faipari Kft. kérelme.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

- **Császár Imre a kastélykert területén lévő 1718/13 hrsz-ú ingatlan vételárának kifizetésével kapcsolatos kérelme.**
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)
- **A DARUTECH Kft. kérelme.**
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)
- **Bakonyi Lajos kérelme.**
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte a testület tagjait, aki a módosítással beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

Borbély István polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Horváth József képviselőt és Kiss József képviselőt javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az általa javasolt képviselők legyenek a jegyzőkönyv hitelesítői, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Horváth József képviselőt és Kiss József képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

1./ Puskás Gyuláné és Erős Ilona, valamint Villányiné Hámory Krisztina vételi ajánlata a volt orvosi rendelő épületéből 100 m2 területre.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Puskás Gyuláné Polgárdi, Kossuth u. 195. és Erős Ilona Székesfehérvár, Zala u. 11. sz. alatti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, mely szerint a volt orvosi rendelő épületéből, a gyermekorvosi rendelő felőli részből 100 m²-t szeretnének megvásárolni gyógyszertár létesítése céljából. Ezt követően érkezett még egy kérelem Villányiné Hámory Krisztina szakgyógyszerésztől, a Fehér Galamb Gyógyszertár képviselőjétől. Ő is szintén ugyan szon épületből, ugyan annyi területet szeretne megvásárolni. A Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság megtárgyalta a kérelmeket. Kérte a bizottsági elnököket, ismertessék a Bizottságok állásfoglalását.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, összevont bizottsági ülésen tárgyalták a kérelmeket. A két Bizottság javaslata, hogy a testület – a korábbi döntésének megfelelően - egyben értékesítse a volt orvosi rendelőt az előzőleg elkészített értékbecslésben meghatározott vételáron.

Borbély István polgármester kérte a képviselőket, vitassák meg az elhangzott javaslatot. Megkérdezte Szekeres Lajost, a Pénzügyi Bizottság elnökét, van-e kiegészítése a Bizottság részéről?

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a korábbi testületi ülésen döntöttek arról, hogy egyben értékesítik a volt orvosi rendelőt. Véleménye szerint, csak akkor kell szavazni, hogy a kért 100 m²-t külön értékesítik.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a kérelmekre reagálni kell a Képviselő-testületnek. A kérelmezőket értesíteni kell arról, hogy a Képviselő-testület a korábbi döntéséhez tartja magát. Javasolta a továbbiakban, hogy az összevont bizottsági ülésen hozott bizottsági javaslatokat hagyja jóvá a Képviselő-testület.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Polgárdi, Munkácsy ltp. 11. sz. alatti 1299/2 hrsz-ú, volt orvosi rendelő épületét nyilvánítsa társasházzá, az ehhez szükséges dokumentumok elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges teendők lebonyolításával bízza meg a polgármestert és a jegyzőt, valamint ne támogassa Puskás Gyuláné Polgárdi, Kossuth u. 195. és Erős Ilona Székesfehérvár, Zala u. 11. sz. alatti lakosok, valamint Villányiné Hámory Krisztina Polgárdi, Batthyány u. 95 sz. alatti lakos kérelmét és a volt orvosi rendelő épületét a 105/2007.(VII.31.)Önk.sz. határozatában foglaltak szerint hirdesse meg értékesítésre, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
115/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A volt orvosi rendelő értékesítése és társasházzá nyilvánítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta az Önkormányzat tulajdonát képező Polgárdi, Munkácsy ltp. 11. sz. alatti 1299/2 hrsz-ú, volt orvosi rendelő társasházzá nyilvánítását.

Az ingatlan társasházzá nyilvánításához szükséges dokumentumok elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges teendők lebonyolításával megbízza a polgármestert és a jegyzőt.

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy Puskás Gyuláné Polgárdi, Kossuth u. 195. és Erős Ilona Székesfehérvár, Zala u. 11. sz. alatti lakosok, valamint Villányiné Hámory Krisztina Polgárdi,

Batthyány u. 95 sz. alatti lakos kérelmét nem támogatja és a volt orvosi rendelő épületét a 105/2007.(VII.31.)Önk.sz. határozatában foglaltak szerint hirdeti meg értékesítésre.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, a volt orvosi rendelő épületének értékesítésével az új egészségügyi központ pénzügyi háttérét teremtették meg. A Képviselő-testületnek korábban volt két állásfoglalása. Az egyik állásfoglalás az volt, hogy történjen meg az épület értékesítése úgy, hogy át kell alakítani társasházzá. Ennek a folyamata elindult. A másik kérdés pedig az, mivel 20 millió forint feletti értékről van szó, ezért versenytárgyalást kell kiírni. Kérte, dr. Pahola Tünde jegyzőt, ismertesse a versenytárgyaláshoz szükséges pályázati kiírás feltételeit.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az ülés előtt kiosztották minden képviselő részére a pályázati kiírást és dokumentációt. Ebből szeretett volna néhány dolgot kiemelni, illetve a testület figyelmét felhívni arra, hogy ezek az értékek maradhatnak, vagy ha a testület szeretne változtatni, akkor lehet benne bármi más változtatni, kiírni. A nettó induló ár az értékbecslés szerint meghatározott 40.700.000,- forint. Ennek megfelelően 8.140.000,- forint plusz áfa az, ami az ingatlanhoz kapcsolódik. Mindezek alapján a bruttó induló ár 48.870.000,- forint. Az ajánlati biztosíték, amelynek a pályázat benyújtásakor van jelentősége, a bruttó induló ár 10%-ában jelölték meg, amely 4.887.000,- forint. A pályázat beadási határideje szeptember 20. 10.00 óra, vagy személyesen, vagy postai úton. A versenytárgyalás időpontja ugyan azon a napon 10.30 óra. A dokumentáció 5. oldala tartalmaz hasznos információkat, ahol már külön rögzítették azokat az albetéteket, amelyek majd a társasházi alapító okiratban a társasház kialakításánál rögzítésre kerülnek. Ez a Földhivatalnál már bejegyzés alatt áll. Ezek azok a helyrajzi számok, amelyeket a képviselő-testület értékesíteni kíván (pedagógus lakások), valamint feltüntetésre kerültek az osztatlan közös területek, amelyek nyilván társasháznál osztatlan közös tulajdonban vannak. A vastagon kiemelt részben tüntették fel azokat a feladatokat, amelyeket a vásárlónak teljesíteniük kell. Egyrészt, hogy ha bármilyen új funkciót telepít az épületbe, vagy átépíti, akkor a többlet közműkapacitás a pályázó feladata. A pályázó feladata az épület külső homlokzatának a felújítása, valamint a tető héjazatának a cseréje. Figyelemmel kell lennie az egységes homlokzat kialakítására, törekedni kell az egységes megjelenésre. Ezt a munkát az adásvételi szerződés megkötésétől számított két éven belül, legkésőbb 2009. december 31-ig el kell végeznie. Nyilván ez akkor lép életbe, amikor az adásvételi szerződést aláírják. A pályázatot természetes és jogi személy is benyújthatja. Lényeges még a 7. oldalon a pályázatok elbírálásánál, az ajánlati ár nem lehet kevesebb a kiinduló árnál. Amennyiben 2-3 ajánlat között olyan kicsi a különbség, hogy az nem haladja meg a nettó 100 ezer forintot, akkor versenytárgyalásra kerül sor. Minimum 100 ezer forint különbségnek kell lenni ahhoz, hogy valaki elnyerje a pályázatot. A versenytárgyalásnál a licit lépcsőt 100 ezer forintban jelölték meg. Az ajánlathoz az ajánlattevők az elbírálástól számított 30 napig vannak kötve. Az eredményhirdetéstől számított 10 napon belül előszerződést kell kötni a nyertes pályázóval. A szerződéskötés költsége a vevőt terhelik. A vételár 25%-át kellene előszerződés megkötésekor egy összegben kifizetni a vevőnek, majd ezt követően az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a fennmaradó összeget. Mintegy 60 napos határidővel számoltak azért, hogy

ha valaki hitelt szeretne felvenni, annak legyen rá lehetősége. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés után tudnak adásvételi szerződést kötni. Erre viszont minimum 30 napot kell számolni, ezért mindenképpen csak előszerződéssel tudnak indulni. A homlokzati felújítás nem jelenti azt, hogy a vevőnek lenne kötelezettsége a középső szint nyílászáróinak cseréjére. Úgy gondolták, hogy erre nem kötelezhetnek senkit. Arra kérte a testületet, hogy az elhangzott szempontokat véleményezze, mivel a többi szempont, amely a dokumentációban szerepel, általános dolog. Kérte, hogy a képviselők az eljárás lebonyolítását ne adják át teljes egészében a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályának, hanem ők is vegyenek részt a versenytárgyaláson. Vagy mondja azt a testület, hogy ad hoc jelleggel megbíz három képviselőt, vagy mondja azt, hogy mindenki itt szeretne lenni, vagy valamelyik Bizottság legyen itt, de mindenféleképpen szeretnének segítséget kérni ehhez.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, véleménye szerint a két szakbizottságnak alapvetően kötelessége ott lenni a versenytárgyaláson, azon kívül mindenki másnak a képviselő-testületből joga van ott lenni.

Borbély István polgármester elmondta, szakmailag a hivatal fogja irányítani az eljárást jogi felelősségével is. Amikor a jogi felelősségét nézik az eljárás lebonyolításának, akkor egyetlen képviselő sem felelős semmiért, hanem annak a jogi lebonyolítója felel érte. A lakosság felé tájékoztatásként elmondta, amikor a testület jóváhagyja a pályázati dokumentációt, akkor lehet érdeklődni addig az időpontig, amíg a versenytárgyalás lesz a dokumentáció iránt, ez ugyanis alapja annak, hogy valaki be tudja adni a pályázatát. A hirdetőtáblán és a kábeltelevízióon keresztül hirdetik meg a pályázatot.

Szekeres Lajos képviselő kérte, tegyék azt meg, hogy a két kérelmezőnek küldjenek meg egy-egy pályázati kiírást. Megkérdezte, hogy személyesen kell benyújtani a pályázatokat a versenytárgyalásig?

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, célszerű személyesen behozni a pályázatokat a Polgármesteri Hivatalba, de a kiírás szerint a postai úton történő benyújtásra is van lehetőség.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Polgárdi, Munkácsy ltp. 11., 1299/2 hrsz. alatti volt orvosi rendelő épületének értékesítésére írjon ki pályázatot az előterjesztésben szereplő pályázati dokumentáció alapján, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
116/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Pályázat kiírása és versenytárgyalás tartása a volt orvosi rendelő értékesítésével kapcsolatban.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Polgárdi, Munkácsy ltp. 11., 1299/2 hrsz. alatti volt orvosi rendelő épületének értékesítésére pályázatot ír ki az előterjesztésben szereplő pályázati dokumentáció alapján.

A pályázati dokumentáció a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

Határidő: 2007. szeptember 20.

Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

2./ Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 2/2007.(II.14.)Önk.sz. rendelet módosítása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte dr. Pahola Tünde jegyzőt a napirenddel kapcsolatos rendelettervezet ismertetésére.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a rendeletmódosításra gyakorlatilag az idei évi teljesülések miatt kerül sor. Azokat a módosításokat tartalmazza, amelyeket év közben az önkormányzat, vagy többletbevételre tett szert a központi költségvetésből, vagy más településekről, vagy önkormányzati döntés értelmében történt többletbevétel, vagy kiadás. A kiadási főösszeget a rendelet 1.461.913 ezer forintra, valamint a bevételt 1.461.913 ezer forintra módosította. A módosítás gyakorlatilag az előbb elmondott többletbevételekből és a kötvény kibocsátásból származó kiadási és bevételi oldalból adódik, valamint a Konzorciumnál felmerülő mintegy 100 millió forintos többletbevétel az, ami rögzítésre került. A rendelet nem tartalmaz semmi mást, mint a tényleges teljesüléseket. Kérte a Képviselő-testületet, hogy ebben a formában fogadja el a rendeletet és kérte a Bizottságokat, ismertessék a napirenddel kapcsolatos álláspontjukat.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Borbély István polgármester elmondta, a rendelettervezetben tények szerepelnek, amely ellenőrzésre kerültek.

Fenyvesvölgyi József képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, az Ügyrendi Bizottság szintén megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Borbély István polgármester - mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 2/2007.(II.14.)Önk.sz. rendelet módosításával az előterjesztés szerint, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
10/2007. (IX.12.) ÖNK. SZ. RENDELETE

**Polgárdi Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló
2/2007.(II.14.9)Önk.sz. rendelet módosítása.**

(A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

3./ Beszámoló a 2007. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az Államháztartásról szóló törvény előírja, hogy az Önkormányzat féléves helyzetéről tájékoztatni kell a Képviselő-testületet. Ennek határideje szeptember 15., ezért is aktuális a mai testületi ülésen. A beszámolót az önkormányzati rendeletnek megfelelően készítették el annak érdekében, hogy ezek az adatok majd könnyen összehasonlíthatóak legyenek. Az első félévben az Önkormányzat 1.031.875 ezer Ft kiadást és 1.107.416 ezer Ft bevételt teljesített. Azt mondhatják el, hogy a kiadások vonatkozásában 75%-os a teljesítés, a bevételek vonatkozásában 76%-os a teljesítés alakulása. Ez összességében kedvezőnek értékelhető. Az arányossági számításnál mindenképpen figyelembe kell venni a kötvénykibocsátást, ami azért torzítja egy kicsit ezt a képet, illetve a tervezési korlátokat nem tudják meghatározni pontosan, amellyel egy-egy feladatnál számolhatnak. A működési kiadásoknál a legnagyobb arányt a személyi kiadások tették ki. A Polgármesteri Hivatalban a bevételek és kiadások tekintetében időarányos teljesítésről beszélhetnek, így a bevételeit 76%-ra, a kiadásait 71%-ra teljesítette. Az Általános Iskolánál is elmondható az időarányos teljesítés, az arány 56-52%. A Gondozási Központnál az időarányosság némiképpen csorbult, mert a bevételeket 44%-ra, a kiadásokat 44%-ra teljesítette. Ez az igénybevevők számának csökkenéséből adódik. A Napközi Otthonos Óvoda a bevételeket 56%-ra, a kiadásait 48%-ra teljesítette. A Családsegítő Szolgálatnál 41%-os bevételi és kiadási teljesítés figyelhető meg. A Művelődési Ház a bevételeit 64%-ra, a kiadásait 61%-ra teljesítette. A beszámoló tartalmazza a tartalékot, amely összeg nem az Önkormányzat, hanem a Hulladékgazdálkodási Konzorcium rendelkezésére áll. Az

Önkormányzat rendelkezésére nem áll tartalék. A Képviselő-testület mindenképpen azt kell, hogy szem előtt tartsa, hogy azoknál a bevételeknél, ahol alacsonyabb a teljesítés, ott mindenféleképpen arra kell fektetni a figyelmet, hogy ezek minél jobban teljesülhessenek, gondoskodni kell a kintlévőségek beszedéséről, valamint a kiadásoknál pedig az ütemterv szerinti minél kedvezőbb teljesítésre kellene törekedni, illetve az időarányos túlteljesítéseknél a második félévi felhasználás során az előirányzatok szigorú betartására kellene odafigyelni. A továbbiakban kérte a két szakbizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a beszámolót megtárgyalta a Bizottság és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a Pénzügyi Bizottság együttes ülésen tárgyalta az előterjesztést a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottsággal. Az előbbiekben ismertetettek szerint takarékoskodni kell az Önkormányzatnak és a Pénzügyi Bizottság mindezek szellemében javasolja elfogadásra a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Borbély István polgármester elmondta, a napokban a hulladékgazdálkodással kapcsolatban részt vett a térségi megbeszéléseken, és ott beszéltek a polgármesterekkel, látják azt a problémát, hogy a késlekedő központi leutalások miatt úgynevezett átmeneti hitelfelvételekre kényszerülnek az önkormányzatok. Ha ezt törvényben szabályozzák, akkor nagyon nehéz helyzetbe kerül minden önkormányzat, mert elvileg a pénzek rendelkezésre állnak, de a bérek kifizetésével gondok lehetnek. Szeptemberben készül a Parlament elfogadni egy olyan törvényt, ahol az önkormányzatoknak a pénzfelhasználását szabályozni fogják. Ennek része egyrészt a béreknek a kifizetése, másrészt pedig a kötvénykibocsátás korlátozása is. A törvény előkészítése már meg van. Azért említette ezt a kérdést, mert beszéltek az országgyűlési képviselőkkel is ezzel kapcsolatban, csak akkor tudják végrehajtani ezt a törvényt, hogy ha a központi állami pénzeket időben kapják meg, mivel ha ezt nekik kell megfinanszírozni, akkor nem fognak tudni megfelelni a törvényeknek.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, azért mondta el a polgármester úr ezt az ismertetőt, mert a Polgári Önkormányzatnak is átmenetileg rövid lejáratú hitelt kellett felvennie. Ezért mondta az előbbiekben, hogy takarékoskodniuk kell.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a likvid hitel felvételére nem pénz hiánya miatt került sor, hanem folyó fizetési problémák miatt. Tehát azokat a pénzeket, amelyeket az Önkormányzat meg kellene kapjon nem olyan ütemben kapja és tartalék sem áll rendelkezésükre.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért a 2007. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján, a kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
117/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

***2007. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló
elfogadása.***

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 2007. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

4./ 2007. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, Polgárdi Város Önkormányzata arra törekszik, hogy azon családok gyermekeit, akik nehéz helyzetben élnek, próbálja valamilyen formában támogatni azért, hogy tudjanak megfelelő szinten tanulmányokat végezni. A mai előterjesztés a felsőoktatás kérdésével foglalkozik. Ez úgy jelenik meg, hogy amennyi támogatást az Önkormányzat ad, annyit ad a Megyei Önkormányzat is. Természetesen a Megyei Önkormányzatnál egy más típusú rendszer is működik, hiszen az egész megyére kivetítve bírálja el a pályázatokat. Ehhez van még egy állami támogatás is. A mai világban nem könnyű a felső fokú tanulmányokat folytató gyermeket iskoláztatni. Az a kérdés, hogy ebben az évben is csatlakozik-e az Önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, megadja-e a költségvetésük ehhez a lehetőséget? A továbbiakban átadta a szót dr. Pahola Tünde jegyző részére és kérte, ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Képviselő-testület döntésének megfelelően Polgárdi Városa 2003 óta részt vesz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban. Ennek keretében számos felsőfokú oktatásban résztvevő tanuló részesült támogatásban. Kiosztásra került az ülés elején egy tájékoztató, amelyből kiderül, hogy melyik évben milyen volumenű támogatások kerültek kifizetésre. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy szándékában áll ezt a hagyományt folytatni és részt vesz a pályázati rendszerben, akkor ezt a döntést kell meghozni és október 1-ig a döntést továbbítani kell az Oktatási és Kulturális Minisztérium részére. Két típusú pályázat létezik. Az „A” típusú pályázat esetében azok részesülhetnek támogatásban, akik már felsőfokú tanulmányokat folytatnak. Itt 2 x 5 hónapra kerül folyósításra az ösztöndíj. A „B” típusú ösztöndíjpályázatra elsősorban középiskolások, akik pályaválasztás előtt állnak, valamint akik felsőfokú diplomával nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek jelentkezhetnek. Az ő esetükben 3 x 10 hónapra kerül megállapításra a támogatás. Minden évben a Szociális és Egészségügyi Bizottság állítja össze azt a listát,

amelyből kiválogatja azokat a pályázókat, akiket támogatásra érdemesnek tart. A Képviselő-testület döntött minden évben a támogatottak személyéről és a támogatási összegről. Ahogy a polgármester úr mondta az előbbieken az Önkormányzat támogatásához a Megyei Önkormányzat és a Minisztérium is tesz hozzá. A Megye nem annyiban támogatja a pályázókat, mint a helyi Önkormányzat. A Megyei Önkormányzat kiegészítheti. Véleménye szerint 5000-10000,- forint nagy segítség lehet a hátrányos helyzetű tanulóknak. Azt lehet mondani, hogy miután ez már hosszú évek óta működik a településen, az igénylők száma és a támogatási összeg is emelkedik. Amíg 2003-ban 300.000,- forint körül került megállapításra az „A” típusú pályázat esetén, addig az elmúlt évben 520.000,- forint került megállapításra. Az elszámolás alapján, ha időközben valaki elveszti a jogot arra, hogy ebben a támogatásban részesüljön, akkor a számára megállapított összeg visszautalásra kerül az Önkormányzathoz. Úgy gondolja, hogy ezt a költséget a költségvetésben biztosítani kell, meg kell rá találni a fedezetet, mert erre nagy szükség van a településen. Kérte a Képviselő-testületet az előterjesztés elbírálására.

Bartalos Sándorné képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke elmondta, szeretné kérni az Önkormányzatot – mivel 2003 óta segítik azokat a jó tanuló továbbtanulókat, akik szociális helyzetük miatt nem engedhetik meg, hogy tovább tanuljanak – bármennyire rossz az önkormányzat anyagi helyzete, támogassák az Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást azért, hogy Polgárdiról is kerüljön ki még több jól tanuló, jól szakképzett, magasan kvalifikált ember. Próbálják ezt az összeget valahonnan úgy elővenni, hogy tudjanak ezek a tanulók továbbtanulni. A Szociális Bizottság is mindig úgy áll hozzá a pályázathoz, hogy kéri a támogatást.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a jegyző asszony elmondta, ezt támogatni kell és javasolta, hogy fogadják el a csatlakozást.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
118/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megvitatása után úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Határidő: 2007. október 1.
Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

5./ A Deák Ferenc utca környezetalkítási tervének megtárgyalás.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztésről már többször tárgyalt a Képviselő-testület és a Bizottságok. A továbbiakban kérte dr. Pahola Tünde jegyzőt, az előterjesztés ismertetésére.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a legutóbbi testületi ülésen jelen voltak a Benedek Kft. képviselői, akik a Deák Ferenc utca környezetalkítási tervét készítik és ismertették az általuk elkészített alternatívákat, amelyek számításba jöhetnek a terv elkészítése során. A Képviselő-testület akkor úgy foglalt állást, hogy a szakbizottságok ismételten tárgyalják meg részletesen az előterjesztést és csak ezután hozzon a testület végleges döntést. Négy variáció volt. Az egyik legsarkalatosabb kérdése a tervnek a forgalom technikai megközelítése volt. A négy megoldási variáció közül a kétirányú forgalom meghagyását, a teljes egyirányú forgalmat, a vegyes forgalmat és egy félig egyirányú megoldást ismertettek. A továbbiakban kérte a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság erre vonatkozó álláspontját.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, az előterjesztést összevont bizottsági ülésen tárgyalták és ott úgy határoztak, hogy a kétirányú forgalmi rendszer kialakítását javasolják a Képviselő-testületnek az utca két oldalán járdák, valamint járdaszigetek, parkolók utcabútorok és zöld felület kialakításával. Véleménye szerint ezt a dolgot újra meg kellene tárgyalni.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, nem vett részt az összevont bizottsági ülésen, amelyen ezt a javaslatot hozta a két bizottság. Nagyon szép, amit a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondott, hogy ezt kell megvalósítaniuk, de szeretné megkérdezni, hogy van-e ebben a pillanatban erre a beruházásra pénze az önkormányzatnak, hogy erről tárgyaljanak. Mivel, ha nincs pénzük, akkor semmi értelme nincs annak, hogy most erről beszéljenek.

Borbély István polgármester elmondta, hivatalos szerződéses megrendelése van az önkormányzatnak Benedek Kft. felé. A szakbizottságoknak hivatalos álláspontjuk van az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérte, hogy ezt a javaslatot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a bizottsági ülésen is felmerült az a kérdés, hogy mennyire van kötve a testület ehhez a tervhez. Ott is elmondta már, hogy jogilag nincsenek kötve ehhez a tervhez. Amennyiben megcsináltatják a tervet, akkor semmi nem kötelezi az Önkormányzatot arra, hogy ezt a tervet két év múlva végrehajtsák. Ez egy hosszú távú terv. Hosszú távon nem lehet kétségbe vonni a szükségességét. Pályázati lehetőségeknél szükség lesz rá. A ROP keretében vannak ilyen jellegű pályázatok, de még nem tudják, hogy mikor írják ki őket. Annyira viszont köti a testületet ez a döntés, hogy milyen tartalommal rendeli meg a tervet, mert ha ezt a tervet beadja pályázatra és ez a pályázat eredményes lesz, akkor ezt a műszaki tartalmat kell megvalósítani. Ez egy környezetalakítási terv, amellyel már lehet pályázni, de azt végig kell gondolni, hogy a benne szereplő tartalmat kell megvalósítani nyertes pályázat esetén. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a kétirányú forgalom meghagyása mellett a megvalósítást követően még mindig ki lehet helyezni az utca két végére a behajtani tilos táblát és akkor le tudják zárni a forgalom elől. Az elmúlt év decembere óta húzódik ez a kérdés, mivel akkor döntött a testület arról, hogy erre a tervre szükség van. Felhívta a figyelmet arra, hogy mindenféleképpen ki kell fizetni a tervet.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, ezek szerint most a tervet kell elfogadni, nem a megvalósítást.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Völgyzugoly Kft. által ismertetett Deák Ferenc utca arculatterve változatai megvizsgálása után olyan terv kidolgozását kérje, amely az utcában a kétirányú forgalmat engedélyezi, járdákat tartalmaz az utca két oldalán, járdaszigetek, parkolók, utcabútorok, zöld felület elhelyezését vázolja fel, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
119/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Deák Ferenc utca környezetalakítási terve.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgyzugoly Kft. által ismertetett Deák Ferenc utca arculatterve változatai megvizsgálása után olyan terv kidolgozását kéri, amely:

- az utcában a kétirányú forgalmat engedélyezi,*
- járdákat tartalmaz az utca két oldalán,*
- járdaszigetek, parkolók, utcabútorok, zöld felület elhelyezését vázolja fel*

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

6./ Magyarkeszi Község Önkormányzatának a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Magyarkeszi Község Önkormányzata csatlakozni kíván a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. Ilyenkor az a szabály, hogy amelyik önkormányzat csatlakozni kíván a rendszerhez, azt a Társulati Tanácsnak kell jóváhagyni. A Társulati Tanácsot az önkormányzatok alkotják. Minden önkormányzat ezekben a hetekben ezt a kérdést tárgyalja. A Társulati Tanács ülése szeptember 25-én lesz, és akkor kerül jóváhagyásra ez a kérdés. Javasolta Polgárdi Város Önkormányzatának fogadják el a csatlakozást, ugyanis itt a fehér területek rendezése és a hulladék szigetek rendezése történik. Központi előírás, hogy egybefüggő területeket kell kialakítani és akkor adható be a pályázat, ha kialakításra kerülnek az egybefüggő területek és Magyarkeszi település egy ilyen terület.

/Pahola Géza képviselő 18.27 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről./

Szekeres Lajos képviselő megkérdezte, hogy Magyarkeszi Község Önkormányzatának csatlakozása hátrányt okoz-e Polgárdinak és a csatlakozás pénzbe kerül-e?

Borbély István polgármester elmondta, nem okoz hátrányt Polgárdinak Magyarkeszi Község Önkormányzatának csatlakozása és nem kerül pénzbe a csatlakozás.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának XI/3. pontja alapján egyetért azzal, hogy Magyarkeszi Község Önkormányzata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz csatlakozzon, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
120/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Magyarkeszi Község Önkormányzatának csatlakozása a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának XI/3. pontja alapján egyetért azzal, hogy Magyarkeszi Község Önkormányzata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz csatlakozzon.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

7./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester minden képviselő részére megküldték a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a jelentéssel kapcsolatban a Képviselő-testület részéről.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, a Képviselő-testület korábban megbízott egy építész irodát, hogy készítse el a volt orvosi rendelő alsó szintjének áttervezését INO és Családsegítő Központ részére. Időközben a testület úgy döntött, hogy még sem kíván ott átalakítást végezni, hanem értékesíti az épületet. Megkérdezte, hogy takarított-e meg pénzüsszeget az Önkormányzat ezzel a döntésével?

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a tervezőknek csak az elkészült munkarészeket kellett kifizetni. Mintegy 400.000,- forintot takarított meg ezzel a döntésével az Önkormányzat.

Borbély István polgármester – mivel vélemény, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóval egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

8./ Beszámoló a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester tájékoztatta a képviselőket a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Elmondta, a Petőfi utca egyirányúsításával és a körforgalommal kapcsolatban volt egy ígéret, hogy megkérdezik a Petőfi utcai lakosokat, hogyan látják a zsákutca kérdését. Tájékoztatta a képviselő társait, hogy 58 személyből 8-an azt mondták, legyen egy utcanyitás a Batthyány utcára és 50 pedig azt, hogy maradjon minden úgy, ahogy most van. Meg van erről az írásos dokumentáció, melyet megtekinthetnek a képviselők.

Előtárgyalások folytak a fülei iskolával. Füle azért nem lépett, mivel nem jár külön támogatás, - mert Polgárdi város -, arra, hogy Füle Polgárdihoz csatlakozik, de mivel 56 gyerek jár Fülén iskolába, ez kevés. Ezért mindenképpen hivatalosan is megbeszélést folytatnak arról, hogy a továbbiakban milyen megállapodás legyen esetleg a két település között. Ez iskola és óvoda vonatkozásában is téma a két Önkormányzat között, aktív együttes működtetésről is szó lehet. Jenő nem lépett be eddig a Polgárdi székhellyel működő központi orvosi ügyeletbe, mert eddig Székesfehérvár közölte, hogy egyelőre nem kell fizetni a központi ügyeletért hozzájárulást, azonban most már az éves működtetés alapján utólag is kiszámlázták Jenő részére a hozzájárulást. Meg fogják keresni hivatalosan Jenő Község Önkormányzatát azzal kapcsolatban, hogy ide csatlakozzanak a központi orvosi ügyelet vonatkozásában. Írásban közölni fogják velük, mennyi az az összeg, amellyel be tudnának lépni, és mivel közölték velük, hogy a polgárdi ügyeletre jár a lakosok egy része, ezért döntsék el, melyik településen szeretnék igénybe venni az ellátást és melyik településsel működnek együtt ez ügyben. Lepsénnel is sikerült a mai napon beszélnie ebben a kérdésben. Azt kérte a lepsényi polgármester, hogy írják le számukra pontosan, fejkvóta szerint mennyibe kerülne az ellátás.

A holnapi napon keresi fel a Vállalkozásfejlesztési Alapítvány egyik vezetője és megállapodnak abban, hogy a Polgármesteri Hivatal alagsori termében várhatóan minden héten szerdai napon 13.00 és 16.00 óra között a Kisvállalkozás-fejlesztési Alapítvány fogadóórát tart. A vállalkozók felé tájékoztatásként közölte, vegyék igénybe ezt a szolgáltatást.

Tájékoztatásként közölte, a legutóbbi testületi ülésen elhangzott, hogy a katolikus temetőben ismét lehetőség van koporsós temetésre. Ezzel kapcsolatban elmondta, ez a továbbiakban nem korlátozás nélkül érvényesülő lehetőség. A városban a jegyző hatáskörébe tartozik az az engedélyezési eljárás, hogy magas talajvíz esetén engedélyezi-e a koporsós temetést a katolikus temetőben. A jegyző köteles ellenőriztetni azt is, hogy a koporsós temetés végrehajtható-e.

A továbbiakban kérte a képviselőket, hogy a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót fogadja el a testület.

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

9./ Tájékoztatás - Egyebek.

dr. Pahola Tünde jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételként jelezte, hogy nincs elfogadott gazdasági programja az Önkormányzatnak. A Képviselő-testület a 2007. július 31-i képviselő-testületi ülésén elfogadta az Önkormányzat Gazdasági Programját, melyet a jegyzőkönyvvel együtt beküldték a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalba, akik most jelezték, nem egyértelmű számukra a jegyzőkönyvből az, hogy a Képviselő-testület megvitatta volna a korábbi törvényességi észrevételt.

Kérte a képviselőket, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatban határozatba foglalják, hogy a felhívást megtárgyalták és az abban foglaltakkal egyetértettek, ahogyan ez a legutóbbi testületi ülésen meg is történt.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal törvényességi felhívását megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET **121/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

Közigazgatási Hivatal törvényességi felhívása.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal törvényességi felhívását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a 98/2007. (VII. 31.) Önk. sz. határozatával elfogadott gazdasági programot haladéktalanul küldje meg a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal részére.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, az Önkormányzat a laktanyában bontásra ítélt épület bontására kapott ajánlatot Molnár Gergely, Endrédi Mihály, Krupa Sándor polgárdi lakosoktól. A kérelem szerint a volt élelmezési raktár elbontását szeretnék megpályázni, akik az épület földszintjéig történő elbontást, a keletkezett törmelék eltakarítását, továbbá az épület alatt található pince teljes feltöltését vállalnák. Önköltséggel végeznék el a bontási munkálatokat. Elmondta, ha ez beleillik az úgynevezett nullszaldós bontási rendszerbe, akkor ő javasolja a testületnek, hogy támogassák a kérelmezőket.

A továbbiakban kérte képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a kérelmezők bontásra ítélt épületet szeretnének elbontani. Javasolta, amennyiben úgy dönt a testület, hogy támogatja a kérelmet, akkor határozzák meg a kaució mértékét is.

Borbély István polgármester véleménye szerint is ennél a bontásnál is meg kellene határozni a kauciót.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, korábban már meghatározták minden bontásra ítélt épületre azt az összeget, amelyet kaucióként figyelembe kell venni.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, elég nagy összegek hangoztak el a korábbi bizottsági ülésen kaucióként. A legalacsonyabb összeg mintegy 800 ezer forint és ennél csak magasabb összegek kerületek meghatározásra. Véleménye szerint a kaució mértékét újra kellene gondolni és akkor lesz rá reális esély, hogy elbontják az épületeket. Kérte, erre az épületre most konkrétan határozzanak meg kauciót.

Fenyvesvölgyi József képviselő 250.000,- forintos kauciót javasolt elfogadni a kérdéses épületre. Nem olyan nagy épületről van szó. Megbízható emberekről van szó és véleménye szerint ezt a kérelmet elfogadhatják ebben a formában.

Horváth József képviselő megkérdezte, hogy ha nem vállalkozó, hanem magánszemély szeretne bontani a laktanya területén, akkor balesetvédelmi szempontból ki lesz felelős a bontási munkálatokért?

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a korábbiakban is olyan bontási szerződést kötöttek a magánszemélyekkel is, hogy minden ilyen jellegű kártérítés, kárigény őt terheli és nem fordulhat az Önkormányzathoz, mert tisztában van az épület állapotával.

Azt írták a kérelmezők, hogy vállalják az épület elbontását, a keletkezett törmelék eltakarítását és az épület alatt lévő pince feltöltését. Nem tudja, hogy mekkora az a pince, de az ott keletkező betontörmeléket nem kellene oda felhasználni, mivel a képviselő-testület eddig azt mondta, hogy a betontörmeléket egy helyre gyűjti és ebből alakítja ki a laktanyában a szükséges utakat. Megkérdezte a testületi tagoktól, hogy mi legyen a keletkezett betontörmelékkel?

Hembach Zoltán képviselő javasolta, hogy a kérelmezők a keletkező betontörmeléket egy, az önkormányzat által meghatározott helyen helyezték el.

Fenyvesvölgyi József képviselő megkérdezte, hogy ez a terület a Rendezési Terv szerint milyen területnek minősül? Nem befolyásol egy építkezést?

Fábián Róbert műszaki csoportvezető elmondta, közterületnek minősül a kérdéses terület a Rendezési Terv szerint.

Nyikos Lászlóné képviselő javasolta, a betontörmeléket egy helyen gyűjtsék össze.

dr. Pahola Tünde jegyző megkérdezte, hogy mivel töltsék fel az épület alatti pincét?

Svehlik Tibor képviselő elmondta, mindenképpen földet kell tenni a betöltött pince helyére.

Borbély István polgármester javasolta, a műszaki csoport vezetőjét bízzák meg azzal, hogy találja meg azt a forrást, amely a pince helyére kerülhet.

A továbbiakban - mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat engedélyezze Molnár Gergely, Endrédi Mihály és Krupa Sándor polgárdi lakosok részére a kastélykert területén a volt élelmezési raktár elbontását oly módon, hogy kérelmezők az épületet a föld színéig bontsák el, a keletkezett törmeléket takarítsák el, melyből a betontörmeléket az Önkormányzat által meghatározott helyre gyűjtsék össze, továbbá az épület alatt található pincét töltsék fel., mely munkálatok megkezdése előtt 250.000,- forint kauciót fizessenek be a Polgármesteri Hivatal pénztárába, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
122/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A kastélykertben lévő volt élelmezési raktár elbontása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, engedélyezi Molnár Gergely, Endrédi Mihály és Krupa Sándor polgárdi lakosok részére a kastélykert területén a volt élelmezési raktár elbontását oly módon, hogy kérelmezők az épületet a föld színéig bontsák el, a keletkezett törmeléket takarítsák el, melyből a betontörmeléket az Önkormányzat által meghatározott helyre gyűjtsék össze, továbbá az épület alatt található pincét töltsék fel., mely munkálatok megkezdése előtt 250.000,- forint kauciót fizessenek be a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bontási szerződés aláírására.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

- A&A 2002 Faipari Kft. kérelme.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte dr. Pahola Tünde jegyző asszonyt, ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az A&A 2002 Faipari Kft. korábban vételi szándékkal élt az Önkormányzatnál. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Polgárdi 1718/16 hrsz-ú területből 2000 m² területet 2.000,- Ft/m²+ Áfa áron értékesít számára. Mindenki előtt ismeretes melyik területről van szó. Időközben szükségesség vált a cég képviselője, Jónás Attila által korábbról bérelt önkormányzati ingatlanának elbontása a telek rendezése miatt. Tárgyalást folytattak Jónás Attilával, hogy a bontásra ítélt épületből minél előbb költözzön át az általa megvásárolni kívánt ingatlanba. A megvásárolni kívánt ingatlanon viszont ca. 30 tonna hulladék van, ezért nem tud oda költözni. Jónás Attila felajánlotta keres erre megoldást, amennyiben ő szállíttatja el a hulladékot, akkor kéri, hogy ennek a költségével csökkentsék az ingatlan vételárát. Ő az általa megadott árajánlat alapján 1.010.000,- Ft összegért szállítaná el a hulladékot. Ezzel párhuzamosan a Polgármesteri Hivatal megkereste a Vertikál Zrt-t és kértek tőlük árajánlatot a hulladék elhelyezésére vonatkozóan. Úgy tűnik, hogy a Vertikál Zrt. ajánlata kedvezőbb. E szerint a ca. 30 tonna hulladék ártalommentes elhelyezését, elszállítását a következők szerint vállalják. A hulladék-elhelyezés díja 11.757,- Ft/tonna + ÁFA, a hulladékszállítás díja: 2.982,- Ft/tonna +ÁFA összegbe kerülne. Amennyiben a tárolt hulladék veszélyes hulladéknak minősülő összetevőket tartalmaz, akkor ezekre a díjakra 30%os felárat számítanak fel. Kiszámolták ezekkel a számokkal és az ott lévő hulladékot teljes egészében veszélyes hulladéknak véve ez az összeg 600-700 ezer Ft-os költséget jelent. Nyilván ez az összeg módosulhat a hulladék összes mennyiségétől, illetve a veszélyes hulladék arányától függően.

Összevont bizottsági ülésen az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság. A bizottságok javasolták, hogy bízzák inkább a Vertikál Zrt-re a munka elvégzését, mivel akkor biztosan megfelelő helyre kerül a hulladék, biztos, hogy annyiba kerül, mint amit az ajánlatban adtak. Az A&A 2002 Faipari Kft-vel pedig kössék meg a szerződést és a teljes vételárát fizesse be az Önkormányzat részére. A továbbiakban kérte a testületet, hogy ebből a bevételből kerüljön kifizetésre a hulladék elszállítása és elhelyezése.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, az összevont bizottsági ülésen megtárgyalták az előterjesztést és a két bizottság a jegyző asszony által ismertetett formában javasolta elfogadásra a testületnek. Hozzátette még, hogy a volt laktanyát visszakapta az Önkormányzat és vele együtt örökölte ezt a hulladékot, amely most jelenleg is ott van. Sajnos nem tudnak senkit ezzel kapcsolatban felelősségre vonni és ezért kénytelen az Önkormányzat felvállalni a hulladék elszállítását és annak elhelyezését.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az A&A 2002 Faipari Kft. által megvásárolni kívánt ingatlant a 21/2007(II.13.)Önk. sz. határozatában foglaltak szerint értékesítse, az ingatlanon korábban elhelyezett hulladék elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik a Vertikál Zrt. által adott árajánlat szerint és a hulladék elszállításának költségeit az ingatlan vételárából fedezze, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
123/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

***Az A&A 2002 Faipari Kft. kérelmének elbírálása és a hulladék
elszállítása a Polgárdi 1718/16 hrsz-ú területről.***

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az A&A 2002 Faipari Kft. által megvásárolni kívánt ingatlant a 21/2007(II.13.)Önk. sz. határozatában foglaltak szerint értékesíti. Az ingatlanon korábban elhelyezett hulladék elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik a Vertikál Zrt. által adott árajánlat szerint. A hulladék elszállításának költségeit az ingatlan vételárából fedezi.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

- Császár Imre a kastélykert területén lévő 1718/13 hrsz-ú ingatlan vételárának
kifizetésével kapcsolatos kérelme.**
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte dr. Pahola Tünde jegyzőt, a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés ismertetésére.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, korábban a Képviselő-testület döntött a Polgárdi 1718/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A szerződés nem került még aláírásra. Itt a fizetési feltételeken van a hangsúly. Először egy hosszabb fizetési halasztást kért Császár Imre, mely szerint a szerződés aláírásakor 5 millió forintot fizetett volna egy összegben, majd ezt követően a fennmaradó vételár hátralékot részletekben, évente 3.3 millió forintos összegekben. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság ezt a kérelmet megtárgyalta egy korábbi ülésén és azt mondta, hogy ezt az ajánlatot nem javasolja elfogadásra. Javaslatuk az volt, hogy Császár Imre a szerződés aláírásakor 10 millió forintot egy összegben fizessen meg, a fennmaradó 5 millió forintos vételár hátralékot a mindenkori jegybanki alapkamat figyelembe vételével szintén egy összegben 2008. július 31-ig fizessen. A bizottságok álláspontjáról – mivel időközben nem volt testületi ülés – értesítették Császár Imrét, aki ezt követően jelezte, hogy a vételi szándékát az ingatlan vonatkozásában továbbra is fenntartja, de az ingatlan vételárát a következő bontásban szeretné megfizetni. A szerződés aláírásakor 5 millió forintot, 2007. december 31-ig 2.500.000,- forintot, majd 2008. december 31-ig 7.500.000,- forintot. Kamatfizetésre nem tért ki a kérelmező. Ezt az ajánlatot is megtárgyalta a két szakbizottság a 2007. szeptember 4-i ülésükön. A továbbiakban kérte a Bizottságok álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szekeres Lajos képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a két szakbizottság javaslata az volt, hogy Császár Imre három részletben fizesse meg a Polgárdi 1718/13 hrsz-ú épület vételárát oly módon, hogy a szerződés megkötésekor fizessen az Önkormányzat részére 5.000.000,- forintot, ezután 2007. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft-ot, majd 2008. december 31-ig 7.500.000,- Ft + jegybanki alapkamattal növelt összeget. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a bizottságok javaslatát fogadja el.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az ingatlan értékesítése tulajdonjog fenntartással történik. Olyan állásfoglalás is történt az összevont bizottsági ülésen, hogy valamilyen fajta beépítési kötelezettséget is érvényesítsenek a vásárlóval. Arra gondoltak, hogy 4 éves beépítési kötelezettséget írnak elő számára. A határozati javaslat ezt a pontot is tartalmazza.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, Császár Imre mezőgazdasági épületnek szeretné hasznosítani a megvásárolni kívánt épületet. Véleménye szerint 5 év beépítési kötelezettséget hagyjanak meg számára.

Borbély István polgármester elmondta, itt is meg kell határozni a beépítési kötelezettség idejét, mert más vásárlónál is meghatározták. Javasolta itt is 4 évet határozzanak meg.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, nem javasolja a 4 éves beépítési kötelezettséget 5 évre módosítani.

Szekeres Lajos képviselő javasolta, hogy 2008. december 31-től számítsák a 4 éves beépítési kötelezettséget.

Hembach Zoltán képviselő javasolta Szekeres Lajos képviselő utóbbi javaslatát.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a beépítési kötelezettség akkortól terheli a vevőt, amikor a tulajdonjogot megszerzi.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Polgárdi 1718/13. hrsz-ú ingatlan vételárának megfizetését az alábbi ütemezésben engedélyezze Császár Imre Szabadbattyán, Dobó u. 1. sz. alatti lakos részére

A vételárát három részletben kell megfizetni oly módon, hogy a szerződés megkötésekor a vevő 5.000.000,- Ft-ot, ezután 2007. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft-ot, majd 2008. december 31-ig 7.500.000,- Ft jegybanki alapkamattal növelt összegét fizesse meg az Önkormányzat részére. Az ingatlan értékesítése tulajdonjog fenntartással történhet. Vevő az ingatlanon tulajdonjogot a vételár teljes összegének kifizetését követően szerezhet. A szerződésben rögzíteni kell, hogy vevőt az ingatlan vonatkozásában beépítési kötelezettség terheli, a helyi viszonyoknak megfelelő színvonalú építményt kell az ingatlanon létesítenie, a beépítési kötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő 4 évig kerüljön kikötésre, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
124/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Császár Imre kérelmének elbírálása.

Polgárdi Város képviselő-testülete Császár Imre Szabadbattyán Dobó u. 1. sz. alatti lakos kérelmét megtárgyalta és a 1718/13. hrsz-ú ingatlan vételárának megfizetését az alábbi ütemezésben engedélyezi.

A vételárat három részletben kell megfizetni oly módon, hogy a szerződés megkötésekor a vevő 5.000.000.- Ft-ot, ezután 2007. december 31. napjáig 2.500.000.- Ft-ot, majd 2008. december 31-ig 7.500.000.- Ft jegybanki alapkamattal növelt összegét fizesse meg az Önkormányzat részére. Az ingatlan értékesítése tulajdonjog fenntartással történhet. Vevő az ingatlanon tulajdonjogot a vételár teljes összegének kifizetését követően szerezhet. A szerződésben rögzíteni kell, hogy vevőt az ingatlan vonatkozásában beépítési kötelezettség terheli, a helyi viszonyoknak megfelelő színvonalú építményt kell az ingatlanon létesítenie. A beépítési kötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő 4 évig kerül kikötésre.

Határidő: Folyamatos.
Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

- A DARUTECH Kft. kérelme.
 (Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Darutech 3000 Kft. vételi ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretnének megvásárolni a kastélykert területén egy telephely építés céljára hasznosítható ingatlant. A kérelemben foglaltak szerint, mintegy 2-3000 m²-es területre lenne szükségük. A megjelölt ingatlanért 2.000.000,- Ft vételárat tartanak reálisnak. A Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság összevont bizottsági ülésen tárgyalta meg a kérelmet és a Darutech Kft. által felajánlott vételárat alacsonynak találták, ezért nem javasolták a Képviselő-testület előtt támogatásra.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozó Bizottság elnöke elmondta, a Bizottságok megtárgyalták a kérelmet és nem javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra, hiszen a felajánlott vételár még 1.000,- Ft sincs egy m² területért.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Darutech 3000 Kft. kérelmét, amely a Kastélykertben 2.000.000,- Ft áron 2-3000 m²-es ingatlan megvásárlására irányul, a felajánlott alacsony vételár miatt utasítsa el, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
125/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Darutech 3000 Kft. kérelmének elutasítása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Darutech 3000 Kft. kérelmét, amely a Kastélykertben 2.000.000,- Ft áron 2-3000 m²-es ingatlan megvásárlására irányul, a felajánlott alacsony vételár miatt elutasítja.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

- **Bakonyi Lajos kérelme.**
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, Bakonyi Lajos Polgárdi, Batthyány utca 116. sz. alatti ingatlan tulajdonosa az utcafront felőli jobb oldalon a telekhatár mellett található gyalogos-közzel kapcsolatban a következő problémával kereste meg az Önkormányzatot. Beadványa szerint a gyalogos közt rendeltetési céljának nem megfelelően használják. Az ott közlekedő kerékpárosok és motorkerékpárosok a közlekedésük során a kanyart levágva a telkek előtt található kocsibeálló minőségét jelentősen lerontották. Emellett a pár évvel ezelőtt folyó csatornázási munkák során megrongálódtak a hídgyűrűk, így a csapadék elvezetése nem megoldott. A járda, a gyalogos-köz és az úttest találkozási helye rendkívül balesetveszélyes. Kérte az Önkormányzat anyagi és tárgyi segítségét a problémák megoldásához. A 2007. augusztus 8-án megtartott összevont bizottsági ülésen a bizottságok azt javasolták a Képviselő-testületnek, hogy Bakonyi Lajos részére 2 db hídgyűrűt és 1 teherautó kavicsot biztosítson az Önkormányzat a Batthyány utcában a csapadékvíz elvezetéséhez és a gyalogos-köz járhatóvá tételéhez. A továbbiakban kérte a Bizottságok álláspontjának ismertetését.

Hembach Zoltán képviselő, Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottságok összevont ülésen megtárgyalták a kérelmet és a jegyző asszony által ismertetettek szerint javasolják Bakonyi Lajos polgárdi lakos támogatását.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat Bakonyi Lajos Polgárdi, Batthyány u. 116. sz. alatti lakos részére 2 db hídgyűrűt és 1 teherautó kavicsot biztosítson a Batthyány utcában a csapadékvíz elvezetéséhez és a gyalogos-köz járhatóvá tételéhez, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
126/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Bakonyi Lajos Polgárdi, Batthyány u. 116. sz. alatti lakos támogatása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bakonyi Lajos Polgárdi, Batthyány u. 116. sz. alatti lakos részére 2 db hídgyűrűt és 1 teherautó kavicsot biztosít a Batthyány utcában a csapadékvíz elvezetéséhez és a gyalogos-köz járhatóvá tételéhez.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a legutóbbi bizottsági ülésen felmerültek a közműtervezések a laktanya területével kapcsolatban. A barnamezős beruházás miatt szükséges a tervek elkészítése. Itt engedélyes tervekről beszélnek. A közműhálózat megtervezése szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat bármilyen pályázaton indulni tudjon, bármilyen módon részt tudjanak ezen venni. A Polgárdi volt laktanya területén ipari park és lakóterület közműellátása engedélyezési tervének elkészítésével kapcsolatban a Fehérvári VIZITERV Mérnöki Kft-től kértek árajánlatot, majd ezután érkezett még árajánlat a Mérnöki Iroda 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-től és a Vízükör Szaktanácsadó és Tervező Kft-től. Összességében elmondható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a VIZITERV Kft. adta. A bizottsági ülésen született egy olyan megállapodás, hogy próbáljon még az árajánlatból kedvezményt érvényesíteni. Időközben jött még egy kiegészítő anyag a VIZITERV Kft-től, hogy az eredeti ajánlatuk nem tartalmazta az utépítési tervek készítését, nem tartalmazott megvalósíthatósági tanulmányt. Erre vonatkozóan jött még egy árajánlat. A két ajánlatukat összeadva a tervezési munkák 10,5 millió forintra és 11,5 millió forintra jöttek ki. Ezt az összeget időközben 8,5 millió forintra és 8,8 millió forintra sikerült csökkenteni. A kettő között akkor jelentkezik a különbség, ha a vákuumgépháztól a szennyvíztelepig tervezni kell a szennyvízcsatorna rendszert. Elmondta, a terv nem tartalmazza az elektromos és a gázvezetékek tervezését, csak a vizes munkákat, így a víz, szennyvíz, a vákuumgépház, csapadékvíz elvezetés, az út kialakítását és a megvalósíthatósági tanulmányt. A terv tartalmazza. Kérte a képviselő-testületet ennek megfelelően tárgyalja meg az előterjesztést. A szakbizottságok a terv elkészítésének fedezetét a kötvényből jelölték meg.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 14. sz. mellékletét képezi.)

/Szekeres Lajos képviselő 18.58 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről./

Borbély István polgármester megkérdezte, van-e kiegészítés a Bizottságok részéről?

Fenyvesvölgyi József képviselő megkérdezte, hogy ezekkel a tervekkel, amikor elkészülnek, hogyan lépnek tovább?

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az elkészítésre kerülő tervek engedélyes tervek lesznek. Amennyiben az Önkormányzat sikeresen nyer a pályázaton, akkor ezek az engedélyes tervek szükségesek lesznek a támogatási szerződés aláírásához. Ezután el kell készíttetni a közművek kiviteli terveit is, amelyek elkészítése ezen összegnek 2-3-szorosa. A tervek nélkül nem tudnak indulni a pályázaton.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Polgárdi volt laktanyák területén ipari terület és lakóterület közműellátása engedélyezési tervének elkészítésével a Fehérvári VIZITERV Mérnöki Kft-t(8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) bízta meg 8.500.000,- Ft+ÁFA, azaz Nyolcmillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó tervezési díj ellenében és a terv elkészítésének fedezeteként a Képviselő-testület a kötvény összegét jelölje meg, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
127/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A volt laktanya közműterveinek elkészítése.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Polgárdi volt laktanyák területén ipari terület és lakóterület közműellátása engedélyezési tervének elkészítésével a Fehérvári VIZITERV Mérnöki Kft-t(8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) bízta meg 8.500.000,- Ft+ÁFA, azaz Nyolcmillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó tervezési díj ellenében. A terv elkészítésének fedezeteként a Képviselő-testület a kötvény összegét jelöli meg.

Határidő: 2007. december 31.
Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

/Szekeres Lajos képviselő 19.01 órakor visszaérkezett a képviselő-testületi ülésre./

Borbély István polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, megkeresték az Önkormányzatot olyan térségek, ahol van esélye a LEADER programnak. Székesfehérvár esetében Polgárdinak nincs esélye, viszont Enying és Sárbogárd térségénél komoly esély van az elmaradt térségeknek – bekapcsolva más településeket – a pozitív elbírálásra. A létszám miatt fontos, hogy Polgárdi is részt vegyen, ezért a kislángi, mezőszentgyörgyi és

mátyásdombi polgármesterek javaslatot tettek Polgárdi részvételére. Központilag kérték meg, hogy Polgárdi Önkormányzata gondolkodjon ezen. A tegnapi napon kérte a jegyző asszonyt, hogy vegyen részt a programmal kapcsolatban Mátyásdombon tartandó megbeszélésen. A továbbiakban kérte a jegyző asszonyt tegye meg a kiegészítést az előterjesztésről.

/Pahola Géza képviselő 19.03 órákor visszaérkezett a képviselő-testületi ülésre./

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az enyingi kistérség szeretné Sárbogárdot magához vonni a programba a létszám miatt, azonban Sárbogárd kevés hajlandóságot mutat erre nézve. Úgy tűnik, ez nem fog sikerülni. Nyilván ahhoz, hogy a LEADER programban eséllyel indulhasson a térség egy bizonyos létszám szükséges, minimum 30 ezres létszámot kellene megcélozni, ami Polgárdival megközelítené ezt a létszámot. Felvetődött még Füle csatlakozása, mivel a területi folytonosságot biztosítani kell. Jelen pillanatban az történt a megbeszélésen, hogy megalakították a tárgyaló delegációt a kislángi polgármester asszony személyével, valamint egy civil és egy vállalkozói szféra képviselőjével. Az ő feladatuk az, hogy megkeressék az önkormányzatokat és tárgyalásokat folytassanak a csatlakozásról. Polgárdi ez elől nem zárkózik el, jó lehetőség lenne, viszont nagyon rövidek a határidők. 20 napos határidők vannak ahhoz, hogy a regisztráció megtörténhessen és a rendszer indulhasson. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy célszerű lenne ebben a programban részt venni, akkor akár most is hozhat egy döntést ezzel kapcsolatban, mivel ezzel csak arra vállal kötelezettséget, hogy részt vesz a programban. Ezt még nem tudják, hogy hogyan fog a rendszer megvalósulni, még nem tudnak adatokat erre vonatkozóan. Amennyiben részt szeretne venni Polgárdi a programban, akkor a regisztráció során ott kell lenni. Minden érintett félnek, az önkormányzatnak, a civil és a vállalkozói szféra képviselőjének is ott kell lenni a regisztráción. Később a részvételi kör majd módosulhat, bővíthet.

A továbbiakban kérte a képviselő véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Borbély István polgármester javasolta a képviselőknek, szavazzák meg a határozatot és csatlakozzanak a programhoz. Az Önkormányzatnak nem jelent elkötelezettséget, de tudnak segíteni azokon a gazdasági és vállalkozói szervezeteken, akik esetleg részt kívánnak venni a programban.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, korábban volt már ilyen próbálkozása Polgárdi Önkormányzatának és ez akkor nem sikerült. Azt javasolta, hogy csatlakozzanak a rendszerhez és lehet, hogy most lesz esély a pozitív elbírálásra.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a MEZŐFÖLD Helyi Közösséghez, a Helyi Közösség előzetes elismerése esetén a pályázat lebonyolítás érdekében alapítója legyen a megalakuló, jogi személyiséggel rendelkező szervezeti formának, a Mezőföld térség felzárkóztatása, vidékfejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében és a MEZŐFÖLD Helyi Közösségben az önkormányzat képviseletére Borbély István polgármester legyen jogosult, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
128/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Csatlakozás a MEZŐFÖLD Helyi Közösséghez.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a MEZŐFÖLD Helyi Közösséghez. A Helyi Közösség előzetes elismerése esetén a pályázat lebonyolítás érdekében alapítója lesz a megalakuló, jogi személyiséggel rendelkező szervezeti formának, a Mezőföld térség felzárkóztatása, vidékfejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.

A MEZŐFÖLD Helyi Közösségben az önkormányzat képviselőjére Borbély István polgármester jogosult.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Képviselő-testület részére a központi orvosi ügyelet részéről érkezett egy béremelési igény. Akkor azt mondták, hogy megkeresik az ügyeletben résztvevő önkormányzatokat és tájékoztatják őket erről az igényről és megkérdezik tőlük, hogy tudnak-e ebben a béremelésben részt venni. Minden önkormányzat megtárgyalta az előterjesztést és mindegyiktől megérkezett a válasz is. Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata kivételével minden önkormányzat azt mondta, nem tud a béremelésre költségvetési támogatást biztosítani. Mátyásdomb jelezte azt, hogy a 2008. évi költségvetés összeállításakor visszatérnek erre a kérdésre. A többiek ezt nem jelezték. Mezőszentgyörgy mondta azt, hogy a 25%-os béremelési igényt elfogadja. Szükséges a polgárdi képviselő-testület döntése is ahhoz, hogy az orvosokat tájékoztatni tudják a beadványukkal kapcsolatban.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, csak egy önkormányzat támogatja, a többiek nem, így véleménye szerint a kérés nem támogatható, hiszen ehhez egységes támogató döntésre lenne szükség az önkormányzatok részéről.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Központi Orvosi Ügyelet dolgozóinak béremelési kérelmét – figyelembe véve az ügyeletben résztvevő önkormányzatok döntéseit – anyagi fedezet hiányában, 2007-ben ne támogassa, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
129/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Központi orvosi ügyelet béremelési igénye.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Központi Orvosi Ügyelet dolgozóinak béremelési kérelmét – figyelembe véve az ügyeletben résztvevő önkormányzatok döntéseit – anyagi fedezet hiányában, 2007-ben nem áll módjában támogatni.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, összevont bizottsági ülésen tárgyalták Erdélyi Zsolt sümegi lakos kérelmét, aki a laktanyában szeretne bontási munkálatokat végezni. A Bizottságok azt a javaslatot tették a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze Erdélyi Zsolt sümegi lakos részére, hogy a Kastélykert területén a volt kórház épületét referencia munkaként bontsa le a szerződéskötéstől számított 30 nap alatt, a bontás megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatalban 250.000,- forint kauciót fizessen be, valamint ezen munkálatokért az Önkormányzat 70.000,- forint munkadíjat fizessen ki részére.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat több nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat engedélyezze Erdélyi Zsolt sümegi lakos részére, hogy a Kastélykert területén a volt kórház épületét referencia munkaként lebontsa a szerződéskötéstől számított 30 nap alatt, a bontás megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatalban 250.000,- forint kauciót fizessen be, valamint ezen munkálatokért az Önkormányzat 70.000,- forint munkadíjat fizessen ki részére, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
130/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Erdélyi Zsolt sümegi lakos kérelmének elbírálása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, engedélyezi Erdélyi Zsolt sümegi lakos részére, hogy a Kastélykert területén a volt kórház épületét referencia munkaként bontsa le a szerződéskötéstől számított 30 nap alatt, a bontás megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatalban 250.000,- forint kauciót fizessen be, valamint ezen munkálatokért az Önkormányzat 70.000,- forint munkadíjat fizessen ki részére.

Határidő: 2007. október 30.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Polgárdi Széchenyi István Általános és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziuma az alapfokú művészetoktatási intézmények előminősítésére benyújtotta a pályázatát. Ez alapján részt vehetnek az előminősítési eljárás első, valamint második szakaszában. Az ezzel kapcsolatos díjat, mely 165.000,- forint, kell az Önkormányzat költségvetéséből kifizetni. Kérte a Képviselő-testületet, járuljon hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat – mint fenntartó – az előminősítési eljárás második szakaszában való részvételi szándékát kifejezze és ennek díját, 165.000,- Ft-ot kifizessen.

Borbély István polgármester – mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el – kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az az alapfokú művészetoktatási intézmények minősítési eljárásának második fordulóján a Polgárdi Széchenyi István Általános és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziumának részvételét az előminősítést végző szakmai szervezetnek jelentse be, az eljárás díját, ami 165.000,- Ft, azaz Egyszázhatvan-ötezer forint a 2007. évi költségvetés egyéb bevételeinek terhére biztosítsa, és az eljárás lefolytatásával kapcsolatos teendők ellátásával bízza meg a jegyzőt, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
131/2007.(IX.11.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

***Széchenyi István Általános és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziuma
előminősítési pályázaton történő részvételi díja.***

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alapfokú művészetoktatási intézmények minősítési eljárásának második fordulóján a Polgárdi Széchenyi István Általános és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziumának részvételét az előminősítést végző szakmai szervezetnek bejelenti.

Az eljárás díját, ami 165.000,- Ft, azaz Egyszázhatvan-ötezer forint a 2007. évi költségvetés egyéb bevételeinek terhére biztosítja.

Az eljárás lefolytatásával kapcsolatos teendők ellátásával megbízza a jegyzőt.

Határidő: 2007. szeptember 25.

Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester kérte a képviselőket, tegyék meg bejelentéseiket.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, szükség lenne a katolikus egyház temetőjébe a ravatalozó mellé és a Bocskai utcai bejáráshoz. 2 kocsi 512-es murvára, amelyet az önkormányzat tulajdonát képező murvából kérnek elszállítani.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, a református egyház már kapott a temetőjéhez murvát.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatta, hogy a katolikus egyház temetőjébe a ravatalozó mellé és a Bocskai utcai bejáráshoz 2 kocsi 512-es murva kerüljön kiszállításra az önkormányzat tulajdonát képező murvából.

Bartalos Sándorné képviselő a Székesfehérvárra bejáró középiskolások nevében kérte a polgármester úr és a jegyző asszony közbenjárását, segítségét ahhoz, hogy a reggeli 6.40-es kislángi autóbusz járat mellett kérjék meg az Alba Volánt, hogy még egy járatot indítson Polgárdiból Székesfehérvárra, hogy a gyerekek felférjenek a buszra és ne késsenek el az iskolából.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, felveszik a kapcsolatot az Alba Volánnal.

Hembach Zoltán képviselő bejelentette, hogy lemond a képviselői tiszteletdíjáról a Polgárdiért Közalapítvány javára. Ezt a jegyző asszonnyal már megbeszélte. Kérte, hogy a tiszteletdíj a következőkben folyamatosan a Közalapítvány számlájára kerüljön folyósításra.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, már Hembach Zoltán képviselővel megbeszélte, hogy a tiszteletdíj felajánlása úgy működik, hogy csak a tiszteletdíj nettó összegét lehet felajánlani, az kerülhet átutalásra. A tiszteletdíjból adót kell fizetni. Kérte Hembach Zoltán képviselőt, hogy a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályán tegye meg az ehhez szükséges nyilatkozatot és ezentúl már nem a saját, hanem a Közalapítvány számlájára utalják a tiszteletdíj nettó összegét.

Borbély István polgármester – mivel bejelentés, hozzászólás több nem hangzott el – az ülést 19.15 órakor bezárta és személyi kérdések megtárgyalása miatt zárt ülés tartását rendelte el.

Kmf.

Borbély István
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Horváth József
képviselő

Kiss József
képviselő