

# **JEGYZŐKÖNYV**

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2008. március 17. napján 9.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal alagsori terme

**Jelen vannak:** Borbély István polgármester,  
Földes Ferenc Péter alpolgármester  
Dr. Pahola Tünde jegyző,  
Dr. Micheller Gyöngyi aljegyző,  
Bartalos Sándorné képviselő,  
Domjánné Bak Marianna képviselő,  
Fenyvesvölgyi József képviselő,  
Hembach Zoltán képviselő,  
Kiss József Béla képviselő,  
Nyikos Lászlóné képviselő,  
Pahola Géza képviselő,  
Svehlik Tibor képviselő,  
Szekeres Lajos képviselő,  
Takács Lajosné jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Kuti Csaba Polgárdi Víz Kft. vezetője,  
Kovács László szakértő  
Fábián Róbert műszaki cs.vez.

**Igazoltan távol:** Gáspár László képviselő,  
Horváth József képviselő,  
Fischer Mariann képviselő.

**Borbély István** polgármester köszöntötte a megjelenteket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 11 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Domjánné Bak Marianna és Bartalos Sándorné képviselőket javasolta. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

## **N A P I R E N D:**

### **1. Polgárdi Város Kastélykert Rendezési tervének módosítása.**

**Előterjesztő:** Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

### **2. Egyebek.**

**Borbély István** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével.**

**1. Polgárdi Város Kastélykert Rendezési Tervének módosítása.**

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)*

**Borbély István** polgármester elmondta, jegyző asszony kérésére hívta össze a mai rendkívüli ülést, mivel március 19-ig határidős a pályázat benyújtása a kastélykert rendezési tervével kapcsolatosan. Minden egyéb kérdést egy hét múlva, március 25-i testületi ülésen tárgyal a testület. A kastélykert rendezési tervével kapcsolatos pályázat elő van készítve, átadta a szót dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

**Dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, korábban már beadta az önkormányzat a pályázatot a kastélykert barna mezős területére. A KDRFÚ hiánypótlásra felszólította az önkormányzatot, melyben arra kérték a képviselő-testületet, nyilatkozzon arról, hogy ez a terület a Rendezési Tervben iparterületként fog szerepelni, ez a hiánypótlás elkészült. Ezzel a hiánypótlással párhuzamosan zajlott a Rendezési tervnek az egyeztetése. A képviselő-testület 2007. májusában döntött arról, hogy elfogadja a Rendezési Terv módosítási koncepcióját. Ennek megfelelően elkészült a Szabályozási Terv módosítása, a múlt héten történt meg az egyeztetés. Valamennyi érintett település önkormányzata hozzájárult a Szabályozási Tervnek ilyen formában történő elfogadásához. Az erdészeti hatóság működött közre, mint szakhatóság, kifogást nem emeltek a Szabályozási tervvel szemben. Főépítész szakmai véleményét ismertetni kell a képviselő-testülettel. A rendezési terv módosítása gyakorlatilag a volt szovjet laktanya területére történő kiterjesztését jelenti a rendeletnek. A volt szovjet laktanyára ezt megelőzően külön Szabályozási Terve volt a városnak, amelyet a jelen előterjesztés elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni.

Amennyiben a képviselő-testület ezt elfogadja, szükség lenne egy testületi határozatra a Településszerkezeti Terv módosításáról. Ebben felsoroljuk azokat a helyrajzi számokat, amelyek a területen érintettek. Ha a határozat megvan, elfogadható a Kastélykert Rendezési Tervének módosítása.

Volt egy változtatási tilalom, amelyet törölni kellett ebből a Szabályozási Tervből. A László majorban lévő baromfitelep miatt volt egy védőtávolság korlátozás. A baromfitelep megszűnt, ezt a védőtávolság miatti korlátozást is ki kellett venni a Rendezési Tervből.

**Borbély István** polgármester elmondta, minden önkormányzatnak a rendezési tervének a módosításához szükséges a megyei önkormányzatnak az állásfoglalása is. A megyei közgyűlés hivatalos állásfoglalása is megvan.

A másik dolog pedig, ismertetni kell a főépítész szakmai véleményét is, mely az alábbi.

- A Településszerkezeti Terv fedvénylapján a vízgazdálkodási terület tévesen szürke színnel, különleges területnek jelölt, javítani szükséges.

***Ez a javítás megtörtént.***

- A Településszerkezeti Terv jóváhagyandó szöveges részét javasoljuk átfésülni, a megfogalmazások, fogalmak pontosításával, például „Területfejlesztési rendszer továbbfejlesztése” nem egyértelmű, A többes szám első személyben történő megfogalmazás kerülendő. Az OTÉK 3. § (2) bekezdése szerint a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv és leírás. Az Étv. 11 § (1) bekezdése szerint a településszerkezeti terv – rajzi és szöveges – munkarészei a megállapításukról szóló határozat mellékletei, tehát az önkormányzat döntése a település alakításáról, épített és természeti környezetének védelméről és fejlesztési irányairól, nem pedig a tervező tervezési feladatának leírása.

***Kijavítása megtörtént.***

- OTÉK 6. § (1) b) pontja szerint beépítésre nem szánt területen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5% lehet. A Szabályozási Terven a vízgazdálkodási terület maximális beépíthetőségét 10 %-ban kívánják megállapítani, ez az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb, javítani szükséges.

***A javítás megtörtént.***

- HÉSZ 51. §. „Vízberendezési terület” fogalma pontosítandó, feltételezhetően elírás történt. Az övezet építési előírásait kérjük meghatározni,
- HÉSZ 52. §: Záró rendelkezéseknél a hatályukat vesztő rendeleteknél fel kell sorolni a területre jelenleg hatályos rendeletet is.

Fenti rész, amelyet a szakmai vonal írt elő. Szükséges ismertetni az alábbiakat is, mielőtt aláírásra kerülnek.

Polgárdi Kastélykert (volt szovjet laktanya) Szerkezeti Terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan az alábbiakat nyilatkozom:

A terv módosítása a szomszédos települési önkormányzatokkal, valamint a megyei önkormányzattal egyeztetésre került.

A terv módosítása az Építési törvény előírásai szerint egy hónapig a helyben szokásos módon közzétételre került,

Az egyeztetési eljárás során az érdekelt államigazgatási szerveket megkereste az önkormányzat. A módosítással egyetértettek.

A Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága az egyeztető tárgyaláson nem vett részt, de írásban jelezte, hogy a terv módosításához kikötéssel – hozzájárul.

**Borbély István** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti, előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**21/2008. (III. 17.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

***Kastélykert Rendezési Tervének módosítása.***

*Polgárdi Város Önkormányzata által 19/2002.(VII.02.) számú. határozattal jóváhagyott és a 8/2006. (I.24.) számú határozattal módosított Polgárdi Város Településszerkezeti Terve jelen határozat mellékletét képező fedvénylap szerint módosul az alábbiak szerint:*

*Nagyvárosias lakóterület: az 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1718/20 hrsz-ú területek egésze, valamint az 1718/21 hrsz terület egy része;*

*Kertvárosias lakóterület: az 1718/1.../10, a 1719/1.../5, a 1719/7, 1719/8 hrsz-ú területek egésze;*

*Településközponti vegyes terület: 1712, 1713, 1714, 1717, 1718/23, :/24, :/25 hrsz területek, valamint az 1718/27 hrsz terület egy része*

*Ipari terület: 1718/11, :/13, :/15, :/16, :/17, :/18, :/28, :/29, :/30, :/32 területek egésze, valamint az 1718/14 hrsz-ú terület egy része;*

*Zöldterület: 1718/14 hrsz terület egy része;*

*Vízbázis területe: 1704 hrsz egésze;*

*Különleges-sport terület: 1718/31 hrsz terület egésze;*

*Különleges-garázs terület az 1718/ 27, 1718/21 hrsz területek egy-egy része;*

*Közlekedési-út terület: 1705, 1715, 1718/22, 020/1 hrsz területek egésze, valamint az 1718/14 hrsz-ú terület egy része.*

*A „volt szovjet laktanya” területét érintő földrészletek terület felhasználása és beépítése a szerkezeti tervlap illetve a terület beépítését szabályozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat alapján lehetséges.*

*Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert, hogy az övezeti határoknak megfelelő telekalakítási eljárásokat lefolytassa.*

Határidő: 2008. március 19.

Felelős: Borbély István polgármester  
dr. Pahola Tünde jegyző

**dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, a Településszerkezeti Terv elfogadását követően szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása, ami az ismertetett rendelettervezet elfogadásával lehetséges.

**Borbély István** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi rendeletet alkotta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**3/2008. (III. 17.) ÖNK. SZ. RENDELETE**

**Polgárdi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
17/2004. (IV. 28.) Önk. sz. rendeletének módosítása.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)*

**2. Egyebek.**

**Borbély István** polgármester elmondta, az illegális hulladéklerakók felszámolására van egy pályázati lehetőség. Átadta a szót dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

**dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, felszólította az önkormányzatot a Környezetvédelmi Felügyelőség, hogy Polgárdiban 0170/1 és 0170/2-es hrsz-ú területen illegálisan lerakott hulladékot találtak. Ez a terület Polgárdi Ipartelep felé vezető út mellett található. A hulladék mennyisége kb. 180 m<sup>3</sup>. Ennek az elszállítása az önkormányzati tulajdonban lévő területről az önkormányzat feladata. Sokféle hulladék található ezen a területen. A környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati felhívása alapján pályázni lehet az illegálisan lerakott hulladékok elszállítására. Árajánlatot készített az önkormányzat arról, hogy kb. mennyibe kerülne ennek a 180 m<sup>3</sup> hulladéknak az elszállítása, ez bruttó 1.105.200.- Ft. A pályázat keretében lehetőség van arra, hogy az önkormányzat 80 %-os támogatottságban részesüljön. Így csak 221.000.- Ft-ba kerülne a hulladék elszállítása. A pályázat benyújtásának határideje a mai nap. Abban az esetben, ha a képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 221.000.- Ft-os önerő fedezeteként az egyéb bevételeket jelölje meg, akkor a mai napon beadja a pályázatot az önkormányzat.

Arra kérné még a képviselő-testület tagjait, hogy fenti összegen felül még 200.000.- Ft-ot tartalékolni kellene arra az esetre, ha a hulladék mennyisége több lenne, mint amennyi előzőleg fel lett mérve. A két terület közül csak az egyik önkormányzati tulajdonú, a másik vonatkozásában folyamatban van az arra vonatkozó információ beszerzése, hogy ki a rendelkezésre jogosult a területet illetően. Hangsúlyozta, hogy a hulladék elszállítása kötelezettsége az önkormányzatnak, a kérdés az, hogy ez mekkora összegbe kerül?

**Borbély István** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**22/2008. (III. 17.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

***Pályázat illegális hulladéklerakók felszámolására.***

*Polgárdi Város képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által az illegális hulladéklerakók felszámolásának feladatai támogatására közzétett 2008. évi pályázati felhíváshoz. Az önkormányzat a szükséges önerőt az egyéb bevételek terhére biztosítja.*

*Határidő: 2008. március 19.*

*Felelős: Borbély István polgármester  
dr. Pahola Tünde jegyző*

**dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, a római katolikus egyház jelezte az önkormányzat felé, hogy 2008. szeptember 2-ig szükségessé válik a Művelődési Ház további hasznosításáról beszélni, és kérték az önkormányzatot, jelezze további szándékát. Tájékoztatásul elmondta, hogy a felek között a szerződés határozatlan időre kötött. Az 5 éves időtartam, amelyre plébános úr hivatkozik, a felmondási tilalom biztosítékeként került bele a szerződésbe. Ez azt jelenti, hogy 5 évig egyik fél sem mondhatja fel a szerződést, 5 év elteltével 90 napos felmondási idővel bármelyik fél gyakorolhatja a felmondási jogát.

Megállapodás alapján jelezte a plébános úrnak, hogy az önkormányzatnak nem áll szándékában a szerződés felmondása, a továbbiakban az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a szerződésben foglaltak szerint működtetné a Művelődési Házat. Amennyiben az egyháznak a működtetésre vonatkozóan más elképzelése van, azt ismertesse az önkormányzattal annak érdekében, hogy a képviselő-testület a további hasznosítás kérdésében dönteni tudjon.

**Borbély István** polgármester elmondta, Ő kérte jegyző asszonyt, hogy a katolikus egyház felé fogalmazzon meg egy válaszlevelet, azt ismertesse a képviselő-testülettel is.

**Kiss József** képviselő elmondta, nem ért egyet az egyház kérésével. Különböző rendezvényeken plébános úr mindenkinek mindent megköszön, de a Polgárdiaknak soha semmit.

**Hembach Zoltán** képviselő elmondta, valóban 5 évvel ezelőtt arról döntött a képviselő-testület, hogy amikor lejár az 5 éves szerződés, rég kész lesz az új Művelődési Ház. De sajnos nem így történt.

**Pahola Géza** képviselő elmondta, az az 50 millió forint, amely az egyház révén került az önkormányzathoz, bele lett fordítva a szennyvízrendszerbe. A település szennyvízrendszere e nélkül a beruházás nélkül összeomlott volna. A képviselő-testületnek rangsorolni kellett, hogy Művelődési Házat épít, vagy a sokkal kritikusabb problémát oldja meg. A testület az utóbbit választotta, ezért nem tudott Művelődési Házat építeni. Véleménye szerint emiatt a képviselő-testület nem ítélt el, hiszen a korábban rosszul működő szennyvízrendszer ezzel a döntéssel maradhatott meg. Egyetértett azzal, hogy az egyház álláspontjának ismeretében tud az önkormányzat nyilatkozni a további hasznosítás kérdésében.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Borbély István polgármester az ülést 10.00 órakor bezárta.

Kmf.

Borbély István  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Bartalos Sándorné  
képviselő

Domjáné Bak Marianna  
képviselő