

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2007. október 25. napján 14.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Dr. Pahola Tünde jegyző,
dr. Micheller Gyöngyi aljegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Gáspár László képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Horváth József képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Kiss József képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Svehlik Tibor képviselő.
Szekeres Lajos képviselő,
Takács Lajosné jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Orosz Sándor mb. pénzügyi csop. vez.
Pelesz Nándor műszaki csoport részéről,
dr. Csóka Klára házi orvos,
dr. Rákosi Csaba belgyógyász szakorvos.

Igazoltan távol: Földes Ferenc alpolgármester,
Domjánné Bak Marianna képviselő.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket, valamint a TV nézőket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 12 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gáspár László és Fischer Mariann képviselőket jelölte meg. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

N A P I R E N D:

1./ Dr. Csóka Klára házi orvosi praxisának átadása, dr. Rákosi Csaba házi orvos bemutatkozása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Meghívottak: dr. Csóka Klára házi orvos

dr. Rákosi Csaba belgyógyász szakorvos

2./ Polgárdi Város Önkormányzata és általa alapított költségvetési szervek 2008. évi belső ellenőrzési éves terve.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

3./ Megbízási szerződés a KDOP által meghirdetett „Iparterületi infrastruktúra kialakítása” című pályázat összeállítására.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

4./ Az Önkormányzat fenntartásában működő Általános- és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziuma intézményében tanulók térítési és tandíjának megállapításáról és fizetési szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

5./ A Kastélykert területén épületbontásra érkezett ajánlatok megtárgyalása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

6./ A Kastélykert területén található 3 épület értékesítésére érkezett ajánlat megtárgyalása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

7./ Pályázat benyújtása a Polgárdi Önkéntes Tűzoltóság technikai fejlesztése érdekében 1 db 4000 literes gépjárműfecskendő beszerzésére.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

8./ Beszámoló a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

8./ Egyebek.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a betervezett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért és elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Gáspár László és Fischer Mariann képviselőket, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag egyetértett a betervezett napirendi pontok megtárgyalásával és elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Gáspár László és Fischer Mariann képviselőket.

1./ Dr. Csóka Klára háziiorvosi praxisának átadása, dr. Rákosi Csaba háziiorvos bemutatkozása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Meghívottak: dr. Csóka Klára háziiorvos

dr. Rákosi Csaba belgyógyász szakorvos

Borbély István polgármester elmondta, tájékoztatja a lakosságot is arról, hogy dr. Csóka Klára háziiorvos megkereste az önkormányzatot azzal, hogy el szeretné adni a háziiorvosi praxisát dr. Rákosi Csaba belgyógyász részére, aki vállalná dr. Csóka Klára körzetének az ellátását. Személyesen is találkoztunk már dr. Rákosi Csabával, kértük dr. Csóka Klárát, hogy nyújtson írásos előterjesztést, és mutassa be a mai testületi ülésen dr. Rákosi Csabát. A praxis értékesítése akkor válik hivatalossá, ha a képviselő-testület elfogadja a jelölt személyt. Átadta a szót dr. Csóka Klára háziiorvosnak, aki hosszú éveket töltött el Polgárdiban háziiorvosként. Kérdése, hogyan és mikor történne a praxis átadása?

dr. Csóka Klára háziiorvos elmondta, nagy bejelentéssel szeretne a képviselő-testület elé állni, bár már polgármester úr tájékoztatott mindenkit arról, hogy a háziiorvosi praxisát szeretné átadni egy megfelelő utódnak. 45 évet dolgozott, 38 éves háziiorvosi praxis áll mögötte. Évek óta foglalkozott azzal a gondolattal, hogy ezt a tevékenységet abba kellene hagyni és csak a nyugdíjas éveknél élni. Nem volt könnyű megfelelő utódot találni, ugyanis a házi orvoslásnak nem nagy a keletje. A most végző orvosok inkább külföldön vállalnak munkát a több pénz reményében. Vannak azért az orvosok között olyanok, akik a betegek érdekeit, a betegségek gyógyítását helyezik előtérbe és ők szívesen vállalnak háziiorvosi feladatokat is. Ilyen orvosnak ismerte meg dr. Rákosi Csaba belgyógyász szakorvost, a licenc vizsgához szükséges gyakorlatot megszerezte. Empátiájában, betegekhez való hozzáállásában mindenképpen alkalmas lenne a háziiorvosi feladatok ellátására. Mindenképpen Kéri, fogadják őt szeretettel, ismerjék meg. Ezt az alkalmat szeretné megragadni arra, hogy megköszönje mindenkinek a háziiorvosoknak nyújtott segítséget, egyúttal szeretné kérni hogy ezt a támogatást leendő kollégája is kapja meg. El lehet mondani, hogy Polgárdiban a város vezetése és az egészségügy közötti munkakapcsolat nagyon jó. Egy város vagy falu életében nagyon sokat jelent egy összetartó egymást támogató munkaközösség. Kéri fogadják szeretettel dr. Rákosi Csabát, Őt magát pedig őrizték meg jól emlékezetükben.

Borbély István polgármester elmondta, dr. Csóka Kláráról tudni kell, hogy Ő a második olyan orvosunk az utóbbi években, aki hosszú évtizedek után megy nyugdíjba hivatalosan. Átadta a szót dr. Rákosi Csabának.

dr. Rákosi Csaba elmondta, 33 éves, van két gyermeke, egyik egy éves, a másik két éves. A Szegedi Tudomány Egyetemen szerezte meg az általános orvosi diplomáját. Utána 3 évig dolgozott Szolnokon a Megyei Kórház kardiológiai Osztályán. Gyökerei itt vannak Somogy megyében. Siófokon született, így visszaköltözése után a Siófoki Városi Kórház belgyógyászatán dolgozott. Másfél éve szerezte meg a belgyógyászati szakvizsgát. Kardiológiai beállítottságú. Diabetológiával is foglalkozik. Valószínű, felmerül a kérdés a testületi tagok között, hogy miért szeretné feladni belgyógyászati munkáját. Azt is gondolhatják, hogy szakmailag visszalépés lehet. Ismerve a kórházi, egészségügyi körülményeket és a kórházakban történő úgynevezett daráló munkát, az ember ha önmagáért

dolgozik, sokkal nagyobb megbecsülést tud szerezni. A szakmai kihívásokat háziorkosként is tudja teljesíteni. Megköszönte, hogy szót kapott, igyekszik megfelelni az elvárásoknak, reméli, hogy szeretettel fogadják a személyét.

Borbély István polgármester elmondta, hogy délelőtt folyamán itt volt Dr. Almási Ferenc, az ÁNTSZ vezetője, akivel több témát is érintettek, többek között a fizioterápiás elhelyezés, az orvosokkal történt szerződések módosítása. Szó volt dr. Rákosi Csaba belgyógyász szakorvos személyéről is, Almási doktor is ajánlja Rákosi doktort a képviselő-testületnek elfogadásra. dr. Csóka Klára háziorkos is ajánlja Rákosi doktort, akkor a képviselő-testület fogadja el a személyét.

Bartalos Sándorné képviselő, mint a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke nagyon szépen köszöni Dr. Csóka Klára háziorkosnak az eddigi munkáját, sok mindenben segítségére volt a betegeknek és az önkormányzatnak, szeretné, ha dr. Rákosi Csaba is úgy vinné ezt az oldalt is, mint előző háziorkosunk. Kérdése, hogy idővel Polgárdi lakos lesz-e Rákosi doktor?

dr. Rákosi Csaba elmondta, nem lesz Polgárdi lakos, mivel Siófokon van családi háza, kb. 20 perc alatt Polgárdiba tud érn, nem jelent gondot az átjárás. Sokszor Siófok egyik feléből a másikba eljutni tovább tart, mint az autópályán Polgárdira érn.

Borbély István polgármester elmondta, Polgárdiban állandó orvosi ügyelet működik, ez a központi ügyelet lényege. Nem fontos, hogy Polgárdiban lakjon a háziorkos. Kérdése dr. Csóka Klarához, mikor lenne a váltás?

dr. Csóka Klára háziorkos elmondta, tekintettel arra, hogy Rákosi doktornak még a licenc vizsgáját le kell tenni, - amely rövid időn belül várható – úgy gondolták, hogy február 1-től állna munkába Rákosi doktor. Addigra minden hivatalos ügyet el tudnak intézni.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az önkormányzat és háziorkos között egy ellátási szerződés jön létre. A képviselő-testület szándéknyilatkozatot tesz arra, hogy amikor ténylegesen aktuálissá válik a váltás, akkor az önkormányzat a megbízási szerződést megköti dr. Rákosi Csabával.

Pahola Géza képviselő elmondta, nemcsak a munkáját szeretnénk megköszönni dr. Csóka Klárának, amit a betegekért tett, hanem jó pár évig volt velünk képviselő, ezt is megköszönjük, reméljük, hogy tanácsaira a későbbiekben is számíthatunk.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
134/2007. (X. 25.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Dr. Csóka Klára háziiorvosi praxisának átadása

Polgárdi Város képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy 2008. 02. 01. napjával területi ellátási kötelezettséggel járó, háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést köt dr. Rákosi Csaba Siófok, Déli u. 1/11.sz. alatti lakos belgyógyász szakorvossal dr. Csóka Klára (Polgárdi, Május 1. u. 21.) háziiorvosi körzetére vonatkozóan.

A szerződés elkészítésével és aláírásával a képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2008. január 31.

Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

2./ Polgárdi Város Önkormányzata és általa alapított költségvetési szervek 2008. évi belső ellenőrzési éves terve. _

Előterjesztő: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző az önkormányzat és általa alapított költségvetési szervek gazdálkodásának belső ellenőrzését Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Irodája végzi.

Polgárdi Város Önkormányzata és általa alapított költségvetési szervek belső ellenőrzése
 -Polgárdi Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal mint önálló gazdálkodási jogkörű költségvetési szervre, és kapcsolatosan részben önálló gazdálkodási jogkörű intézményként Gondozási Központ, Családsegítő Központ és Gyermekvédelmi Szolgálat költségvetés szervekre,
 - Széchenyi István Általános és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziuma mint önállóan gazdálkodó költségvetési szervre és kapcsolatosan részben önálló gazdálkodási jogkörű intézményként a Városi Könyvtár és Művelődési Központ, valamint Napközi Otthonos Óvoda költségvetési szervekre terjed ki.

A belső ellenőrzési tevékenység az intézmények szervezetére, általános működésére, az alapító határozat szerinti tevékenység értékelésére, a gazdálkodási tevékenység vitelére, a rendelkezésre álló eszközökkel való gazdálkodás hatékonyságának és szabályszerűségének értékelésére vonatkozik.

A belső ellenőrzés célja, hogy elősegítse az önkormányzat képviselő testületének hivatala és önkormányzat által alapított költségvetési szerv gazdálkodásának, működésének törvényességét, a jogszabályok és a belső szabályzatok betartását, tevékenysége ellátásnak hatékonyságát, eredményességét, a vagyongazdálkodás eredményességét, a tulajdon védelmét, a költségvetési beszámolók megalapozottságát, valóságát.

A 2008-as évben ellenőrzendő szerv a Polgármesteri Hivatal, mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv és a kapcsolódó részben önálló költségvetési szervek lennének. Az ellenőrzés a 2006. évi belső ellenőrzés utóellenőrzésére, valamint a számviteli rend és bizonylati fegyelem vizsgálatára terjedne ki. Az ellenőrzendő időszak: 2007. január 1. és 2008. március 31. között eltelt időtartam lenne, melyből következőleg az ellenőrzés időpontja várhatóan a következő év első fele lenne. Az ellenőrzés típusát tekintve tehát pénzügyi ellenőrzés.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
135/2007. (X. 25.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

**Polgárdi Város Önkormányzata és általa alapított költségvetési szervek
2008. évi belső ellenőrzési éves terve.**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és költségvetési szervei 2008. évi éves ellenőrzési tervére vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a 2008. évi éves ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Utasítja a Jegyzőt, hogy a meghatározott ellenőrzési célkitűzéseket és feladatokat az éves tervnek megfelelően Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Iroda közreműködésével hajtsa végre. Utasítja továbbá a Jegyzőt, hogy az Ellenőrzési Iroda bevonásával a 2008. évi ellenőrzés tapasztalatairól készítsen összegező értékelést, éves ellenőrzési jelentést.

Felkéri a Polgármestert, hogy tárgyévét követően az Ötv. 92 § (10) bekezdése alapján a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg az éves ellenőrzési jelentést terjessze Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

3./ Megbízási szerződés a KDOP által meghirdetett „Iparterületi infrastruktúra kialakítása” című pályázat összeállítására.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. és 3. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a KDOP által „Regionálisan kiegyensúlyozott, vonzó telephelyi, iparterületi infrastruktúra kialakítása” címmel meghirdetett pályázati kiírásán részt kíván venni. A pályázat benyújtásával szándékában áll a volt szovjet laktanya területén kialakítandó iparterület infrastruktúráját kiépíteni. Az Önkormányzat megbízást adott a VÍZITERV Kft.-nek, aki 2007. november 2., illetve 2007. december 10. határidővel készíti el a víz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetésének megvalósíthatósági tanulmányát, a közművek és az utak, valamint az új vákuumgépház engedélyezési terveit.

Segítséget kértünk a KDRFŰ-től arra vonatkozóan, hogy tegyenek javaslatot pályázati cégre. Ők a JESZ Bt. székesfehérvári székhelyű gazdasági társaságot ajánlották, akinek fő profilja pályázatok készítése.

A megvalósíthatósági tanulmány készítésének díja: 350.000.- Ft + ÁFA, amelyet a teljesítést követően 8 napon belül kell kiegyenlíteni.

A pályázat összeállítására vonatkozó szerződéstervezet szerint a szakértői díj az elnyert vissza nem térítendő támogatás 2 %-a, amelyet több részletben kell kiegyenlíteni. A támogatási szerződés aláírásakor 10 %-ot, a fennmaradó 90 %-ot pedig a támogatás folyósításának ütemezéséhez igazodva. A pályázatkészítő tevékenysége a pályázati anyag összeállításán túl kiterjed a monitoring tevékenység során nyújtott közreműködésre is, a projekt előrehaladási jelentések összeállítására az elszámolásra stb is. Ezek a költségek a pályázatban érvényesíthetők, bizonyos hányaduk elszámolható.

Tájékoztatásul elmondta, hogy erre a típusú tevékenységre vonatkozóan a projekt nagyságától függően 0,5 és 4 % közötti szakértői díj a jellemző. Az ICT Európa.pályázatfigyelő cég ezt a munkát egy 100-300 milliós forintos projekt esetében 4 % sikerdíj fejében vállalja. Mindezt figyelembe véve a JESZ BT ajánlata egy korrekt ajánlatnak tűnik.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a bizottság megtárgyalta fenti napirendi pontot és javasolja a képviselő-testület bízta meg a polgármestert a beterjesztett megbízási és szakértői szerződés aláírásával. Ezt a kedvező szerződési feltételeken túl indokolja a határidő rövidege is a pályázati anyag összeállítása vonatkozásában.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2007. (X. 25.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete megbizsa a JESZ BT-t (Székesfehérvár, Zombolyai u. 22.) A KDOP-2007. 1.1.1 jelű pályázathoz a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével, valamint ugyanezen pályázathoz a pályázati dokumentáció kidolgozásával és a támogatás elnyerése esetén a kapcsolódó szolgáltatás elvégzésével.

A megbízási díj összege:

- 1. Megvalósíthatósági tanulmány készítésének díja :** 350.000.- Ft + ÁFA, amelyet a megvalósíthatósági tanulmány elkészültét követő 8 napon belül kell kiegyenlíteni.
- 2. Pályázatkészítés szakértői díja:** az elnyert, vissza nem térítendő támogatás 2 %-a + ÁFA, melynek 10 %-át a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó 90 %-ot pedig a támogatás folyósításának ütemezéséhez igazodva.

A képviselő-testület megbizsa a polgármestert és a jegyzőt az előterjesztés szerinti tartalommal a megbízási szerződés és a szakértői szerződés aláírására.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

4./ Az Önkormányzat fenntartásában működő Általános- és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziuma intézményében tanulók térítési és tandíjának megállapításáról és fizetési szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
 dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Polgárdi Széchenyi István Általános- és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziuma Pedagógiai Programjának szakmai véleményezése észrevételezte, hogy az intézményben térítési-, illetve tandíjfizetési kötelezettségről csak a Dolgozók

Gimnáziuma vonatkozásában rendelkezik a képviselő-testület rendelettel, viszont a zeneiskola esetében nincs erre vonatkozó szabályozás. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 115-117. §-aiban foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzatok és az állami szervek által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben térítési díj ellenében vehető igénybe az alapfokú művészetoktatási intézményekben, valamint a Dolgozók Gimnáziumában a törvény által meghatározott szolgáltatások.

A közoktatási törvény alapján a fenntartó határozza meg azokat a szabályokat, amelyek alapján az intézmény vezetője dönt az ingyenes ellátásról, a térítési díj és tandíj összegéről, a tanulmányi eredmények alapján járó és a szociális helyzet alapján adható kedvezményekről és a befizetés módjáról.

Fentieket figyelembe véve azt tartottuk jó megoldásnak, ha nem módosítjuk a meglévő rendeletet, hanem teljes egészében új rendeletet készítünk, és terjesztünk a képviselő-testület elé.

A rendelet tartalmazza a térítési, illetve tandíjfizetés részletes szabályait, így a díjfizetés határidejét, a részletfizetési kedvezményre, mentességre, a térítési díj visszaigénylésére vonatkozó szabályokat, valamint a jogviszony megszüntetésének esetét.

Ezt követően külön-külön kerül szabályozásra a dolgozók gimnáziumában, valamint a zeneiskolában alkalmazandó térítési díjakra vonatkozó rendelkezés, majd a tandíj megfizetésével kapcsolatos szabályok.

A Dolgozók Gimnáziumában a közoktatási törvény értelmében a 9-10. évfolyamon nincs térítési díjfizetési kötelezettség. A 11. évfolyamtól azonban meg kell határozni tanévenként a térítési díj mértékét, mely a Dolgozók Gimnáziuma esetében a szakmai feladatra – tanévkezdéskor számított – folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadának 20-40 %-a közötti mértékben határozható meg. Ezt a mértéket differenciáltan lehet megállapítani tanulmányi eredménytől függően a szociális rászorultság alapján.

A folyó kiadások egy tanulóra jutó hányada a tanévkezdéskor a Dolgozók Gimnáziumában 32.391.- Ft volt. Tehát ezen összeg függvényében lehet megállapítani a térítési díjak mértékét. A rendeletben a differenciálást három lépcsőben tartottuk célszerűnek meghatározni. Így a 3,5 tanulmányi átlag alatt a maximális mérték fizetendő, 4,51 feletti tanulmányi átlag esetén pedig a minimális mérték. A részletfizetési kedvezmény, valamint a mentesség az általános rendelkezések alapján illeti meg a tanulókat.

A Zeneiskola térítési díját illetően a mérték a fentiekhez hasonlóan kerül meghatározásra, az eltérés a százalékos mértékek arányában érvényesül, szintén a törvényben foglaltaknak megfelelően. Ennek alapján a térítési díj mértéke a folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadában kerül meghatározásra két kategóriában. Egyrészt a 18 év alatti tanulók esetében, másrészt a 18 év feletti, de 22 év alatti tanulók esetében. Előbbiek vonatkozásában a térítési díj mértéke 5-10 % között, utóbbiak esetén 15-30 %-os mérték között ingadozik tanulmányi eredménytől függően.

A tandíjfizetési kötelezettség a közoktatási törvény 116 §-ában foglaltaknak megfelelően keletkezik. A tandíj mértékének megállapítása során törvényi korlát, hogy annak mértéken nem lehet több, mint a folyó kiadások egy főre jutó hányada. Ennek alapján a tandíj mértékét szintén tanulmányi átlageredmény és szociális rászorultság függvényében lehet csökkenteni. Fentiek alapján a rendeletben a tandíj maximális mértékét a folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadának 50 %-ában határoztuk meg.

Fenyvesvölgyi József ügyrendi bizottság elnöke elmondta, az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta fenti napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testület előtt.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a rendeletervezetben szereplő előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi rendeletet alkotta:

*POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2007. (X.24.) ÖNK. SZ. RENDELETE*

(A rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

5./ A Kastélykert területén épületbontásra érkezett ajánlatok megtárgyalása. _

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság a tegnapi napon részletesen megtárgyalta. Meghallgatta az ajánlattevőket is. Tudni kell, hogy a képviselő-testület és a szakbizottság is ragaszkodott egy olyan típusú ajánlathoz, amely a kastélykert rendbetétele során (itt a bontásokra gondolok) null szaldón biztosítható. Eddig egy ilyen ajánlat érkezett, de a megvalósítás nem történt meg. Van a Vegyépszer Zrt-től egy olyan ajánlat, hogy amikor az épületek lebontásra kerülnek, akkor a Vegyépszerrel az úthálózatot is ki tudnánk alakíttatni. Átadta a szót dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a kastélykert területén található épületek bontására több árajánlat érkezett.

A képviselő-testület már döntött arról, hogy a volt kórházépületet Erdélyi Zsolt sümegi vállalkozó elbonthatja, valamint a volt élelmiszer raktár épületét Molnár Gergely polgárdi lakos bonthatja el.

Erdélyi Zsolt a bontás tárgyában készült szerződést aláírta, azonban a bontás feltételeként szabott kauciót a szerződés aláírásakor nem fizette meg. Így az Önkormányzat és a vállalkozó között a szerződés nem jött létre. Ezt követően 2007. október 9-én vállalkozó a kauciót

megfizette, vele ekkor új szerződést kötöttünk, amely 30 napot biztosít a bontás elvégzésére. Jelen előterjesztés készítésekor vállalkozó a bontási munkákat még nem kezdte meg.

Molnár Gergely a szerződést aláírta, a kauciót megfizette. Molnár Gergely a bontási munkákat megkezdte, az előterjesztés készítésekor az épület mintegy 1/3-át bontotta el.

Tekintettel arra, hogy az épületek bontása a kastélykert területén tervezett telekalakítások és fejlesztések elengedhetetlen feltételét képezik, összegyűjtöttük az Önkormányzathoz eddig érkezett valamennyi bontási ajánlatot annak érdekében, hogy a Testület azokat egymással össze tudja hasonlítani.

A legmegfelelőbb ajánlatot a Tegmen-Bau. Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft. nyújtotta be, mivel az ajánlatuk alapján nem kerül ténylegesen pénzbe az önkormányzatnak az épületek bontása.

A Tegmen-Bau Kft. valamennyi bontásra ítélt épületet lebontja. A munkák megkezdése előtt 500.000.- Ft kauciót fizet. Egyszerre több épület egyidejű bontása esetén a kauciót hajlandó emelni. Az épületekből kinyerhető hasznosítható anyagot az Önkormányzattól megvásárolja, melynek ára 1.500.000.- Ft + ÁFA. A bontási munkák munkadíja 1.500.000.- Ft + ÁFA. A nem hasznosítható anyagot az önkormányzat által kijelölt helyen deponálja.

Pahola Géza képviselő a teljesség kedvéért elmondta, hogy az a cég akit az önkormányzat megbíz a bontással, a föld színe alatt 30 cm-ig végzi el a bontást, a hasznos anyagot elszállítják. Azt szeretne volna az önkormányzat elérni, hogy a bontás ingyen legyen. A szerződésben benne szerepel, hogy köteles a bontás után keletkezett betontörmelék az önkormányzat által kijelölt helyre összedepózni, a majdani út közelébe, melyet majd az önkormányzat fog ledaráltatni.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a Vállalkozói Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az ajánlatok közül a Tegmen-Bau Kft ajánlatát javasolja a bizottság a képviselő-testület előtt elfogadásra, hiszen ez az egyetlen olyan ajánlat, amellyel az önkormányzatnak nem kerülne a bontás pénzébe. Eredetileg is az volt a képviselő-testület elképzelése, hogy az épületek bontásáért nem szeretne pénzt kiadni. A bontás megtörténte után kell a depózott betontörmelék zúzásával, az útalapok kialakításával foglalkozni.

Borbély István polgármester tájékoztatásul elmondta, ajánlattevő a veszélyes hulladékot is elszállítja.

Bartalos Sándorné képviselő kérdése, folytak-e már megbeszélések a Vegyészernél a betontörmelék ledarálására.

Borbély István polgármester elmondta, igen, már két alkalommal is tárgyaltak ez ügyben a Vegyészernél. Azokban az időszakokban amikor leállás van, tudják a szabad kapacitásukat hajlandók áttelepíteni.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a kastélykert területén bontásra ítélt épületek bontására vonatkozóan a Tegmen-Bau Kft-vel kössön az önkormányzat megbízási szerződést, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
137/2007.(X 25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A Kastélykert területén épületbontásra érkezett ajánlatok megtárgyalása.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kastélykert területén bontásra ítélt épületek elbontásával a Tegmen-Bau Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft.-t (Székhelye: 8000. Székesfehérvár, Tóvárosi Ln. 9. fsz.1. Lev.cím: 8000. Székesfehérvár, Új Váralja sor 16.) bizza meg.

Az épületekre vonatkozó bontási szerződésnek az alábbi kikötéseket tartalmaznia kell:

- Rögzíteni kell az épületekre vonatkozó bontási sorrendet, melynek során figyelembe kell venni a területen folyó telekalakításokat.*
- A bontáshoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése vállalkozó feladata.*
- A bontás során alkalmazandó műszaki, munkavédelmi előírások betartásáért vállalkozó tartozik felelőséggel.*
- A bontás során bekövetkezett bármilyen kárért a vállalkozót terheli a kártérítési felelősség, az önkormányzattal szemben kártérítési igényt nem érvényesít.*
- A bontási munkák megkezdése előtt vállalkozó 500.000.-Ft kauciót fizet készpénzben az önkormányzat házipénztárába, vagy átutalással az önkormányzat OTP BANK Nyrt-nél vezetett bankszámlájára.*
- Vállalkozó egyszerre egy épület bontását végezheti.*
- Több épület egyidejű bontása csak a szerződésben meghatározott sorrend betartásával, az önkormányzattal történő külön megállapodás alapján, épületenként + 500.000.-Ft kaució megfizetésével lehetséges.*
- Vállalkozó az épületekből kinyert hasznosítható törmelék anyagért 1.500.000.-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételárat fizet.*
- Vállalkozó a nem hasznosítható beton anyagot előre megjelölt, szerződésben rögzített helyen deponálja.*
- A bontás során keletkező, illetve a bontással előkerülő – előre nem látható - veszélyes hulladék elszállítása és elhelyezése teljes egészében vállalkozó feladata és költsége.*

- *Az önkormányzat vállalkozónak az elvégzett munka ellenértékeként 1.500.000.- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-ötszázezer forint bontási költséget fizet.*
- *A bontási munkákat a szerződés aláírását követő 5 hónapon belül el kell végezni.*

A képviselő-testület a megbízási szerződés elkészítésével a jegyzőt, aláírásával a polgármestert bizza meg.

Határidő: 2007. november 15.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

6./ A Kastélykert területén található 3 épület értékesítésére érkezett ajánlat megtárgyalása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a képviselő-testület a Kastélykert területén található 21 és 30 lakásos lakóépületet, valamint a nőtlen tiszti szálló épületét meghirdette versenytárgyaláson, melyek eredménytelenül zárultak.

Az utolsó versenytárgyaláson 75 M Ft+ÁFA vételáron került meghirdetésre a 3 épület, azzal a kikötéssel, hogy az összes közművet, utat, csapadékvíz-elvezetést és közvilágítást nyertes pályázónak kell kiépíteni.

Rédl Tamás 2007. július 19-én ajánlatot tett az épületek megvásárlására bruttó 75 M Ft áron, 45 napos fizetési határidőt vállalva. Vállalja a gerincvezetékek kiépítését csatlakozási lehetőségekkel, melyért cserébe a közműfejlesztési hozzájárulástól való eltekintést kér. Ezen kívül vállalja kövezett út építését, az épületekhez tartozó terület rendezett, kultúrált állapotba hozását. A vízkvótáért cserébe 2 db 40 m²-es kulcsrakész lakást ajánlott fel. Ezen kívül az épületek mögött található 1718/21 hrsz-ú terület tulajdonjogát szeretné megszerezni a 1718/22 hrsz-ú út kiépítéséért cserébe. A területet szintén a kultúrált lakókörnyezet részeként kívánja kialakítani.

A RÖSSLER ÉS RÖSSLER Kft-TERCIA 2002 Kft. 2007. szeptember 27-én nettó 70 M Ft-os ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonát képező 1706, 1707 és 1718/20 hrsz-ú ingatlanokra.. A Vállalkozói Bizottság ülésén ajánlatot tett arra vonatkozóan, hogy 2 db lakást az önkormányzat tulajdonába ad.

Az Önkormányzatnak a vonatkozó jogszabályok alapján a 20 M Ft-ot meghaladó értékesítés esetén versenytárgyalást kell kiírni, és az értékesítést versenytárgyalás keretei között kell lebonyolítani. Figyelembe véve a bizottsági ülésen elhangzottakat összeállítottunk egy hirdetményt és egy kapcsolódó pályázati dokumentációt, amelynek alapján javasoljuk a versenytárgyalás lebonyolítását. E szerint az ingatlanok vételára az 1706 hrsz-ú ingatlan

esetén 43.529 ezer Ft, az 1707 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 30.471 ezer Ft, az 1718/20 hrsz-ú ingatlan esetében pedig 1 millió Ft + ÁFA. Két épület tárgyi adómentes a harmadik esetében pedig ÁFA fizetési kötelezettség jelentkezik. Ezen kívül még 2 db lakás átadása jelenik meg a kivitelező kötelezettségeként. Az ajánlati biztosíték összege 7,5 millió Ft. Kötelezettségeként a közművek teljes körű kiépítése jelenik meg, valamint parkolók kialakítása, területrendezés. A közművek közül a vizet, gázt, villanyt a kialakítandó 1718/22 hrsz-ú útban kell kiépíteni, a szennyvizet pedig ehhez az úthoz lehető legközelebb a 1718/21.hrsz-ú ingatlanon. A megvalósítás határideje a szerződés megkötését követő 3 év.

Az első két épületre az adás-vételi szerződés az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötni. A harmadik épületre ezen idő alatt előszerződés megkötése jelenik meg kötelezettségeként, miután az épület önálló ingatlankénti bejegyzése még nem történt meg. Végleges adás-vételi szerződés megkötésére ezen ingatlan vonatkozásában a bejegyzést követő 30 napon belül kerülne sor. Szerződéskötéskor, illetve az előszerződés aláírásakor valamennyi ingatlan vételárának – ajánlati biztosítékon felüli – további 25 %-át kell kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárat pedig az aláírást követő 60 napon belül kell fizetni.

Borbély István polgármester elmondta, a képviselő-testület azt vizsgálta, hogy mi legyen az az összeg amivel meghirdesse ezen épületeket, amely a beérkezett ajánlatok alapján egyértelmű, hogy azok a számok, amelyeket jegyző asszony elmondott, reálisak. Semmiképpen nem érdemes az önkormányzat saját kivitelezésben megcsinálni ezt a beruházást. Polgárdiban egyre több lakásra van szükség.

Pahola Géza képviselő elmondta, vissza kaptuk a kastélykertet, amely nagyon nagy előny Polgárdiban. Minden önkormányzat anyagi gonddal küszködik., Polgárdi fejlődését hosszú évekre meghatározza - ha jól gazdálkodunk és rendszeren értékesítjük ezeket az ingatlanokat. Erre a három épületre egy évvel ezelőtt 40 millió forintos vételi ajánlat volt, ragaszkodtam ahhoz, hogy ne adjuk el ennyi pénzért, mert sokkal többért is el tudjuk később adni. Csak eljutottunk oda, hogy ma már 75 millió forintért el tudjuk adni.

Felmerült olyan egyik ajánlattevő részéről, hogy szeretett volna még területet kapni, Ő a 75 M Ft-os árat reálisnak találta, a másik ajánlattevő 70 M Ft-ot adna, de a közműveket kiépíti.

Javasolja, hogy a harmadik épület sarkán lévő kis területet adjuk oda a majdani vevőnek, ezt az önkormányzat nem tudja hasznosítani. Ha ezt hozzá adnánk, akkor nem kell engedményt adni, maradjunk a 75 M Ft-nál. A rossz épületért kérünk egy lakást, és mivel a vízkvótáért fizetni kellene az Önkormányzat felé, azért kapjuk a másik lakást.

A szerződésbe bele kell foglalni, hogy a belső utca mellett legyen mindenféle vezeték elvezetve, mert akkor biztosított a rácsatlakozás a későbbiekben, értékesebbek lesznek a letisztított területek is.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, ahol az a javaslat hangzott el, hogy 70 M Ft-ért + két lakásért fogjuk meghirdetni a három épületet.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a csatolandó területtel kapcsolatban kívánja megjegyezni, hogy ez a terület utólagos telekhatár-rendezést igényel. Ebbe a versenykiírásba ezzel a megjelöléssel tudjuk szerepeltetni.

Pahola Géza képviselő elmondta, csak jobb a 75 M Ft + 2 lakás és később adjuk oda a területet. Kapjon annyi vízkvótát ingyen ahány lakás lesz a két épületben.

dr. Pahola Tünde jegyző összefoglalva a bizottsági ülésen és a testületi ülésen is elhangzottakat elmondta, ahogy eredetileg indultunk, a kiírásban a három épület ára 75 M 200 ezer forint Ft. Az épületek csak együttesen értékesíthetők. Ettől az összegtől el lehet térni lefelé maximum 5,5 %-kal, aminek feltétele, hogy a vételár készpénzben történő kiesése további 2 db. lakással kompenzálásra kerüljön. A vállalkozó a két épülethez megkapja ingyen a vízkvótát. Telekalakítás után a térképen meghatározott részt még megkapja a vevő, ahol parkolókat kell kialakítani. A pályázati dokumentációban pontosan meg kell határozni az önkormányzat részére átadásra kerülő lakások elhelyezkedését és minimális műszaki paramétereit.

Az ajánlati biztosíték 7,5 millió forint. A szerződés aláírásakor 25 %-ot köteles fizetni a vevő, az aláírástól számított 60 napon belül a teljes vételárat ki kell fizetni.

A lakásokat 3 év múlva kell átadni. A licit lépcső 100 ezer forint. A verseny kiírásra az ajánlatokat 2007. november 7-ig lehet benyújtani.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a kastélykert területén az 1706, 1707 és 1718/20 hrsz-ú ingatlanok versenytárgyaláson történő meghirdetése az elhangzottak szerint megtörténjen, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
138/2007.(X 25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi volt szovjet laktanya területén található egyes ingatlanok értékesítéséről

Polgárdi Város Önkormányzata nyílt versenytárgyaláson értékesíti a Polgárdi volt szovjet laktanya 1706, 1707 hrsz alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar megnevezésű 2 db épületet, valamint a még be nem jegyzett 1718/20 hrsz-ú ingatlanon lévő egykori nőtlen tiszti szálló épületét. A 3 db épület csak együttesen eladó.

Cím (hrsz)	Megnevezés	Lakásszám	Bruttó induló ár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Polgárdi, volt szovjet laktanya; 1706 hrsz	Lakóház, udvar	30 db	43.529.000	4.353.000
Polgárdi, volt szovjet laktanya; 1707 hrsz	Lakóház, udvar	21 db	30.471.000	3.047.000
Polgárdi, volt szovjet laktanya; 1718/20 hrsz	Nőtlen tiszti szálló	ismeretlen	1.200.000 + 2 db felújított lakás	100.000
ÖSSZESEN:			75.200.000 + 2 db felújított lakás	7.500.000

Pályázat beérkezési határideje: 2007. november 7. 10.00 óra személyesen vagy postai úton. (Határidőben beérkezettnek a Polgármesteri Hivatalban a fenti időpontig érkeztetett pályázat minősül.)

A pályázatokat zárt borítékban a Polgárdi Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály, Polgárdi, Batthyány u. 132. címre kell eljuttatni.

A versenytárgyalás időpontja: 2007. november 7. 10.30 óra; helyszíne: Polgárdi Város Polgármesteri Hivatal tárgyalóterem

Pályázati dokumentáció beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán, vagy a <http://www.polgard.hu> honlapon.

A részletes pályázati dokumentáció összeállítása a jegyző feladata.

Határidő: 2007. november 7.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(A pályázati dokumentáció teljes szövege a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)

7./ Pályázat benyújtása a Polgárdi Önkéntes Tűzoltóság technikai fejlesztése érdekében 1 db 4000 literes gépjárműfecskendő beszerzésére.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, megtörtént az év értékelése, pozitív vélemény jelent meg a Köztisztviselői Tűzoltóságról. Egyetlen önkormányzat nem jelzett gondot, csak egy lakossági bejelentés volt. Kérjük a Tűzoltóság részéről, hogy többet tartózkodjanak az adott településeken, menjenek el az önkormányzathoz, lássák őket akkor is ha nem kell tüzet oltani. Ezáltal szorosabb kapcsolatalakítás lehetséges, valamint a szakmai utánpótlást is lehet így elősegíteni.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, pályázat került kiírásra a készenléti jellegű szolgálattal rendelkező tűzoltóságokat fenntartó települési önkormányzatok részére. A Polgárdi Önkéntes Tűzoltóságnak szüksége lenne egy 4000 literes gépjárműfecskendőre. A pályázható eszközök beszerzésére előreláthatólag 2-3 éven belül lesz lehetőség, a pályázatot azonban 2007. október 31. napjáig be kell nyújtani. A pályázaton elnyerhető támogatás vissza nem térítendőnek minősül, melynek mértéke a bruttó bekerülési vételár 80 %-a, az önkormányzatnak a fennmaradó 20 % önerőt kell biztosítani. A gépjárműfecskendő bekerülési összege előzetes kalkulációk szerint 80-100 millió forint. Az önerő megfizetése esetén kerülhet csak a megpályázott eszköz az önkormányzat tulajdonába. A pályázatok értékelésének határideje a pályázatok lezárását követő 50. nap. Ezt követő 30 napon belül értesítik a pályázókat a döntésről. Az önerő biztosításáról Polgárdi Város Képviselő-testületének kellene a döntést meghoznia, hiszen a tűzoltóság ekkora összeggel nem rendelkezik, nem tud ekkora összegre vonatkozóan kötelezettséget vállalni. Amennyiben a képviselő-testületnek szándékában áll támogatni a tűzoltóságot a pályázaton való indulás lehetőségével, megfontolandó a tűzoltóság

ellátási területéhez tartozó települések önkormányzatainak a megkeresése abból a célból, hogy járuljanak hozzá az önerő biztosításához a pályázat elnyerése esetén. Amennyiben azonban ez nem sikerül, akkor a megtett szándéknyilatkozatot figyelembe véve Polgárdi Önkormányzatnak kell az egész önerőt finanszírozni.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság részletesen megtárgyalta fenti napirendi pontot, javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
139/2007.(X 25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Pályázat benyújtása gépjárműfecskendő beszerzésére a Polgárdi Önkéntes Tűzoltóság technikai fejlesztése érdekében.

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Polgárdi Köztestületi Tűzoltóságot abban, hogy a hivatásos önkormányzati és az önkéntes tűzoltóságok, valamint a szakágazat képzési feladatait ellátó oktatási intézmény szerállományának, technikai eszközeinek amortizációs cseréjére, korszerűsítésére kiírt pályázatnak megfelelően pályázatot nyújtson be 1 db 4000 literes gépjárműfecskendő beszerzésére.

A pályázati kiírásnak megfelelően az önkormányzat kifejezi azon szándékát, hogy sikeres pályázat esetén a 10 % saját erőt költségvetésében biztosítja.

A pályázat előkészítésével és benyújtásával a jegyzőt bizza meg a képviselő-testület.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

8./ Beszámoló a két ülés között történt legfontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester elmondta,

- a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer megtartotta Társulati ülését. Dunaújváros meg szeretne volna kontrázní magát az ülést is, de sikerült tisztázni a felmerült problémákat. Egy ellenszavazattal Fischer Mariann képviselőtársunkat megválasztották a Társulat elnökévé. Bevonásra kerül különböző egyeztető munkákba.

- Létrejött a Mezőföldi Lieder térség. Kb. 1,2 milliárd forint áll rendelkezésre a kialakítandó Lieder térségeknek. Ahhoz, hogy hivatalosan is elfogadják ezt a térséget, ehhez egy rendszeren keresztül kell futni és központilag hagyják jóvá. Megerősítésre került, hogy valóban rendelkezésre állnak ezek a pénzek, érdemes ebben a dologban részt venni. Kislángi polgármester fogja össze a rendszert. Bízom benne, hogy azok az érdekeltségi körök - egyesületekről, önkormányzatokról, magángazdákról van szó – akik ebben részesedhetnek, vidékfejlesztésben szerencsés lobbít alakíthatnak ki. Ezt a dolgot érdemes figyelni.

- Jegyző asszonnyal együtt leültünk az orvosokkal tárgyalni a fizioterápia és a vérvételes helyiség kérdésében. Kérdés, hogy ügyeleti rendszerben történjen-e ez a munkavégzés. Fel lehetne áldozni az orvosi pihenő szobát is.

Dr. Almási Ferenc főorvos úr azt támogatná, hogy az ügyeleti rendszerben történjen ez a munka is 8-16 óra között, de attól sem zárkózik el, hogy az orvosi pihenő szobában legyen ez a köztevékenység. A már meglévő szolgáltatásokat már nem szabad elveszíteni.

- Tárgyaltunk a Postával és a Matávval a Posta épülete alatti földterületet illetően. A Posta 1000.- Ft/m² árat fizetne a területért. Kérjük, hogy írásban adják meg az ajánlatukat.

- A Jak Filfer bejelentette, hogy szeretné megduplázni a tevékenységét és az épületkomplexumot is. Ez érinti Polgárdin a csatorna kérdését is. 3 millió forintos összeggel segítené az Önkormányzatot a csatornarendszer bővítésénél. Tárgyaltunk arról, hogy a csatornarendszer kiépítését szeretnénk megoldani a kastélykerttől, ebben is partner lenne a cég.

- A Polgárdi Rendőrőrsparancsnok úr bemutatta a helyettesét, kértem tőle, hogy testületi ülésen is mutassa őt be. Parancsnok Úr kéréssel fordult az Önkormányzathoz, szeretné felhasználni a Polgárdi címert állományjelzőként. Ehhez a polgármester engedélye szükséges, ezt az engedélyt megadom.

- A Raiffeisen Bankkal kialakult egy olyan rendszer, amely alapján választ várnak tőlünk és ajánlatot tennének, hogy milyen tevékenységet és hogyan folytatnák Polgárdiban.

- Összehívták Valenciában 47 belügyminisztert, a 3 fős delegációnak a tagja voltam magam is. Nagyon fontos dolgok hangzottak el. Sajnos mindenhol gazdasági gondok vannak. Arra lehet számítani, hogy elég fontos átszervezések lesznek mindenhol.

8./ Egyebek.

Borbély István polgármester kérte Hembach Zoltánt, a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnökét a hó eltakarítással kapcsolatosan adjon tájékoztatást.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság megtárgyalta a hó eltakarítás kérdését, de döntés nem született. A képviselő-testületnek együttesen kellene ezt eldönteni.

Borbély István polgármester elmondta, nincs idő várni, ha nincs jobb megoldás, akkor a katasztrófavédelem miatt megkötjük a szerződést a Vertikál Zrt-vel. Szó volt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő új traktorhoz vásárolnánk toló-lapátot és azzal lenne megoldva a hó eltakarítás. Kérdés, hogy alkalmas-e ez a traktor arra, hogy rendbe tegyünk vele az egész települést?

Pahola Géza képviselő elmondta, megvásároltuk az új traktort a fűnyíráshoz, amely nem volt olcsó. Már kértünk árajánlatot hótoló lapátra, amely jól működik, lehet vele forgatni. Ez a toló lap a sószóróval együtt kb. 1.700 ezer forint lenne. Kell vásárolni bekevert sót, amelyet a kastélykertben lehetne egy nagyobb hangárban tárolni.

A sóra is lehet árajánlatot kérni különböző cégektől. Így a gépek is megvannak, amelyek megmaradnak jövőre is, ha nem lesz hó akkor még a só is megmarad.

Borbély István polgármester elmondta, régebben műtrágyával is szórták az utakat, meg kell keresni a kapcsolatokat.

Felvetődött az egyik Bizottsági ülésen – mivel van Polgárdiban egy Víz Kft, amelyet a városgazdálkodás irányában mindenképpen célszerű lenne elvinni. Valakinek felügyelni kell. A város gondokba belefér a vízügyi tevékenység is.

Pahola Géza képviselő elmondta, 5 éve beszéltünk arról, hogy nagyon sok pénz elfolyik a fűnyírásra, hó tolásra, só szórásra, stb. mindenképpen létre kell hozni a városgondnokságot gazdaságosság szempontjából. A kastélykertben készülnek az utak, bontások folynak. Ezek a dolgok a műszaki osztályra lettek bízva, de nekik nem ez a feladatuk, hanem a hatósági munka. Sok olyan dolgot lát el, amely nem az Ő feladata. Meg kell kérni Kuti Csabát, a Polgárdi Víz kft. vezetőjét, hogy szervezze le a városgondnokságot. Az Ő felügyelete alatt tudna működni a városgondnokság. Kell a kastélykertben is egy felügyelő, mivel nincs gazdája.

Borbély István polgármester kérdése, meg tudjuk-e csinálni ebben az évben a hó eltakarítást, vagy adjuk oda a Vertikálnak?

Fischer Mariann képviselő elmondta, ha képesek a Tűzoltók elvégezni ezt a munkát, akkor nincs miről beszélni.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a traktorhoz szükséges hótoló lapát 1.2 millió forint, sószóró a beszerzett árajánlat szerint 412 ezer forint. A tavalyi szerződésünk 6 millió forintról szólt ezekre a munkákra. Az ajánlat szerint három-négy hét alatt be lehet szerezni a toló lapot. A traktor, amely az önkormányzat tulajdonában van, különböző eszközökkel bővíthető.

Kérte a képviselő-testületet amennyiben a gépek beszerzése mellett dönt, úgy jelölje meg az anyagi fedezetet is. Tájékoztatásul elmondta, év elején arról volt szó, hogy a kötvény, vagy az egyéb bevételek terhére meg tudjuk vásárolni ezeket az eszközöket.

Borbély István polgármester kérdése, hogy ezzel párhuzamosan működjön-e a városgazdálkodási rendszer is?

Szekeres Lajos képviselő elmondta, ha esik 50 cm hó, akkor ez az egy gép nem elég.

Borbély István polgármester elmondta, ha katasztrófahelyzet van, akkor igénybe vesszük más cég szolgáltatásait is, akár a Vertikál Zrt-t, vagy a megfelelő eszközzel rendelkező helyi gazdákat. A testület korábbi álláspontja volt, hogy a zöldterületek és a hó-eltakarítás helyi kézbe kerüljön, mégpedig olyan formában, hogy a tűzoltóság úgy jöjjön létre ezen költségek és munkák kerüljenek át.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat Pronar Hóeke Kacper PU 211 típusú tolólapot a hozzá tartozó melső hidraulikával, 1 db PS-250 típusú sósórozót vásáoljon annak érdekében, hogy a téli hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkákat a köztestületi tűzoltóság közreműködésével végezze el kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
140/2007.(X 25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Hótoló és sósórozó beszerzése.

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonát képező korábban megvásárolt traktorhoz a téli hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák köztestületi tűzoltóság közreműködésével történő ellátásához vásárol

- *1 db Pronar Hóeke Kacper PU 211 típusú tolólapot 495.000.- Ft+ ÁFA azaz négyszázkilencvenötezer Forint+ ÁFA értékben*
- *a tolólaphoz tartozó 1 db melső hidraulikát, melynek értéke 750.000.-Ft+ÁFA, azaz hétszázötvenezer forint + ÁFA, és*
- *1 db PS-250 típusú sósórozót 255.000.-. Ft,+ÁFA azaz kettőszázötvenezer forint értékben.*

Határidő: 2007. december 1.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, a Fáy András lakótelepi lakosoknak a korábbi kérésére engedélyezett az önkormányzat egy kerékpárpálya megépítését. Most újra felkeresték az önkormányzatot azzal, hogy szüntessük meg ezt a tevékenységet.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, korábban született egy döntés arról, hogy a volt KTSZ udvarán a szülők illetve az ott lakók kérésére kialakíthassanak egy kerékpárpályát, hogy a gyermekeik hasznosan el tudják tölteni az időt, ne az utcán legyenek. Ez egy elég zárt terület. Ezt a döntést most kérik a lakosok visszavonni, ugyanis nem a rendeltetésének megfelelően használják ezt a területet.

Beszéltünk a szülőkkel és az ott lakó panaszosokkal, hogy lehetne-e esetleg kompromisszumot kötni, de nem járt sikerrel ez a tárgyalás. Képviselő-testület döntéséig azt kértem a szülőktől, hogy ne engedjék ki a gyermekeket erre a területre. Tekintettel az időjárásra ez a kérdés úgy tűnik magától is megoldódik. Javasoltuk a szülőknek, hogy tavasszal közösen keressünk erre a célra egy alkalmasabb helyet.

Svehlik Tibor képviselő elmondta, Őt is megkeresték a tavasszal a kéréssel rengeteg aláírással, hogy ki lehessen alakítani ezt a pályát. Most már nagyon elfajultak a dolgok, verekedések vannak, ivászat, stb. Ezt a tevékenységet meg kell szüntetni, a területet le kell zárni, valamikor volt ott kapu, de azt is eltűnt, vissza kell tenni.

A környéken vannak idős emberek, és este 9 óra után már nem szívesen hallgatják a dorbézolást.

A kerékpárpályát pedig más területen kell kialakítani, pl. a sportcsarnok mögötti rész is megfelelne erre a célra.

Borbély István polgármester elmondta, arról kell dönteni, hogy mostantól ne használják, tavasztól pedig keresünk egy megfelelő helyet a kerékpárpálya kialakítására.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
141/2007.(X.25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Volt Ktsz. udvarban kialakított kerékpárpálya engedélyének visszavonása.

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a volt KTSZ udvar területén kialakított kerékpárpálya használatára vonatkozó engedélyét visszavonja. A terület eredeti állapotát helyre kell állítani.

A kerékpárpálya kialakítására – igény esetén 2008. március hónapban a szülők bevonásával vissza kell térni.

Határidő: 2008. március 31.

Felelős: *Borbély István polgármester*
dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, a Vasút utcánál – a Tischler Gyula által kialakított új utcánál a vízelvezetés nem megoldott – nem folyik el a víz. Nagy gond lesz, ha esik az eső, katasztrófahelyzet áll elő. Ezt meg kell oldani. Vörösmarty utcánál szintén ilyen jellegű a gond.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Vörösmarty utca 4. számú ház előtt van egy olyan szakasz, amely akadályozza a gerincezeték javítási munkáit is. Csőtörés során a vízművesek felszedték a hídgyűrűket, nem lett visszaállítva, nem lett megfelelően leburkolva. Az ingatlan tulajdonos telkére folyik az összes víz. Kérése teljesen jogos. Tekintettel arra, hogy az árok burkolata korábban szabálytalanul került ráépítésre a közművekre a vízművel szemben semminemű követelést nem tudunk érvényesíteni. Kértünk be árajánlatokat, mely alapján a munka és anyag díj 483.270.- Ft +ÁFA. Ez az utca nagyon keskeny, az árok nagyon mély. Ezt a munkát meg kellene csináltatni még a rossz idő beállta előtt. Fedezetként az egyéb bevételeket javasolta megjelölni.

A másik utca, amelyről Polgármester Úr beszélt, a Kandó Kálmán utca. Itt az árkok kialakítása nem történt meg. Árkalkuláció készült a 8 ingatlannal kapcsolatosan, 2.8 millió forint, amely a híd gyűrűknek és a kocsi beállóknak az elkészítését is tartalmazza. Ebből a költségből 80 ezer forintot tesz ki ingatlanonként a kocsi bejárók elkészítése, ezzel az összeggel lehetne csökkenteni a teljes összeget, miután ennek költsége a lakókra áthárítható.

Kérdés, hogy mind a két utcánál a munkát meg tudjuk most csináltatni, vagy egyelőre csak a kisebb költségűt, a másikat pedig a költségvetés tervezésekor vesszük figyelembe.

Pahola Géza képviselő javasolta, hogy a Vörösmarty utcában nagyobb a gond, mivel ott a falak áznak, ezt meg kellene az egyéb bevételek terhére csináltatni. A másikat pedig a kastélykerti értékesítés után tudnánk finanszírozni.

Fenyvesvölgyi József képviselő kérdése, a Kandó Kálmán utcánál egyáltalán nincs csapadék elvezető árok?

Pelesz Nándor műszaki osztály részéről elmondta, nagyon kicsi árok van kihúzva, de a lejtése olyan az utcának, hogy lefolyik a víz.

dr. Pahola Tünde jegyző javasolja, hogy kérjenek még be árajánlatot, mivel csak egy árajánlat érkezett ezekre a munkákra. Ez az egy ajánlat burkolt árok készítésével számol. El kell azon gondolkodni, hogy szükséges-e a burkolt árok kialakítása vagy elegendő burkolat nélküli megoldás.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
142/2007.(X 25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

- -

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Vörösmarty utca burkolatának helyreállítási munkáival megbízza a Zsolnai Kft.-t Székesfehérvár Csiki u. 9. 483.270.- Ft + ÁFA értékben. A munkák költségének fedezeteként az egyéb bevételeket jelöli meg.

A Kandó Kálmán utca vízelvezető árkanak elkészítésével kapcsolatosan árajánlatok beszerzésével bízza meg a jegyzőt. A döntés meghozatalához legalább 3 árajánlat beszerzése szükséges, amelyeknek a burkolt és burkolat nélküli árok kialakítására egyaránt kell kivitelezési összeget tartalmazniuk.

Határidő: 2007. december 30.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, megkereste az önkormányzatot Polgárdi Rendőrőrsparancsnoka, Rábai Zsolt úr azzal a kéréssel, hogy állományjelzőként szeretnék felhasználni Polgárdi Város címerét. Az Önkormányzati rendelet alapján a címer használatát polgármester engedélyezi. Véleménye szerint a bemutatott állományjelző esztétikus és használata a helyi rendőrőrs számára támogatható.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, Seszták Optika Kft. korábban is működtetett Polgárdi területén üzletet. Azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy havi egyszeri alkalommal 8-16 óráig szeretne az orvosi ügyelet épületében optikai szolgáltatást, komputeres látásvizsgálatot végezni bérleti díj fejében.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
143/2007.(X 25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, engedélyezi a Seszták Optika részére havi egyszeri alkalommal 8-16 óra között az orvosi ügyelet

épületében, hogy optikai szolgáltatást, komputeres látásvizsgálatot végezhet bérleti díj fejében.

A bérlet feltételeit tartalmazó szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester
dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, akinek még van hozzászólása az egyebek napirendi ponton belül, tegye meg.

Fenyvesvölgyi József képviselő szeretné bejelenteni, hogy február 8-án határozott a képviselő-testület arról, hogy a kastélykert területén lévő iparterületen megvásárolhat egy ingatlant, ezzel a lehetőséggel nem kíván élni. Ezt a mai napon jegyző asszony felé is jeleztem.

Kiss József képviselő elmondta, nagyon örül annak, hogy az október 23-i rendezvényen megjelentek képviselő-társaim is. Szeretné kérni, hogy minden rendezvényen minél nagyobb számban jelenjenek meg.

Horváth József képviselő elmondta, felkeresték a hastáncos hölgyek azzal a kéréssel, hogy szerdai napokon szeretnének a Közösségi Házban gyakorolni. Az lenne a kérése képviselő úrnak, hogy ne kérjen az önkormányzat tőlük a használatért bérleti díjat. Ígéretet adtak arra, hogy minden rendezvényünkön fellépnek.

Borbély István polgármester elmondta, az önkormányzati rendelet szerint ennek az engedélyeztetése polgármester hatáskörébe tartozik. Ezt az engedély megadja.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, még egyszer azt kéri, hogy az idős emberek előtt a közmunkások segítsenek be abban az esetben ha hó eltakarításra kerülne a sor.

Kérése azt lenne még, hogy a Családsegítő Központnál a fal ki fog dőlni, állandóan leázik. Szakembernek meg kellene nézni, hogy mi az oka az átázásnak.

Gáspár László képviselő kérdése, hogy történt-e intézkedés a Balatoni úti körforgalommal kapcsolatosan. Ugyanis jelezték lakosok, hogy a Petőfi utca felől a korlát mellett átjárnak gépkocsikkal. Elég komoly csapás van már ezen a részen.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, megkereste az önkormányzat a KPM-et ebben az ügyben, azt a választ kaptuk, hogy a korlátot az önkormányzatnak kell felállítani erre a részre.

Gáspár László képviselő kérése lenne még, tekintettel a rossz időre, az utak mentén lévő gödröket a Vertikál Zrt-vel meg kell csináltatni.

A kastélykert területén lángvágóval lopják a vasanyagot. A központi víztartályhoz vezetett egy vaslépcső, amelyet teljesen levágtak és elvittek. Az lenne a kérése, hogy a Polgárdi Rendőrőrs és a Polgárőrök jobban figyeljenek ezekre a dolgokra. A volt iskola épületét is folyamatosan hordják szét.

Fischer Mariann képviselő elmondta, október 23-i rendezvény alkalmával – mivel esett az eső – beszorultunk az orvosi rendelő alá. Sajnos nagyon sok helyen a fal leázik. Ezt meg kellene csináltatni. Valószínű most még kisebb javítás kellene eszközölni. Még jobban le fog omlani, és még nagyobb lesz a kár.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, nem minden garanciális munkát végzett el a kivitelező. Van még 30 napig érvényes bank garanciánk. Amennyiben a munkák nem készülnek el határidőre, akkor az önkormányzatnak kell ezeket a munkákat megcsinálni, megcsináltatni, természetesen a bankgarancia érvényesítése mellett.

Pahola Géza képviselő elmondta, úgy emlékszik, hogy a szerződés jóteljesítési garanciával lett megkötve, bizonyos összeg vissza lett tartva, azért, hogy a hibákra legyen fedezet.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, ez az összeg a bankgarancia.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, szeretnék a Községi Házat igénybe venni heti egy alkalommal középkorú hölgyek, jó idő esetén pedig az udvaron tartanak a tornát.

Szeretné megköszönni a Polgárdi Tűzoltók segítőkész munkáját, bármilyen rendezvény alkalmával kéri a segítségüket, mindig rendelkezésre állnak.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, átkerült a Petőfi utca forgalma a Krisztián közre, itt van egy-két veszélyes kátyú amelyet ki kellene javítani.

Az iskola Sportcsarnokának a Vörösmarty utca felőli részén lóg a csatorna, az eső ráesik a falra évek óta. Tenni kellene valamit.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, korábbi testületi ülésen felajánlotta a tiszteletdíját hivatalosan, ezzel támogatja a Polgárdi Lövészklubot.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, hogy a hivatal részére a jutalomkeret rendelkezésre áll. Szeretné a dolgozók számára a jutalmat kifizetni. Kérte a testület tagjait gondolkodjanak azon, hogy a polgármester úr jutalmazásával kívánnak-e foglalkozni, hiszen a rendelkezésre álló keretösszeg befolyásolja a kifizethető jutalmak összegét. Elmondta továbbá, hogy jutalmazási szándék esetén a döntést és a kifizetést 2007. november 30-ig kellene megtenni annak érdekében, hogy az még az idei év költségvetését terhelje.

Borbély István polgármester elmondta, gondolkodott ezen a kérdésen, az iskolánál és az óvodánál megtörtént a jutalom kifizetése. A hivatalnál is mindenki meg kapja a jutalmat. Tőlem függetlenül meghozom a döntést a jegyzővel, aljegyzővel és egyetértési jogomnál fogva a hivatal dolgozóival kapcsolatban. Képviselő-testület döntse el a későbbi testület ülésen, hogy ad-e jutalmat részemre, vagy sem, ma ne foglalkozzon ezzel a kérdéssel.

Hembach Zoltán Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság az elmúlt bizottsági ülésen foglalkozott Polgármester úr jutalmával, a Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy polgármester úr részére 3 havi jutalmat szavazzon meg.

Borbély István polgármester megköszönte Hembach Zoltán képviselőnek az előterjesztés, az a kérése, hogy először a dolgozók részére legyen kifizetve a jutalom. Kérése jegyző asszony felé, vegyék figyelembe a dolgozóknál a túlmunkát, a helyettesítéseket. Az én személyemmel most ne foglalkozzunk. Az iskolában és az óvodában a minőségi jutalmak már kifizetésre kerültek.

Bartalos Sándorné képviselő értékeli azt, hogy polgármester és jegyző asszony értékeli és elismeri a dolgozók munkáját. A polgármester munkáját is el kell ismerni és értékelni. Nagyon sokan tévhitben vannak, azok a képviselők, ahol polgármester úr részt vesz (Európa Tanács, Önkormányzati Szövetség, Hulladék Társulás), nem járnak tiszteletdíjjal.

Fischer Mariann képviselő véleménye szerint a képviselő-testület tartsa tiszteletben a polgármester úr kérését és a mai testületi ülésen ne foglalkozzon a polgármester jutalmának kérdésével. Javasolja viszont, hogy erre a kérdésre a novemberi testületi ülésen térjenek vissza annak ismeretében amit a jegyző asszony elmondott.

dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy a volt védőnői lakást értékesíti. A lakás jelenlegi bérlői Tuli Zita és Pethő Gábor jeleztek vételi szándékukat az lakásra vonatkozóan. A vonatkozó helyi szabályozás szerint a bent lakó bérlő az ingatlant 5 %-os kedvezménnyel, egyösszegű fizetés esetén pedig további 20 %-os engedménnyel vásárolhatja meg.

A korábbi értékbecslés az ingatlan vételárát 9,1 millió Ft-ban állapította meg, amelyhez a képviselő-testület negatív irányban kötve van, ettől lefelé eltérni nem lehet. Kérte vegyék figyelembe, hogy a fennálló bérleti jogviszony nem régen keletkezett, illetve, hogy bérlő magas összegű bérleti díjat fizet a lakásért.

Borbély István polgármester javasolta, hogy a kedvezményeket is figyelembe véve lakásért legalább 8 millió Ft összeget kapjon az önkormányzat. Tekintettel a magas összegű bérleti díjra a lakás értékéből nem veszítünk, ha figyelembe vesszük azt is, hogy korábban komoly érdeklődő az ingatlanra nem volt. Véleménye szerint a 8 millió Ft-ból kiindulva kellene a lakás vételárát meghatározni, hiszen az értékbecsléstől felfelé a képviselő-testület eltérhet.

Bartalos Sándorné képviselő egyetértett a polgármester úr által elmondottakkal.

Dr. Pahola Tünde jegyző az elhangzottakat figyelembe véve elmondta, hogy 8 millió Ft fizetendő vételárát figyelembe véve a lakás értéke 10.526.500-Ft. Ennek 5 %-al csökkentett értéke 10.000.176.-Ft, ami további 20 %-al csökkentve 8.000.140.-Ft .

Borbély István polgármester kérte a testület tagjait, akik egyetértenek azzal, hogy a volt védőnői lakás értékét a képviselő-testület 10.526.500.-Ft-ban határozza meg, és figyelembe véve a képviselő-testület helyi rendeletét a bent lakó bérlő részére a lakás 8.000.000.-Ft-os áron kerüljön értékesítésre kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
144/2007.(X 25.)ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Volt védőnői lakás értékesítése

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1299/2/A/3 hrsz-ú, helyileg a Munkácsy ltp. 11. sz. alatti található lakott lakást értékesíti az alábbiak szerint:

A lakás vételára, amennyiben azt a bentlakó bérlő vásárolja meg:
bruttó 8.000.000.-Ft

A lakás vételára, amennyiben a bent lakó bérlők nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal bruttó 10.526.500.-Ft.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, beindult a Társulat, amelynek az irodáját csak Polgárdi Önkormányzat tulajdonában lévő épületben lehet működtetni.

Fischer Mariann képviselő elmondta, a Társulat be fogja nyújtani a pályázatokat. A 18-i Társulati ülésen jelen volt az EU megbízottja, aki segíti a pályázatokat. Kérés, hogy az önkormányzat egy nagyobb, színvonalas helyet biztosítson. Az önkormányzatnál sajnos erre nincs lehetőség, mivel nekik is elég szűkös a hely. Meg kell találni a megoldást.

Kéri a képviselő-testület segítségét is abban, hogy megfelelő helyet találjanak a Társulat számára. 4 irodából álló helyiségre lenne szükség, ahol van megfelelő parkolási lehetőség is. Legideálisabb az lenne, ha megtartottuk volna a régi rendelő épületét, ott ki lehetett volna alakítani az irodahelyiségeket. Talán még a Gyulamajor is megfelelné, ha fel lenne újítva. Mindenképpen önkormányzat tulajdonában kell lenni az ingatlanoknak.

Pahola Géza képviselő elmondta, nem jó ötlet a régi orvosi rendelő épületében gondolkodni, mivel már értékesítettük.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, a következő testületi ülésre kér javaslatokat az év végi kitüntetések odaítélésével kapcsolatosan. Sporttevékenység, az év vállalkozója, az év köztisztviselője és egy közszolgálati dolgozó személye.

Kiss József képviselő kérése lenne, hogy a 2008 évi Seuso fesztivált augusztusi rendezvényrendszeren belül 14-15-16-án szeretné tartani, mivel Polgárdi testvérvárosának Grafratnak ez az időpont felel meg.

Borbély István polgármester, mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülés 19.30 órakor bezárta.

Kmf.

Borbély István
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Fischer Mariann
képviseelő

Gáspár László
képviseelő