

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2008. szeptember 10. napján 8.30 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
kistárgyaló terme

**Jelen vannak:** Borbély István polgármester,  
Földes Ferenc alpolgármester,  
Dr. Pahola Tünde jegyző,  
Bartalos Sándorné képviselő,  
Domjánné Bak Marianna képviselő,  
Fenyvesvölgyi József képviselő,  
Gáspár László képviselő,  
Hembach Zoltán képviselő, *(8.50 órakor érkezett)*  
Nyikos Lászlóné képviselő,  
Svehlik Tibor képviselő,  
Szekeres Lajos képviselő,  
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Nagy Zsuzsanna pü.csop.vezető,

**Igazoltan távol:** Dr. Micheller Gyöngyi aljegyző,  
Fischer Mariann képviselő,  
Horváth József képviselő,  
Kiss József Béla képviselő,  
Pahola Géza képviselő.

**Borbély István** polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Domjánné Bak Marianna és Nyikos Lászlóné képviselőket javasolta. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

**N A P I R E N D:****1./ Családi napközi és nappali gyermek felügyeletet biztosító intézmény kialakítása****Előterjesztő:** Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

**2./ Polgárdi Város Önkormányzatának szervezeti stratégiája****Előterjesztő:** Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)***3./ Pályázat sebességmérő készülékek telepítésére****Előterjesztő:** Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

**Borbély István** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával egyetért és elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Domjáné Bak Marianna és Nyikos Lászlóné képviselőket, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag egyetértett a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával és elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Domjáné Bak Marianna és Nyikos Lászlóné képviselőket.**

**1./ Családi napközi és nappali gyermek felügyeletet biztosító intézmény kialakítása****Előterjesztő:** Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

**Borbély István** polgármester elmondta, az elmúlt hónapokban felmerült a családi napközi és nappali gyermekfelügyelet kérdése, elméleti lehetőségekben tudunk foglalkozni vele, hiszen nem gondoltuk, hogy a közeljövőben lesz lehetőség a megvalósítására. A közelmúltban volt egy csapat, aki ezt az úgynevezett családi napközis rendszert üzemeltette, de elment Kőszárhegyre. Közben - kb. 1 hónapja - a kistérségi irodának egy vezetője jelezte felénk, hogy Székesfehérvár gondolkodik egy önálló rendszer létrehozásán, és nem engedi meg a kőszárhegyi rendszernek, hogy az egyedül igénybe vegye a közben megjelenő kistérségi normatívát. Megkérdezték Polgárdi elképzeléseit, ekkor került bevonásra Nyikos Lászlóné és Bartalos Sándorné képviselő. Tulajdonképpen a székesfehérvári Csemete Alapítvány Polgárdival együttműködve 2 térségre megosztva létrehozna a kőszárhegyiek mellett egy olyan működő rendszert, amely le tudná hívni az egész kistérségi normatívát. Ennek feltétele, hogy a legrövidebb időn belül megteremtjük a helyet erre a célra. Tegnap napon megérkezett az utolsó anyag is, amelyben az épületet illetően felmérésre került a volt kisegítő iskola és egyéb magán lehetőségek, valamint világossá vált, hogy Polgárdiban a megfelelő végzettségű emberek és a működési költségek megvannak. Az önkormányzatnak a helyiséget kellene adni vagy bérelni. Emiatt kellett összehívni az ülést. Az épületet tekintetében szóba került, hogy az

el nem foglalt gyógyszerértári rész helyét lehetne bérelni. Tegnap napon kaptuk meg a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot. A részletek ismertetéséhez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

**Dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, a jövő évi normatíva igénylése miatt kell nagyon gyorsan lépni, 1 hónap áll rendelkezésükre. Amennyiben ezt az időt tudják tartani, akkor 2009. január 1-jével indulhat a rendszer.

Felmérésre, átvizsgálásra kerültek az önkormányzati épületek, mely során kiderült, hogy a műszaki állapota egyiknek sem megfelelő, így felmerült a gyógyszerértári épület alsó részének bérebevétele. Az alapítvány alkalmasnak találta. A 70 m<sup>2</sup>-es területen ki kell alakítani két vizesblokkot, melegítőkonyhát és 2 helyiséget. Az épület teljesen felújítva – tehát központi fűtés, új nyílászárók, hőszigetelés stb. - lesz átadva, ezt az épület tulajdonosai saját költségükön biztosítják. Szükség van a két helyiségre, mivel az előírás szerint az egyik helyiség a családi napközié lenne, a másik helyiség pedig az úgynevezett játszóházat biztosítaná.

Tehát az épület bérleti díja az önkormányzatot terhelné, az üzemeltetési és egyéb költségeket pedig az alapítvány állná. A családi napközi díja – azoknak, akik igénybe kívánják venni – 40.000,- Ft/gyerek/hó lenne étkezéssel együtt, az úgynevezett játszóház pedig óradíjas lenne. Balatonkenesén működik egy hasonló játszóház, ott szülő részvételével 400,- Ft/gyerek, szülő nélkül pedig 600,- Ft/fő térítési díjat kell fizetni. Gyakorlatilag 20 hónapostól egészen 12 éves korú gyermekek felügyeletét vállalják. A rendszerük Székesfehérvár mellett Iszkaszentgyörgyön és Várpalotán is működik.

*(8.50 órákor megérkezett Hembach Zoltán)*

Az épületrészt a tulajdonosok úgy szeretnék bérebe adni, hogy legalább 4-5 éves időtartamra. Bérleti díjnak 2200,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa árat kérnek. A tárgyalások során próbáltuk a bérleti díjat mérsékelteni, de arra hivatkoznak, hogy teljesen felújítják, és jelenleg az üzlethelyiségek bérleti díjai is 2000 – 2500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa ár között mozognak.

Véleménye szerint a 4-5 éves időtartam megfelelő, hiszen az óvoda keretén belül nem lehet ezt a tevékenységet megpályázni, hanem csak külön pályázattal. Erre azonban csak akkor kerülhet sor, ha a József utcai óvoda épülete felszabadul, ami a jelenlegi becslések szerint minimum 4 év.

**Gáspár László** képviselő megkérdezte, mit nyer, vagy mit kap az önkormányzat vissza abból, hogy biztosítja az alapítvány számára a helyiséget.

**Szekeres Lajos** képviselő elmondta, számításai szerint 5 év alatt - a 154.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa bérleti díjjal számolva – kb. 11 millió forintot fizet ki az önkormányzat, így számára is kérdés, hogy milyen előnye származik ebből az önkormányzatnak. Véleménye szerint ezt a kérdést ketté kellene választani. Mégpedig első kérdésként az lenne, hogy szükség van-e egyáltalán a családi napközire és nappali gyermekfelügyeletre. Másrészt pedig – amennyiben szükség van rá - akkor a mikéntjét kellene megvizsgálni, eldönteni.

**Dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, tulajdonképpen ez egy szolgáltatás a lakosság részére és ugyanúgy nem nyereségorientált, mint az óvoda vagy az iskola. Minden képviselő előtt ismert a költségvetés, amelyből kiderül, hogy az iskola működéséhez kb. 100 millió forintot kell az önkormányzatnak biztosítani, de az óvodához is nagy összeggel kell hozzájárulni.

Elmondta továbbá, hogy egy bölcsőde üzemeltetése, működtetése 100%-ban önkormányzati pénzből valósulhatna meg. Tehát ha az önkormányzat működtetne bölcsődét, ahhoz képest

csekély mértékű az a támogatás, amit az alapítvány kér a családi napközi és nappali gyermek felügyelet biztosításához.

Véleménye szerint gondolni kell arra is, hogy a volt szovjet laktanyában kialakított és a későbbiekben kialakításra kerülő lakások, valamint a folyamatosan épülő társasházak jelentős részében kisgyermekes családok élnek, akiknek többsége más településről költözött Polgárdiba, így nincs a közelben hozzátartozójuk, aki vigyázni tudna a gyermekekre. Ezt a problémát egyébként a családsegítő központ többször megerősítette, gyakran keresik fel őket ilyen gonddal a szülők.

**Borbély István** polgármester elmondta, figyelembe kell venni, hogy milyen következményekkel jár, ha nem szavazzuk meg ezt a tevékenységet.

Elmondta, jelenleg még tart a kistérségi normatíva elosztása. Amennyiben ebben az évben nem jelentkezőnk be és befejeződik a felosztás, tehát úgy veszik, hogy Polgárdi nem tart rá igényt, akkor szétosztják másnak, és onnan már később visszakapni nem lehetséges.

**Nyikos Lászlóné** képviselő elmondta, részt vett az ingatlanok felmérésén. Elmondta, az anyósa családi háza is szóba jöhetne, de a hátránya, hogy sokat kellene költeni a felújításra és átalakításra. Ezen kívül megnézték egy másik családi házat a központban, ott is az a gond, hogy a felújítás magas összegbe kerülne.

Véleménye szerint mindenképpen el kell indulni még az idei évben az alapítvánnyal közösen, biztos, hogy lesz igény. Amennyiben később az önkormányzat akarja, természetesen van rá lehetőség, hogy átveheti az alapítványtól teljes egészében a működtetést. Elmondta, nagyon sok munkát és nagy szaktudást igényel, mert az állami normatíva nélkül a havi díj 80.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

**Fenyvesvölgyi József** képviselő tájékoztatást kért - a polgármester úr említette -, hogy az, aki régebben már működtette Polgárdin, miért hagyta abba, illetve mi volt vele a probléma.

**Borbély István** polgármester elmondta, az egész kistérségi normatívát meg akarták kapni. Az utolsó napon a mi önkormányzatunkat is megkereste, természetesen nem írtuk alá, ugyanígy Iszkaszentgyörgy és Székesfehérvár sem írta alá. Tehát az történt, hogy érkezett hozzánk információ arról, hogy ha Polgárdi aláírja, akkor elveszíti a normatívát. Elmondta továbbá, hogy Székesfehérvár tájékoztatta, hogy ott működik egy erős alapítvány – Csemete alapítvány -, amelynek az a célja, hogy az egész rendszert valóban működtesse.

**Földes Ferenc** képviselő elmondta, támogatja, hogy működjön ilyen tevékenység, de helytelennek tartja, hogy a helyiséget béreljük.

**Szekeres Lajos** képviselő elmondta, ugyanaz a véleménye, mint Földes Ferenc képviselőnek. Tehát javasolja, hogy legyen ketté választva ez a kérdés.

**Borbély István** polgármester elmondta, felvetődött a közösségi ház is, de ott szintén nagyon magasak a felújítási költségek, és sok időt venne igénybe. Az alapítvány elmondása szerint egy magánlakásban is meg lehet oldani.

**Domjáné Bak Marianna** képviselő elmondta, van egy kétszintes családi házunk, központi fűtéssel, felújítva. Az ingatlan eladó, vagy bérbe vehető, vételnél lehetőség van a részletfizetésre is. Természetesen nem ő dönt egyedül, tehát bármilyen ajánlatot a család többi tagjával kell egyeztetni, ami néhány napot igénybe vesz.

**Borbély István** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a családi napközi és nappali gyermek felügyeletet Polgárdi városban a Csemete Alapítvány működtesse, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**111/2008. (IX. 10.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA**

***Családi napközi és nappali gyermek felügyeleti  
rendszer működtetése***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy egyetért a Csemete Alapítvány által működtetett családi napközi és nappali gyermek felügyeleti rendszer létrehozásával.*

**Határidő:** 2008. szeptember 30.  
**Felelős:** Borbély István polgármester  
Dr. Pahola Tünde jegyző

**Borbély István** polgármester elmondta, még nyitott kérdés, hogy hol legyen a napközi, több önkormányzati ingatlan került felül vizsgálatra, de egyik sem volt alkalmas, így az a megoldás maradt, hogy magánlakást kell keresni, vásárolni. Erre vonatkozóan kérte, a javaslatokat a következő testületi ülésig készítsék elő.

Elmondta továbbá, mivel az alapítványnak nincs ideje ezt megvárni, kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy határozatban biztosítsák az alapítványt, hogy 2009. január 1-jére a megfelelő épület a rendelkezésükre fog állni, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**112/2008. (IX. 10.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA**

***Családi napközi és nappali gyermek felügyeleti rendszerhez épület biztosítása***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Csemete Alapítvány számára 2009. január 1-jére a családi napközi és nappali gyermek felügyeleti rendszer működéséhez szükséges ingatlant a rendelkezésére bocsátja.*

**Határidő:** 2008. szeptember 30.  
**Felelős:** Borbély István polgármester  
 Dr. Pahola Tünde jegyző

**2./ Polgárdi Város Önkormányzatának szervezeti stratégiája**

**Előterjesztő:** Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)*

**Borbély István** polgármester elmondta, korábban a képviselő-testület döntött az ÁROP pályázaton való részvételről. Ehhez szükséges az önkormányzat szervezeti stratégiájának megalkotása.

**Dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, elkészült az önkormányzat szervezeti stratégiája. A szervezeti stratégia célja, hogy hosszútávon meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a mindenkori költségvetési lehetőségekkel összhangban a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembe vételével az önkormányzat és a hivatal, valamint az intézmények által ellátott feladatok biztosítását, illetve fejlesztését szolgálják.

Ennek érdekében szükséges felülvizsgálni a hivatali szervezeti struktúrát és számba venni az erőforrásokat, meghatározni a szükséges személyi, szervezeti és technikai változásokat. A terv részét képezi szakmai tréningek és továbbképzések szervezése az önkormányzati tisztségviselők számára, jogi, önkormányzati átvilágítás és folyamatracionalizálás.

A szervezeti stratégia azokat a feladatokat fogalmazza meg, amelyek az ÁROP pályázat keretében elnyerhető támogatással megvalósíthatók.

**Borbély István** polgármester – mivel hozzászólás nem volt – kérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Polgárdi Város Önkormányzatának szervezeti stratégiáját, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**113/2008. (IX. 10.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA**

***Polgárdi Város Önkormányzatának szervezeti stratégiája***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete elfogadta Polgárdi Város Önkormányzatának szervezeti stratégiáját az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények működését érintő fejlesztési elképzelésekről.*

**Határidő:** 2008. szeptember 30.

**Felelős:** Borbély István polgármester  
Dr. Pahola Tünde jegyző

**3./ Pályázat sebességmérő készülékek létesítésére**

**Előterjesztő:** Borbély István polgármester  
Dr. Pahola Tünde jegyző

**Borbély István** polgármester elmondta, megjelent egy pályázati kiírás, amely sebességmérő készülékek telepítésére ad lehetőséget. Átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

**Dr. Pahola Tünde** jegyző elmondta, a pályázat keretében főközlekedési utak mentén van lehetőség sebességmérő készülékek telepítésére. A helyi rendőrség munkatársaival egyeztetve a 7-es út tűnik a pályázatba bevonhatónak. Az elkészített pályázati anyagban 2 db készülék felszerelése szerepel. A pályázat vissza nem térítendő támogatású, melynek mértéke a beruházás 90%-a. Ennek megfelelően az önerő 10%-os mértékű, ami jelen esetben 276.000,- forint.

**Szekeres Lajos** képviselő támogatja a pályázaton való részvételt.

**Borbély István** polgármester kérte a testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a pályázaton részt vegyen, kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**114/2008. (IX. 10.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA**

***Pályázat sebességmérő készülékekre***

*Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ által „Az országos közutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására” meghirdetett pályázati kiíráson részt vesz.*

*A Képviselő-testület nyújt be 2 db ledes sebességmérő és jelzőkészülék felszerelésére a 7.sz. főút lakott területre bevezető szakaszain.*

*A pályázat keretében megvalósítandó beruházás 276.000,-Ft, azaz kettőszázhetvenhatezer forint összegű önerejét a Képviselő-testület a költségvetés egyéb bevételei terhére biztosítja.*

**Határidő:** 2008. szeptember 15.

**Felelős:** Borbély István polgármester  
Dr. Pahola Tünde jegyző

**Borbély István** polgármester mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el az ülést 9.40 órakor bezárta.

k.m.f.

Borbély István  
polgármester

Dr. Pahola Tünde  
jegyző

Domjánné Bak Marianna  
képviselő

Nyikos Lászlóné  
képviselő