

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2008. március 25. napján 14.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Földes Ferenc alpolgármester,
Dr. Pahola Tünde jegyző,
Dr. Micheller Gyöngyi aljegyző.
Bartalos Sándorné képviselő,
Domjánné Bak Marianna képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Horváth József képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Svehlik Tibor képviselő.
Szekeres Lajos képviselő,
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Kuti Csaba szakértő,
Kovács László szakértő,
Fábián Róbert műsz.csop.vezető,
Nagy Zsuzsanna pü.csop.vezető.

Igazoltan távol: Kiss József Béla képviselő.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándorné és Horváth József képviselőket javasolta. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat. Elmondta, ahogy az a kiküldött meghívóból is kiderül a testület mai ülése zárt üléssel kezdődik, melynek során személyi kérdések megtárgyalására kerül sor.

ZÁRT ÜLÉS NAPIREND:

1./ Kovács László szakértő beszámolója a 2007. évben végzett munkáról

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2./ A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2/2008. (I.28.) sz. határozata elleni fellebbezés megvitatása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

3./ A Szociális és Egészségügyi Bizottság 29/2008. (I.28.) sz. határozata elleni fellebbezés megvitatása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

NYÍLT ÜLÉS NAPIREND:

1./ Az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2./ Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló 17/1999. (XII.14.) Önk. sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

3./ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 27/2004. (X.01.) Önk.sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

4./ Közép-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

5./ Polgárdi Házak Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

6./ Beregszász Megyei Jogú Város kérelme

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

7./ Borgáta Község bérleti díj emelési igényének megvitatása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)

8./ Polgárőrség részére betervezett gépkocsi vásárláshoz érkezett ajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)

9./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Borbély István polgármester

10./ Egyebek

- Városgondnokság

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

- A Polgárdi 0155/6. hrsz-ú ingatlan művelési ág alól történő kivonása

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a betervezett napirendi pontok megtárgyalásával, zárt ülés elrendelésével egyetért és elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándorné és Horváth József képviselőket, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag egyetértett a betervezett napirendi pontok megtárgyalásával és elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándorné és Horváth József képviselőket és zárt ülés tartását rendelte el.

A képviselő-testület ülése 14.05 órakor zárt keretek között folytatódott tovább.

A képviselő-testület zárt ülése 15.35 órakor ért véget, és rövid szünetet követően az ülés 15.40 órakor nyílt keretek között folyt tovább.

(Földes Ferenc képviselő a zárt ülés alatt 14.55 órakor távozott a testület üléséről, így az újra kezdődő nyílt ülésen már nem vett részt.)

1./ Az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, azon tételek kiegészítéséről van szó, amelyek időközben kerültek be. Ennek ismertetésére átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta az előterjesztést írásos formában mindenki megkapta, a pénzügyi bizottság és az ügyrendi bizottság is megtárgyalta, javasolta képviselő-testület előtt elfogadásra. A rendelet módosítása a tavalyi év tényleges költségvetési előirányzatainak korrekcióját tartalmazza, amely gyakorlatilag az év közbeni változások helyreigazítását jelenti.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért az előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2008. (III.26.) ÖNK. SZ. RENDELETE

*az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló
2/2007.(II.14.) rendelet módosításáról*

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

2./ Az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló 17/1999. (XII.14.) Önk. sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, ez a napirendi pont az Idősek Napközi Otthonát érinti, a tájékoztatásra megkérte Dr. Pahola Tünde jegyzőt.

Dr.Pahola Tünde jegyző elmondta, az étkezési térítési díjak megállapításáról van szó az Idősek Napközi Otthonában, illetve a nappali ellátás és házi segítségnyújtás díjáról. Tavalyi évben változott a számítási mód. A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások esetében az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözeteként jön létre.

Ezt a számítási módot figyelembe véve a szociális rászorultság alapján számított étkezési térítési díj összege 290,- Ft/fő/nap, mely összegnél magasabb személyi térítési díj nem állapítható meg annak a személynek, aki szociálisan rászorult. Szociális rászorultság alapján az veheti igénybe az étkezést, akinek a családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át. A házi segítségnyújtás térítési díja: 75,- Ft/óra/fő.

Nappali ellátás esetében a térítési díjat egyrészt meg kell határozni azokra vonatkozóan, akik csak a napközben ott tartózkodást veszik igénybe, másrészt azokra akik emelett még az INO-ban is étkeznek. A jogszabályban meghatározott számítási mód figyelembe vételével a térítési díj azon személyeknél, akik csak napközbeni tartózkodást kívánnak igénybe venni 1.073,- Ft/fő/nap összegre jön ki. Tekintettel azonban arra, hogy a képviselő-testületnek a rendeletben ettől alacsonyabb összeg meghatározására is van lehetősége az előterjesztés a tavalyi 924,- Ft/fő/nap intézményi térítési díjjal számol. Ennek indokaként mindenképpen megemlítendő, hogy az ellátást igénybe vevők többnyire alacsony jövedelemmel rendelkeznek, és a tavalyi

évi változás eredményeként kiszámított 924,- Ft-os összeget is magasnak ítéltük már az elmúlt év során is.

A nappali ellátás térítési díja, azon személyek esetében, akik a napközbeni tartózkodást és az ott étkezést is igénybe veszik 1188,- Ft/fő/nap.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2008. (III.26.) ÖNK. SZ. RENDELETE

*az önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási és szociális
intézményekben alkalmazandó térítési díjakról szóló
17/1999. (XII.14.) Önk.sz. rendelet módosítása*

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

3./ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 27/2004. (X.01.) Önk.sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az előterjesztést Dr. Pahola Tünde jegyző készítette, ezért átadta a szót.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 27/2004. (X.01.) Önk. sz. rendelet tartalmazza a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjának megállapításával kapcsolatos, a szociális rászorultság alapján fizetendő személyi térítési díjakra vonatkozó rendelkezéseket. A személyi térítési díjak mértéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegéhez viszonyítva került megállapításra.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy egyes esetekben aránytalan a szolgáltatást igénybevevők részére fizetendő személyi térítési díjak mértéke. A probléma azon személyek esetében merült fel elsősorban, akiknek a jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2 -2,5-szerese között van. Ennek alapján azon személyek, akiknek a jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-áig terjed, az intézményi térítési díj

100%-ának megfelelő összeget, vagyis a 290,- Ft-ot fizetnek; azon személyek, akiknek jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-áig terjed, az intézményi térítési díj 160%-ának megfelelő összeget, vagyis 464,- Ft-ot fizetnek. Emiatt kidolgoztunk egy olyan megoldást, miszerint a 100%-os, illetve a 160%-os mérték közé célszerű lenne beilleszteni egy közbenső, 140%-os mértéket, azon személyek esetében, akiknek a jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 230%-áig terjed. Az előterjesztés szerint ez kerülne szabályozásra mind az étkezés, mind a házi segítségnyújtás esetében.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait – mivel hozzászólás, kérdés nem volt – aki egyetért fenti előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2008. (III.26.) ÖNK. SZ. RENDELETE

*a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló
27/2004. (X.01.) Önk. sz. rendelet módosítása*

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

4./ Közép-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az előterjesztést Dr. Pahola Tünde jegyző készítette, ezért átadta a szót.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Közép-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal a képviselő-testület 2003. szeptember 30-án és 2007. július 10-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyveit utólagos törvényességi ellenőrzésének vetette alá. A felülvizsgálat eredményeként törvényességi felhívással élt a képviselő-testületnek a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2003. (X.01.) Önk. sz. rendelete egyes rendelkezéseinek jogszabálysértő volta miatt. A törvény kimondja, hogy az önkormányzat rendeletének tartalmaznia kell az elővásárlási joggal érintett önkormányzati bérlakás értékesítése esetén az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség idejét. A rendelet

megalkotásakor ezen kötelező tartalmi elem a helyi rendeletben nem nyert szabályozást. Ezen hiányosságot megszüntetve a rendelet kiegészülne a 28/§-al.

A rendelet a „Lakásbérlet megszűnése közös megegyezéssel” cím alatt szabályozza a lakásbérlet közös megegyezéssel, valamint bérbeadó általi felmondásával történő megszűnésének eseteit, úgy, hogy erre törvényi felhatalmazása nincs. A törvénysértés kiküszöbölése két megoldással lehetséges. Az egyik ha a képviselő-testület teljes egészében átveszi a törvény szövegét a bérbeadó általi felmondás vonatkozásában, a másik pedig ha nem szabályozza a kérdést, hanem a lakástörvény vonatkozó rendelkezései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy a Ltv. részletesen tartalmazza az ide vonatkozó rendelkezéseket, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő lakások csekély száma is azt indokolja az utóbbi megoldás látszik alkalmazandónak, és ezt tartalmazza az előterjesztés is.

A rendelet legutóbbi módosítása során került beiktatásra az elővásárlásra jogosult joggyakorlása esetén a vételár 5 %-os csökkentésének lehetősége. Tekintettel azonban arra, hogy a megfogalmazás feltételes módban történt ez alkalmas a jogosultak közötti megkülönböztetésre, amelyet szintén orvosolni szükséges. Ez a 26. §. (1) bekezdésének előterjesztés szerinti módosításával megtörtént.

Kérte a képviselő-testületet, hogy a közigazgatási hivatal törvényességi felhívásában foglaltakat elfogadva a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2003. (X. 1.) Önk. sz. rendelet módosítását az elhangzottak szerint végezze el.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2008. (III.26.) ÖNK. SZ. RENDELETE

*a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
10/2003. (X.01.) Önk. sz. rendelet módosítása*

(A rendelet a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)

5./ Polgárdi Házak Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek, hogy ismertesse az anyagot.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Polgárdi Házak Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az 1706, 1707 és 1718/20. hrsz-ú ingatlanokhoz vezető utat rendbe tehesse. A terület a volt szovjet laktanyában közelmúltban értékesített három épülethez

kapcsolódik szorosan. Vállalkozó szeretné az építkezés megkezdése előtt a területet rendbe tenni annak érdekében, hogy azt mint felvonulási területet használni tudja. Ez azt jelenti, hogy a területen szükség lenne a bozót kiirtására, illetve pár darab fa kivágására is. A tereprendezés során több köbméternyi föld megmozgatása, át- és elszállítása szükséges, valamint az építéshez szükséges anyagok egy részének tárolása, mozgatása is ezen a területen történne.

A területen egyébként a vállalkozónak kell az utat és az épületekhez tartozó parkolókat kialakítania, hiszen a pályázati kiírásban így szerepelt, és így kap építési engedélyt is az ingatlanokra. Vállalkozó ígéretet tett arra, hogy a parkoló, járda és az út kialakításánál törekednek a növényzet megtartására, különös tekintettel a lombos fákra, hiszen ez az ő érdekük is, mivel ez az értékesítendő ingatlanok értékét is növeli.

Elmondta továbbá, hogy a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Hembach Zoltán elnök elmondta, a bizottság március 20-i ülésén megtárgyalták az előterjesztést és azt javasolják a képviselő-testület előtt elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a terület kerüljön kimérésre, a telekhatárok kijelölése történjen meg, és a fák kivágása csak az út és a parkoló nyomvonalába eső területen történhet.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – aki egyetért fenti előterjesztés elfogadásával – azzal a kiegészítéssel, hogy az út kimérésre kerüljön és a telekhatárok kijelölésre kerüljenek -, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
26/2008. (III. 25.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Házak Ingatlanfejlesztő Kft. kérelme

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a volt szovjet laktanya területén található 1705 hrsz-ú ingatlan igénybevételét a Polgárdi Házak Ingatlanfejlesztő Kft. (Polgárdi, Balatoni u. 1321. hrsz.) részére lehetővé teszi.

A terület igénybevétele az ingatlan rendbetételét, az út és parkoló kialakításához szükséges tereprendezést, a növényzet szükséges mértékű irtását, valamint az építési engedélyben meghatározottak szerinti út és 96 db parkoló kialakítását foglalja magában. A terület igénybevétele során az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy kivitelező az építéshez szükséges anyagok tárolását és mozgatását az 1705 hrsz-ú ingatlanon végezze.

Fenti munkák megkezdésének feltétele az út kimérése, a telekhatárok kijelölése.

Határidő: 2008. 12. 31.

Felelős: *Borbély István polgármester,*
Dr. Pahola Tünde jegyző

6./ Beregszász Megyei Jogú Város kérelme

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, Beregszász Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától érkezett megkeresés. A Kárpátaljai magyarok településein, így Beregszász városában is sokan élnek azok közül, akik annak idején a haditengerészetnél, illetve a polgári hajózásnál teljesítettek szolgálatot. Tavaly megalakították szövetségüket, a Kárpátaljai Magyar Tengerészek Egyesületét, amely célul tűzte ki, hogy megörökítik a hősi halált halt kárpátaljai magyar tengerészek emlékét.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Átadta a szót Szekeres Lajos elnöknek.

Szekeres Lajos elnök elmondta, a Kárpátaljai Magyar Tengerészek Egyesületének elnöke azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a hősi halált halt tengerészeknek emléket állítsanak. Ezen célhoz kapcsolódóan az idei évben a beregszászi köztemetőben emlékművet állítsanak a tengerbe vesztett kárpátaljai magyar tengerészek emléke előtt tisztelegve. Ezért kérték Polgárdi Város Önkormányzatát, anyagilag – lehetőségeihez mérten - járuljon hozzá az emlékmű felállításához.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolta a képviselő-testület előtt elfogadásra, hogy 100.000,- forinttal támogassák az emlékmű felállítását.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – aki egyetért azzal, hogy Beregszász Megyei Jogú Város és a Kárpátaljai Magyar Tengerészek Egyesületének kérelmét Polgárdi Város Önkormányzata 100.000,- forinttal támogassa, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET **27/2008. (III. 25.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA**

Beregszász Megyei Jogú Város kérelme

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Beregszász Megyei Jogú Város és a Kárpátaljai Magyar Tengerészek Egyesületének kérelmét támogatja.

A Képviselő-testület a beregszászi köztemetőben, a tengerbe vesztett kárpátaljai magyar tengerészek emlékművének felállításához 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összeggel járul hozzá. Az összeg fedezetét az egyéb bevételek terhére biztosítja.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Borbély István polgármester

7./ Borgáta Község bérleti díj emelési igényének megvitatása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, Borgátán van egy 25 évre aláírt szerződése Polgárdinak. Az idei év ennek a szerződésnek a 19. évében járunk. Az alap megállapodás az volt, hogy az infláció mértékével növekedik a bérleti díj, de Borgátán felvetődött, hogy az alapszerződést megváltoztatják. Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pedig foglalkozott azzal a kérdéssel, hogy kell-e ekkora terület, hiszen elég nagy területet kell rendeznünk. Végül megállapodás született Borgátával. Véleménye szerint a mostani javaslatuk is elfogadható. A pontos információ ismertetésére átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a két önkormányzat között 2006. július 19-én létrejött – az alapszerződést módosító – egyezség az ingatlan bérleti díját évi 38,- Ft/m² összegben határozta meg, melynek alkalmazására 2006. január 1. napjától került sor. A bérelt terület nagysága 7.835 m². A módosítás az alapszerződés által biztosított éves emelésre vonatkozó rendelkezést nem érintette, ezért Borgáta az alábbi álláspontot alakította ki:

Az inflációval azonos mértékű emelés 2008. évre vonatkozóan a bérleti díj 8 %-os emelését jelentené. Ugyanakkor Borgáta községben 2007. évben kiépítésre került a szennyvízcsatorna rendszer, ami a bérelt ingatlan használati értékét jelentősen növelte. Ezért Borgáta kéri, hogy a bérleti díj módosítást 8 + 20 %-os mértékben fogadja el Polgárdi Város Önkormányzata.

Borgáta kérését figyelembe véve az új bérleti díj 49,- Ft/m² összeget jelentene, ami a bérelt terület nagyságát tekintve évi 384.797,- Ft tesz ki. Ez az összeg tulajdonképpen éves szinten nem egészen 100.000,- forintos emelést jelent.

Nvikos Lászlóné képviselő megkérdezte, származik ebből a területből valamilyen nyeresége az önkormányzatnak, vagy nem.

Borbély István polgármester elmondta, sem nyeresége, sem vesztesége nincs az önkormányzatnak, mivel az üres éjszakákat az ott élő házaspár próbálja kiadni. Ugyanakkor nagyobb reklámot lehetne csinálni.

Svehlik Tibor képviselő elmondta, vélemény szerint több Polgárdi gyerek járhatna oda, hiszen ő miattuk építették. Jelenleg a sportolók veszik igénybe, valamint székesfehérvári iskolások járnak oda.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, Borgátán a Fülei Önkormányzatnak, a Polgárdi Önkormányzatnak, a Kék Madár Vadásztársaságnak, a Szövetkezetnek, a Tűzoltóknak van faháza. Véleménye szerint örülni kell annak, hogy az üzemeltetés null szaldóval kijön.

A Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Gáspár László képviselő elmondta, több cégnek van faháza, ezért javasolta, hogy a lakosság részére az ottani cégeken keresztül lehetne tudatosítani, így az önkormányzati faházba is többen jönnének, esetleg bevétel is lehetne.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja.

Borbély István polgármester elmondta, kevés éjszaka az, amikor nincs kiadva. Tehát ennek figyelembevételével null szaldós az üzemeltetés. Azoknál akiknek feladata, hogy kiadja a házat, ott meg van határozva, hogy mennyit kell fizetni. Más összeget fizetnek a polgárdiak, és más összeget a külső személyek, és természetesen más a felnőtteknek és más a gyermekeknek.

Mivel hozzászólás, kérdés nem volt kért a képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
28/2008. (III. 25.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Borgáta bérleti díj emelése

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Borgáta Község Önkormányzata és Polgárdi Város Önkormányzata között fennálló területbérleti szerződésnek a bérleti díjra vonatkozó módosítását elfogadja.

A bérleti díj 2008. évre vonatkozó megállapításához Borgáta község 8 + 20 %-os mértékű ajánlatát elfogadja. A bérleti díj összege 2008.01.01. napjától 49,- Ft/m².

A területbérleti szerződés módosítására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: *Borbély István polgármester*
Dr.Pahola Tünde jegyző

8./ Polgárórség részére betervezett gépkocsi vásárláshoz érkezett ajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a képviselő-testület az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tárgyalásakor foglalkozott a Polgárórség részéről felmerült gépkocsi vásárlási igénnyel. A költségvetés elfogadásakor erre a célra a hivatal részére tervezett autó vásárlásával együtt 4 millió forint összeget tervezett be. A polgárórség részére beszerzendő gépkocsira vonatkozóan az árajánlatokat az egyesület tagjai beszerezték. Két ajánlatot nyújtottak be, mindkettő Suzuki Ignis 1,3 GL típusú személygépkocsira vonatkozik.

A Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság a képviselő-testület előtt elfogadásra javasolja, az új, alapfelszereltségű Suzuki Ignis 1,3 GL személygépkocsi

megvásárlását. A kialakult vételár 1.990.000,- Ft. Az 1.000.000,- Ft önerő befizetése esetén 24 havi törlesztő részletre történő vásárlással javasolta elfogadásra.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait – mivel több hozzászólás, kérdés nem volt – aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta fenti előterjesztést, és az alábbi határozatot alkotta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
29/2008. (III. 25.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárőrség számára gépkocsi vásárlása

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Suzuki Kőnig Kft. ajánlatát elfogadja és a Polgárőrség számára vásárol 1 db Suzuki Ignis 1,3 GL típusú 0 km-es, alapfelszereltségű személygépkocsit. A személygépkocsi vételára 1.990.000,- Ft, azaz egymilliókilenzázkilencvenezer forint. A személygépkocsi vásárlása 1 millió forint befizetéssel és a fennmaradó vételárrészlet 24 havi törlesztésével történhet.

A képviselő-testület az adás-vétel lebonyolításával megbízza polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Borbély István polgármester,
Dr. Pahola Tünde jegyző

9./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Borbély István elmondta, megtörtént a K&H Bank megnyitója, átadása, ezt a lakosság is láthatta, az újságban is megjelent. A három kérdéses választások eredménye megjelenik az újságban, választóközrizenként is. Az önkormányzati és egyesületi rendezvények szépen mennek. Ezúton kérte a bizottság elnökétől, hogy a szakbizottság üljön le és előre döntse el a rendezvények pontos időpontját, mert a külső szervezetek, már most, hónapokkal előbb készülni szeretnének.

10./ Egyebek

- Városgondnokság felállítása

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Arról szól, hogy létre kell hozni városgazdálkodási szervezetet, korábban létrejött egy kft., meghatározták, hogy ennek keretén belül kellene

létrehozni, meghatározták ennek a vezetőjét. Döntés született, hogy létre kell hozni, így a hivatal vezetése elkészítette, hogy melyek lennének azok a tevékenységek, amelyeket ebbe integrálnának. Ezt véleményezte a két szakbizottság, az elindulással ennek a bővítése is megtörténhet. Ezért a kérdés, hogy ez kerüljön részletes kidolgozásra, vagy van olyan észrevétel, amelyet a képviselők kérnek. Tehát az a kérdés, hogy mely tevékenységek integrálódnak ezen a szervezeten belül.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság ülésén döntés született, hogy Kuti Csaba feladata lenne, többek között az is, hogy végezzen egy felmérést az eszközigényekről.

Gáspár László képviselő elmondta, az eszközigény és a szükséges feladatok ellátásának az összeírására kell elsősorban megbízni Kuti Csabát, hiszen ez az elinduláshoz fontos információ.

A felmerülő munkákat napi szinten koordinálni kell. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy kell egy olyan személy, aki a műszaki kérdésekben illetékes, hiszen Kuti Csaba napi 8 órában nem tud jelen lenni.

Borbély István polgármester elmondta, az előterjesztés első lépésben nem foglalkozott külön pénzekkel, csak azok a pénzek jelennek meg, amelyek jelenleg kerülnek felhasználásra. Például a lakatos vonal területén Svehlik Tibor saját eszközeit használják.

Pahola Géza képviselő elmondta, véleménye szerint Kuti Csaba állítsa össze, hogy mit javasolna, hogy lehetne ezeket személyi feltételekhez kötni, ehhez mi lenne a műszaki feltétel, ami kell. Ezek után a konkrétumok után lehet dönteni.

Borbély István polgármester elmondta, Kuti Csaba ezeknek a feladatoknak a végrehajtását vállalta, csak az volt a kikötése, hogy rendszeresen napi 8 órában nem tud részt venni.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, Kuti Csaba a Polgárdi Víz Kft-ben is kapott feladatokat. Megkérdezte, hogy emellett vállalja a városgondnokságban is a közreműködést.

Kuti Csaba elmondta, alapvető feladata a mérnöki tanácsadás, ez azt jelenti, hogy a szervezés összekapcsolása azoknak a feladatoknak, amelyeket a városfejlesztésbe kiad a képviselő-testület. Amennyiben a kft keretein belül ez operatív tevékenységgel is kibővül, akkor meg kell lennie annak a személynek, aki napi szinten reggeltől jelen van, a napi kapcsolatokat tartja az ügyfelekkel stb. Az eddigi feladatokat kb. heti 3 nap alatt el tudta végezni, de amennyiben bővül a tevékenység akkor ez nem lesz elég, ezért javasolta, hogy kell keresni egy megfelelő személyt.

A tervezetben szereplő személyi összetétel arról szól, hogy a jelenleg a város alkalmazásából levő személyeknek a foglalkoztatásával megoldani mindazt a feladatot, amit ezek a személyek korábban elláttak.

Borbély István polgármester elmondta, felvetődött a bizottsági üléseken is, hogy bizonyos tevékenységeket hozzá lehet csoportosítani, de ennek személyi feltétele van. Például a vagyongazdálkodás, esetleg a vagyonhasznosítás kérdését.

Elmondta továbbá, hogy a közhasznú foglalkoztatás jogi részét nem lehet átadni, az csak önkormányzati lehet, de a felügyeletet elláthatja más szervezet. Elhangzott a bizottsági ülésen az is, hogy nem Vertikál típusú szervezetet kívánnak létrehozni. Ellenben arra fel kell készülni Polgárdinak, hogy amennyiben egy ilyen rendszer elindul, és évek múlva

megtörténik az integráció, akkor várhatóan a környező települések rá fognak épülni, és ez szolgáltatás kiterjesztést jelent.

Kérte a képviselő-testület tagjait – mivel hozzászólás, kérdés nem volt – aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
30/2008. (III. 25.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Városgondnokság felállítása

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a városgondnokság felállítására vonatkozó előterjesztést elfogadja. A Képviselő-testület májusban tartandó ülésére további előterjesztést kell készíteni a felállítandó városgondnokság eszközigényére és a meglévő eszközállományra, valamint a pénzügyi lebonyolításra is kiterjedően.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Borbély István polgármester,
Dr. Pahola Tünde jegyző

- A Polgárdi 0155/6. hrsz-ú ingatlan művelési ág alól történő kivonása

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Polgárdi 0155/6. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat az értékbecslést elvégeztette, mely szerint a terület aktuális nyíltpiaci forgalmi értéke 1.500.000,- Ft.

Elmondta továbbá, hogy az ingatlan kezelése, használata jelenleg nem biztosított, ugyanis az a személy, aki korábban a területet rendben tartotta (fűkaszálás elvégezte), a továbbiakban nem vállalta.

Felvetődött, hogy ha a terület művelési ág alól történő kivonása megtörténne, akkor lehetőség nyílna az értékesítésre is. A terület iránt van érdeklődés vételt illetően, így elképzelhető, hogy ott vállalkozási céllal, munkahelyteremtés mellett lehetőség lenne fejlesztésre.

Fischer Mariann képviselő elmondta, hogy a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottság ülésén felmerült az érintett terület művelési ág alóli kivonásának lehetősége, amelyet az is alátámaszt, hogy egy viszonylag gyengébb besorolású mezőgazdasági területről beszélünk, ami jelenleg gondozatlan, elhanyagolt.

Miután a területre érdeklődés mutatkozik a művelési ág megváltoztatásával, az azt követő értékesítéssel az önkormányzat bevételhez jutna és nem utolsósorban munkahelyteremtésben tudnak szerepet vállalni.

Borbély István polgármester kérte, aki egyetért azzal, hogy a Polgárdi 0155/6. hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelés alól kivonása megtörténjen, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
31/2008. (III. 25.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

***A Polgárdi 0155/6. hrsz-ú ingatlan
művelési ág alól történő kivonása***

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgárdi 0155/6. hrsz-ú, kivett árok, gyep (rét) művelési ágú, mindösszesen 26.717 m² nagyságú külterületi ingatlanból 21.517 m² nagyságú gyep(rét) művelési ágú ingatlanrész más célú hasznosítását kezdeményezi az alábbi indokok alapján:

A fenti ingatlan évek óta megműveletlen, állat- és kirakodóvásárok színhelyéül szolgált és az önkormányzat a jövőben is hasonló jellegű rendezvényekre szeretné használni, ennek érdekében a terület funkciójának megfelelően tervezi kialakítani. Mivel a város közigazgatási területén más, ilyen célra hasznosítható önkormányzati ingatlan nem áll rendelkezésre, a terület művelés alól történő kivonását tartja a képviselő-testület indokoltnak.

A terület más célú hasznosításával kapcsolatos kérelem benyújtásával a jegyzőt bízta meg a képviselő-testület.

Határidő: 2008. augusztus 31.

Felelős: Dr. Pahola Tünde
jegyző

Borbély István polgármester elmondta, érkezett Vágfarkasdról meghívó, ahol európa uniós támogatással augusztus 1 - 3 közötti hétfőig kerül sor egy nagy rendezvényre, amelyen a partnertelepülések jelennek meg.

Átadta a szót Nyikos Lászlóné képviselőnek.

Nyikos Lászlóné képviselő kérte a polgármestert, hogy a Beregszász várossal a partner település kérdését egyeztesse. Hivatalosan egyeztetni kellene, hogy akarják vagy nem.

Horváth József képviselő elmondta, a Bethlen Gábor utca végén a közhasznú munkások nagyon szép munkát végeztek. Dícsérte, hogy az ott lévő nagy mennyiségű szemetet is elvitték. Véleménye szerint a továbbiakban a közhasznú munkások előtt is példamutató.

Fischer Mariann képviselő elmondta, tudomása van arról, hogy kihelyezésre került a laktanya területén lévő veszélyes területekre a felhívás, ne engedjék a gyerekeket ott játszani. Van a laktanya területén új játszótér, használják azt. Véleménye szerint eredményesebb, ha a tévében is megjelenik, ezért fontosnak tartotta, hogy elmondja.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a laktanya területén lévő épületek lépcsőházaiba kihelyezésre került a felhívás – fénykép másolattal -, hogy ezzel is tudatosítva legyen a szülőkben, ne engedjék a gyerekeket oda, valamint a kábeltévének is elküldtük a felhívást.

Véleménye szerint az iskolában tájékoztatást kellene tartani ezzel a témával kapcsolatban. Elmondta továbbá, hogy a rendőrök, tűzszerek találtak lövedékeket, amelyekről a vizsgálatok során kiderült, hogy valaki vagy valakik úgy vitték oda. A gyerekek elmondása ezt megerősítette, mi szerint ők vitték és tették le egy sarokba. Tehát a legfontosabb, hogy a szülők tájékoztassák a gyerekeiket, ha lőszert találnak ne nyúljanak hozzá, hanem értesítsék a rendőrséget, vagy a szüleiket, akik tudják értesíteni az illetékes hatóságokat.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, időszerű lenne az utak kátyú-mentesítése. Megkérdezte, van-e terve az önkormányzatnak erre vonatkozóan. Megkérdezte továbbá, hogy a laktanyában az épületek bontása tudomása szerint nem történt meg.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, határidőn belül vannak a bontási munkálatok. A kauciót letették, határidő módosítást nem kértek.

Pahola Géza képviselő elmondta, járt az elmúlt időszakban a laktanya területén, dolgoznak a bontáson.

Fischer Mariann képviselő elmondta, más ügyből eredően járt a laktanya területén, megerősíti, hogy a bontási munkák folyamatban vannak.

Pahola Géza elmondta, gond van a biciklisekkel, nem tudnak a gyerekek gyakorolni. A cross-pálya tulajdonosaival megbeszélések történtek, mely szerint ők biztosítják a terepet a biciklisek számára.

Elmondta továbbá, hogy több személy kereste meg, azzal a gonddal, hogy a katolikus temetőbe nem tudnak bemenni. Rúddal le van zárva, amely alatt át lehet ugyan bújni, de kerekesszékekkel nem lehet bejutni.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az önkormányzathoz is több bejelentés érkezett, hogy nem tudnak bemenni. Ezt a problémát jelezte Barta Tibor atyának. Amennyiben pár napon belül nem történik változás, úgy sor került a jegyzői hatáskörbe tartozó ellenőrzési jogosultságon belüli intézkedések megtételére.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, tudomása szerint a Vegyépszer levonult a területről. Megkérdezte, mit akarnak működtetni, szándékukban áll-e építeni, visszaállítják-e a rendet. Az iparterületi úttal kapcsolatban felvetődött, hogy egy 18 tonnás súlykorlátozó tábla kihelyezésre kerül. Ez nem történt meg. Az út állapota nagymértékben leromlott, véleménye szerint erről nem az önkormányzat tehet. Megkérdezte, miért nem a veszélyesebb épületek bontásával kezdték a munkákat.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a bontási sorrend a képviselő-testület előtt is ismert, hiszen a képviselő-testület előtt szerepelt ez a kérdés. Valamennyi képviselő tudja, hogy a folyamatban lévő telekalakításokat meglévő bontásra ítélt épületek akadályozták, így ezek figyelembe vételével került meghatározásra a bontás sorrendje.

Borbély István polgármester elmondta, az utat meg kellett javítani, mert nagyon nagy kátyúk voltak. Ezt ő saját hatáskörében rendezte. A tárgyalások során elhangzott, hogy Polgárdi

nagyon sok követ kapott, ennek a pontos mennyisége természetesen feljegyzésre került, ezt az építésügyi osztály meg tudja mondani.

A Vegyépszer nem jelezte azt, hogy le kíván vonulni, sőt 1 ha terület után 4 millió forint bérleti díjat fizet, melyet 2010. évig ki is fizetett. Ez ugyanis a felvonulási területe a mögöttünk megvalósuló keresztautópályának.

Mivel további hozzászólás nem volt, az ülést 17.35 órakor bezárta.

k.m.f.

Borbély István
polgármester

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Bartalos Sándorné
képviselő

Horváth József
képviselő