

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2009. október 29. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Földes Ferenc Péter alpolgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző,
Dr. Micheller Gyöngyi aljegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Domjáné Bak Marianna képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Horváth József képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Keresztes Tibor képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Takács Lajosné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Kiss József Béla képviselő

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándorné és Nyikos Lászlóné képviselőket javasolta. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

NAPIREND:

1./ A Polgárdi Kastélykert épületek bontására érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2./ A Polgárdi 1718/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a beterjesztett napirend megtárgyalásával, valamint a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a javasolt jegyzőkönyv hitelesítők személyével.

1./ A Polgárdi Kastélykert épületek bontására érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, a szakbizottságok tárgyalták a volt szovjet laktanyában bontásra ítélt épületek bontási munkáira érkezett ajánlatokat. Átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, 5 ajánlat érkezett a laktanyai épületek bontására.

Az **EURO MOBIL TRANS Kft.** (Győr, Gyöngyszem u. 9.) ajánlata szerint 4 épület bontását, 5 épület takarítását, darálást, törmelék elszállítását, útalapba történő bedolgozást vállalná a 1718/37 hrsz-ú, 29.277 m² és 1717 hrsz-ú (24.591 m²) önkormányzati ingatlanokért cserébe. A forintosított ajánlat szerint a bontási munkák költsége bruttó 184.687.500.- Ft. Az ajánlatban szereplő vizesblokk kialakításának költsége bruttó 17.600.000.- Ft. A cserébe kért területek vételáraként 3.000.- Ft + Áfa összeget jelöltek meg, amelynek értéke - a területnagyság alapján - 161.604.000.- Ft.

Az ajánlatban szereplő terület a volt szovjet laktanya egyik legértékesebb ingatlana. Az ajánlatot nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, mivel a forintosított ajánlat nagyon magas árat tartalmaz a bontási munkák vonatkozásában és az önkormányzatnak erre a célra nem áll rendelkezésére bruttó 184 millió Ft.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki az Euro Mobil Trans ajánlatát nem támogatja kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
96/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

*Polgárdi Város képviselő-testülete az EURO MOBIL TRANS KFT. (9030. Győr, Gyöngyszem u. 9.) bontási ajánlatát **nem támogatja.***

Határidő: 2009. december 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző*

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, **Urbán János** Jenő, Fő u. 4. sz. alatti lakos ajánlatot tett a kastélykertben, a 1718/36 hrsz-ú ingatlanon lévő betonrampa bontására és elszállítására az elbontott anyagért cserébe.

A betonrampa nem szerepel a képviselő-testület által meghatározott elbontandó ingatlanok között.

A testület vagy támogatja fenti ajánlatot, vagy a terület értékesítése során annak vevőjére bízva a rámpa sorsát.

Hembach Zoltán városfejlesztési és vállalkozói Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta fenti napirendi pontot, Urbán János bontási ajánlatát 50.000.- Ft kaució letétele mellett javasolja elfogadásra a képviselő-testület előtt.

Borbély István polgármester elmondta, nagyon jó lenne, ha ez a rámpa eltűnne, de kauciót kell kérni, ennek összegét kell meghatározni.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
97/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A volt szovjet laktanya területén lévő 1718/36 hrsz-ú betonrampa bontása

*Polgárdi Város képviselő-testülete Urbán János Jenő, Fő u. 4. sz. alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező Polgárdi 1718/36 hrsz-ú ingatlanon található betonrampa elbontására vonatkozó ajánlatát **támogatja.***

A bontási munkák megkezdése előtt fizetendő kaució mértéke: 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, a Bizottság megtárgyalta a Vertikál Zrt. által benyújtott ajánlatot, mely szerint le szeretné bontani a volt szovjet laktanya kerítését. Kérte a bizottság állásfoglalását. Javasolta, hogy az elbontott anyagot a képviselő-testület bruttó 600 e Ft áron értékesítse.

Pahola Géza bizottság alelnöke elmondta, a bizottság úgy határozott, hogy javasolja a kerítés lebontásának elfogadását, mivel a Vertikál Zrt. a betonkerítéseket kiszedné betonoszlopokkal együtt, teljesen rendbe teszi a helyét. Az elbontott kerítéselemekkel a hulladéklerakót szeretné körbe keríteni. Ezt a maga részéről támogatja.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
98/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A volt szovjet laktanya beton kerítésének elbontása.

Polgárdi Város Képviselő-testülete támogatja a VERTIKÁL Zrt. (8154. Polgárdi, Bocskai u. 39.) ajánlatát, amely a volt szovjet laktanya kerítésének elbontására vonatkozik.

A képviselő-testület az elbontott kerítéselemek vételárát összesen bruttó 600 e Ft-ban, azaz hatszázezer forintban állapítja meg.

Határidő: 2009. december 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző*

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a **PRO-BUILDING Kft.** (8154. Polgárdi, Balatoni u. 25.) ajánlata alapján a laktanyai épületeket 3 ütemben bontaná el, vállalná a korábban elkezdett, vállalkozók által be nem fejezett bontások eltakarítását is. A munka ellenértékét – az egyes ütemek elvégzését követően – az alábbiak szerint kéri:

1. ütem	4,2 millió Ft + Áfa
2. ütem	2,6 millió Ft + Áfa
3. ütem	3,6 millió Ft + Áfa

Összesen: 10 millió Ft + Áfa

Fenti munkákon kívül vállalkozó vállalja a Barátság utcában az új ingatlanok előtt az Erkel utcáig, valamint a laktanya sarkától (Május 1. u. Barátság utca találkozása) a buszmegállóig, a buszmegállótól a Bocskai utca sarkáig (kisbolt oldala) a járda kialakítását.

A bontási törmeléket a laktanya és az ipari park területén feltöltésre használná fel. A bontott kisméretű téglákat pedig az önkormányzat által meghirdetve a helyi lakosoknak térítésmentesen átadná.

Fenti ajánlat elfogadása esetén a szerződésben rögzíteni kell a garanciákat a munka elvégzésére vonatkozóan.

Ajánlatot tesz továbbá a cég a volt szovjet laktanya területén található építési telkek megvásárlására vonatkozóan. Az ajánlat szerint megvásárolna a 1718/33 hrsz-ú ingatlan megosztását követően 2 db, valamint az 1718/41 hrsz-ú ingatlan megosztását követően 2 db, összesen 4 db építési telket. A telkeken az elkezdett építkezésnek megfelelően családi házak építését vállalja. A telekalakítást követően kialakuló kb. 1100 m²-es telkek-ért egyenként bruttó 2 millió Ft vételárát ajánl.

Ladi Péter vállalkozó elmondta, jegyző asszony részletesen ismertette az ajánlatát a bontásokkal kapcsolatosan. Az lenne a kérése a képviselő-testület felé, - amennyiben a bontásra benyújtott ajánlatát elfogadják - hogy amíg az Ő építkezése tart, addig hagyják meg a betonoszlopokat a Barátság utca felől, ne bontsák el. Amikor elkészül az építkezéssel, vállalja, hogy kiszedi a betonoszlopokat, a tuskókat le fogja választani, és odaszállítja, ahová az önkormányzat kéri.

Borbély István polgármester elmondta, a bizottsági ülésen szó volt a saroképület rendszerről mely szerint lehet, hogy ketté osztatja az önkormányzat a telket, az egyik része megmarad Tűzoltóságnak, a másik része pedig a legértékesebb területe lesz a laktanyának. De addig, amíg el nem dől a Tűzoltóságnak a sorsa, addig oda nem lehet építeni, ugyanis két oldalról kell szabad bejáratot biztosítani a Tűzoltóság részére.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a kért telekalakításokat a Rendezési Tervet módosításakor figyelembe kell venni.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Pro Building Kft. bontási ajánlatával kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
99/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A PRO-BUILDING Kft. bontási ajánlata a kastélykerti ingatlanokra

Polgárdi Város képviselő-testülete a PRO-BUILDING KFT. (8154. Polgárdi, Balatoni u. 25.) bontási ajánlatát az alábbi ütemezés szerint támogatja:

- 1. ütem: a volt szennyvíztelep, porta 1., és porta 2. helyén lévő terület tereprendezése 2009. október 31. napjáig, 4.200.000.-ft + ÁFA, azaz négymillió-kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó vállalási díj ellenében.*
- 2. ütem: műhely 1., műhely 2. bontása és eltakarítása, 2009. november 30. napjáig 2.600.000.Ft+ Áfa, azaz kettőmillió-hatszázezer forint plusz általános forgalmi adó vállalási díj ellenében.*
- 3. ütem: a volt kórház, raktár 1., és raktár 2 helyén lévő terület tereprendezése, 2009. december 31. napjáig 3.600.000.-Ft+ÁFA, azaz hárommillió-hatszázezer forint plusz általános forgalmi adó vállalási díj ellenében.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző*

Borbély István polgármester elmondta, a PRO-BUILDING Kft. szeretné megvásárolni a Barátság utcai telkeket, az utcafronton. Így egységes házakat építene a telkekre. A Bizottság állásfoglalása alapján, ne a külső telkeket értékesítsék Ladi Péternek, hanem a belső telkeket.

Ladi Péter vállalkozó elmondta, sokkal esztétikusabb, ha az utcafronton haladna tovább az építkezéssel, nem a hátsó telkekkel kezdené. Amennyiben a képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Barátság utcán az utcafront melletti telkeket értékesíti részére, vállalja a Barátság utcában 1,20 m járda kiépítését. A Barátság utca sarkától a buszmegállóig ugyanezt a járdát kiépíti, valamint a túloldalon a kisbolttól a Bocskai utca sarkáig is megcsinálja a járdát, vagy a meglévő betonkockákat felszedi és rendesen visszarakja, vagy betonnal beönti. Az utcafronton van még 6 telek, mögötte, visszafordulva szintén van 6 db telek, és a már elkészült házak mögött is van három telek.

Pahola Géza képviselő elmondta, egyetért azzal, hogy Ladi Péter vállalkozó a Barátság utca melletti telkeket megvásárolja, így tovább tud haladni egységesen az építkezésekkel a korábbi ütemben. Javasolja a testületnek elfogadásra.

Borbély István polgármester elmondta, ha az első utcásor elkészül, le lesznek bontva a bontásra ítélt épületek, akkor a törmelék is eltűnik, a három nagy épület marad meg az alakuló tér körül, azokkal lehet még valamit kezdeni, ugyanis vannak érdeklődők. Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 1718/33 hrsz-ú ingatlan megosztását követően 2 db, valamint az 1718/41 hrsz-ú ingatlan megosztását követően 2 db, összesen 4 db építési telket telkenként bruttó 2.000.000.-Ft vételáron értékesítsen a PRO-Building Kft. részére kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
100/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

A PRO-BUILDING Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Polgárdi Város képviselő-testülete úgy döntött, hogy a PRO-BUILDING Kft. (8154. Polgárdi, Balatoni u. 25.) részére az önkormányzat tulajdonát képező, a volt szovjet laktanyában a Polgárdi 1718/33, valamint 1718/41 hrsz-ú ingatlanok megosztásának eredményeként kialakuló 4 db (telkenként cca: 1100 m² nagyságú) építési telket, telkenként bruttó 2.000.000.-Ft, összesen bruttó 8.000.000.-Ft, azaz nyolcmillió Ft vételáron értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adás-vételére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző*

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a **KFAZI és TÁRSA KFT** (2764. Tápióbicske, Ságvári E. u.) ajánlatában 5 épület bontását vállalná ingyenesen az anyagért cserébe. Az épületeket lebontanák a föld színéig, a törmeléket eltakarítanák.

Fenti ajánlatot nem javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra, mivel az elmúlt évek tapasztalatai alapján ezek a munkák ellentételezés nélkül nem végezhetőek el az elvárt színvonalon.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
101/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Kfazi és Társa Kft. bontási ajánlata

*Polgárdi Város képviselő-testül a KFAZI és TÁRSA KFT. (2764. Tápióbicske, Ságvári E. u.) bontási ajánlatát **nem támogatja.***

Határidő: 2009. december 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző*

Borbély István polgármester elmondta, a közeljövőben fog tárgyalni Monori Tamással, a Vegyészter képviselőjével 5 utca aszfaltozásáról. Ezek az Erkel utcától felfelé nyúló utcák. A tárgyalás alapja a fizetendő bérleti díj. Az önkormányzat azt szeretné, ha az éves bérleti díj fejében ezeket az utcákat a Vegyészter elkészítené.

2./ A Polgárdi 1718/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, korábban az önkormányzat és Császár Imre között adás-vételi szerződés jött létre a volt szovjet laktanyában található 1718/13 hrsz-ú ingatlant illetően. A 2007-ben - a 124/2007. (IX. 11.) Önk. sz. határozat alapján - kötött szerződés szerint az ingatlan vételára 15 millió forint. Az első részletet, 5 millió forintot a szerződés megkötésekor kellett a vevőnek fizetnie, 2007. december 31-ig 2,5 millió forintot, majd 2008. december 31-ig 7,5 millió forintot. Az ingatlan értékesítése tulajdonjog fenntartással történt. Vevőt az ingatlan vonatkozásában a helyi viszonyoknak megfelelő színvonalú beépítési kötelezettség terheli a tulajdonjog megszerzését követő 4 éven belül. Császár Imre fizetési kötelezettségének határidőre nem tett eleget.

A szerződés aláírásakor az 5 millió forintot kifizette, kb. két hete fizetett 3 millió forintot, és a napokban fizetett szintén 3 millió forintot. Tartozik még 4 millió forinttal, valamint 950 ezer forint kamattal. A polgári törvénykönyv szerint az önkormányzatnak meg van arra a lehetősége, hogy a szerződést felbontsa, mivel a szerződésben rögzítetteket vevő nem teljesítette.

Császár Imrét több alkalommal felszólítottuk fizetési kötelezettségének teljesítésére. Legutóbb szeptember 30-án kért fizetési haladékot.

Az önkormányzatnak mint eladónak lehetősége van arra, hogy a Polgári Törvénykönyv 300 §.(1) bekezdésében foglalt érdekmúlásra tekintettel elálljon a szerződéstől. A döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A szerződéstől való elállás esetén visszaáll az eredeti állapot. A Császár Imre által eddig megfizetett vételárat az önkormányzatnak vissza kell fizetnie.

A kérdésben azért is szükséges dönteni mert a szóban forgó ingatlanra időközben érkezett egy vételi ajánlat Gelencsér Ferencről a GEBOTECH Kft. vezetőjétől, aki 17 millió Ft értékben megvásárolná az ingatlant. A GEBOTECH Kft. a szerződés aláírását követően 3 napon belül kifizetné a 17 milliós vételárat. Az adásvételt követően az ingatlanon lévő épületet teljesen elbontaná, és rendbe tenné a területet.

Borbély István polgármester elmondta, az elmúlt napokban többször is tárgyalt Császár Imrével, mindig csak ígéretések voltak a fizetést illetően. A mai napig nem fizette be a szerződésben megállapított összeget. Javasolja a szerződés felbontását.

Pahola Géza képviselő elmondta, a város érdekeit kell a képviselő-testületnek figyelembe venni, Császár Imre nem tudja ezt a területet rendbe tenni. Az épületet sem tudja évek óta felújítani, rontja az egész képet. Fel lehetne neki ajánlani másik ingatlant megvásárlásra most még a régi ingatlan áron.

Hembach Zoltán képviselő elmondta, Császár Imre visszakapja a pénzét, évekig nem kellett neki fizetni bérleti díjat, és még vásárolhat más területen ingatlant.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Császár Imrével 2007. 12. 11. napján kötött adás-vételi szerződéstől a PTK 300. §. (1) bekezdésében biztosított jogával élve elálljon kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 11 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **102/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA**

Elállási jog gyakorlása a Polgárdi 1718/13. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Polgárdi Város képviselő-testülete Császár Imre Szabadbattyán, Dobó u. 1. sz. alatti lakos valamint Polgárdi Város Önkormányzata között - a 124/2007. (IX. 11.) Önk. sz. határozat alapján – a Polgárdi 1718/13. hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában 2007. december 11. napján létrejött szerződéstől a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 300. §. (1) bekezdésében biztosított jogával élve eláll.

A Császár Imre által eddig teljesített vételár részleteket az önkormányzat Császár Imre részére visszafizeti.

Felhatalmazza a képviselő-testület a Polgármestert a korábban kötött szerződést felbontó szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: *Borbély István polgármester*
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 1718/13. hrsz-ú ingatlan a korábban kötött szerződés felbontását követően a GEBOTECH Kft. részére 17.000.000.-Ft vételáron értékesítse, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 11 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
103/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

1718/13. hrsz-ú ingatlanra értékesítése GEBOTECH Kft. részére

Polgárdi Város képviselő-testülete úgy döntött, hogy a volt szovjet laktanya területén lévő 1718/13. hrsz-ú ingatlan az önkormányzat értékesíti a GEBOTECH Ipari és Szolgáltató Kft. (Polgárdi, Laktanya) részére 17 millió forint azaz Tizenhétmillió forint vételárért.

Vevőt az ingatlan adás-vételét követően a területen lévő épületek vonatkozásában 2010. augusztus 31. napjáig bontási kötelezettség terheli..

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: 2010. január 31.

Felelős: *Borbély István polgármester*
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta a Községi Ház tetőszerkezete – különösen a hátsó épületblokk tekintetében - nagyon rossz állapotban van. Emiatt a Polgármesteri Hivatal árajánlatokat kért helyi vállalkozóktól a Községi Ház tetőcseréjére. Nagyon fontos a hátsó részen a kiszolgáló épület tetejét megjavítani, mert egy téli hó-terhelést már nem fog kibírni. A bekért ajánlatok szerint:

- Polák Csaba vállalkozó 1,2 millió forint anyagár, és több mint 1 millió forint munkadíj ellenében vállalná a munka elvégzését
- Csenki Imre vállalkozó összesen 645 ezer forintért készítené el a fenti munkákat munkadíjjal együtt. Az ajánlata tartalmazza, hogy a tető bontása során további költségek merülhetnek fel a későbbiekben fel nem használható cserepek pótlása miatt. Ez azonban még mindig nem éri el a másik ajánlattevő ajánlatában foglalt költséget.

Pahola Géza képviselő Csenki Imre ajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a közösségi ház tetőfelújítását Csenki Imre Polgárdi, Ifjúság u. 33. sz. alatti lakos végezze el, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
104/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

***Polgárdi Kossuth L. u. 76. sz. 1241 hrsz. alatti (Közösségi Ház) ingatlan
tetőszerkezetének javítása***

Polgárdi Város képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Polgárdi Kossuth L. u. 76. sz. alatt található, 1241 hrsz-ú ingatlan (Közösségi Ház) tetőszerkezetének javítási munkáival Csenki Imre Polgárdi, Ifjúság u. 33. sz. alatti lakos vállalkozót bízta meg.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző*

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta a laktanyában még nem zárult le az ipari park beruházása. A közreműködő szervezet felé még nem történt meg a teljes elszámolás. Kezdeményezte az önkormányzat a támogatási szerződés módosítását tekintettel a beruházás tervezésekor figyelembe vett, de a pályázatban nem szereplő tételek vonatkozásában. Vannak még olyan lehívható értékek, amellyel nem számolt az önkormányzat előre. Amint az ismeretes a képviselő-testület előtt a VÍZ Kft a beruházás során tereprendezési munkákat végzett a terület átadása előtt. Erre vonatkozóan korábban az önkormányzat és a Kft. között szerződés jött létre a költségek elszámolásának igazolására. Kérte a képviselő-testületet, hogy ezt a már korábban ismertetett, de még el nem fogadott szerződést utólag döntésével is erősítse meg. A szerződésben szereplő vállalkozói díj 6.299.000.-Ft, melynek a 40 %-át a pályázati támogatás fedezi, a fennmaradó rész pedig az önkormányzatot terheli.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
105/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi VÍZ Kft. és az önkormányzat közötti szerződés

Polgárdi Város képviselő-testülete az önkormányzat és a VÍZ Kft. között a volt szovjet laktanyában tereprendezési munkákra vonatkozó vállalkozói szerződést jóváhagyja.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, Rédl Tamás a Polgárdi Házak Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Vállalkozó kérelmében jelezte, hogy a volt szovjet laktanyában megvásárolt 3 épületből két épület átépítése megtörtént. Az 1706 és 1707 hrsz-ú épületekre rendelkezik vízkvótával, míg a 1718/20 hrsz-ú épületre 32 db vízkvóta megfizetésére lenne kötelezett. Kéri, hogy a még építés alatt álló 1706 hrsz-ú ingatlanon rendelkezésre álló 28 db vízkvótát az elkészült 1718/20 hrsz-ú épületnél felhasználhassa. A még ki nem fizetett kvótát a harmadik épület elkészültéig fizetné meg.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
106/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Házak Kft. vízkvóta csere kérelme a laktanyai 1706 és 1718/20 hrsz-ú ingatlanok között

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a Polgárdi Házak Kft kérelmét támogatja.

Kikötésekkel hozzájárul ahhoz, hogy a 1706 hrsz-ú ingatlanon rendelkezésre álló 28 db vízkvótát az 1718/20 hrsz-ú épületnél felhasználhassa. A hiányzó 4 db vízkvóta megfizetését a használatba-vételi engedély megadását megelőzően kell teljesíteni.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert arra, hogy a társasággal kötött adás-vételi szerződésnek – a határozatban foglaltak szerinti - módosítását aláírja.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a HÉRA alapítvány támogatási felhívást tett közzé a szociálisan rászoruló családok villamos-energia számlájának a jóváírására.

Azok a szociálisan rászorult családok nyújthatnak be támogatási kérelmet, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét, azaz 57.000.- Ft-ot. További feltétel, hogy a pályázó 2009. április 16. előtt a kikapcsolás feltételével rendelkező, vagy már kikapcsolt fogyasztó legyen, illetve a pályázat benyújtásakor védett fogyasztói státusszal rendelkezzen.

Az EON Kft. területén a támogatás összege egy évre családonként maximum 150.000.- Ft, mely összeg a fogyasztó számláján kerülne jóváírásra.

A pályázatot a polgármesteri hivatalok szociális irodái, valamint a Családsegítő Szolgálat nyújthatja be a rászorultak javára.

A támogatás kifizetésének feltétele, hogy az önkormányzat az odaítélt teljes támogatás 1/10-ét adományként befizeti az alapítvány számlájára.

A Családsegítő és Gyermekejöléti Szolgálattal együttműködve az önkormányzat felmérte azoknak a fogyasztóknak a létszámát, akik a pályázati feltételeknek megfelelnek. Összesítették az áramszolgáltatónál fennálló tartozásukat, mely összesen 2.671.988.- Ft. Ennek az összegnek a 10 %-át, azaz 267.000.- Ft-ot kell az önkormányzatnak a HÉRA Alapítvány számlájára befizetni.

Domjáné Bak Marianna 17.30 órakor távozott az ülésről.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
107/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

HÉRA Alapítványhoz benyújtandó pályázat

Polgárdi Város képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt vesz a HÉRA Alapítvány pályázati felhívásán. Az önkormányzat a pályázat keretében a rászoruló családok 2.671.988.- Ft-os fennálló tartozásának 10 %-át, 267.000.- Ft-ot, azaz kettőszázhatvanhétezer forintot befizet a HÉRA Alapítvány javára.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Micheller Gyöngyi aljegyző elmondta, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium pályázati felhívást tett közzé a pályázó lakóhelyén megvalósuló tevékenységek támogatására.

Polgárdi városa, mint a Mezőföld Helyi Közösség területéhez tartozó település a Mezőföld helyi Közösségi Egyesület katalógusában meghatározott tevékenységekre pályázhat.

- szemétyűjtő akciók szervezése,
- helyi turizmus fejlesztése, rendezvény sorozatok szervezése,
- civil szervezetek szolgáltatásainak fejlesztése,
- térségi marketing, történelmi, turisztikai kiadványok készítése, kiadása,
- helyi turizmus ágazat fejlesztése, falusi turizmus fejlesztése, testvér-települési kapcsolatos építése, ápolása, civil szervezetek LEADER-t segítő nemzetközi kapcsolat építése.

Pályázni 1200 eurótól 10 000 euróig lehet.

Javasolja egy kézműves fesztivál megrendezését, melynek keretében kézműves, iparos sátrak felállítására, helyi termékek népszerűsítését szolgáló rendezvények megtartására kerülne sor. A rendezvényre 2010. szeptember hónapban kerülne sor, népszerű előadók, együttesek fellépésével egybe kötve. Célszerű lenne 2,5 millió forintig benyújtani a pályázatot. A pályázat benyújtásának határideje 2009. november 16.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
108/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

LEADER pályázat benyújtása rendezvényekre

Polgárdi Város képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, mint az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által a 122/2009. (IX. 17.) FVM rendelettel közzétett pályázati felhívásra. A pályázat keretében az önkormányzat célja 2010. szeptemberében a „Polgárdi kézműves fesztivál”l megrendezése.

Határidő: pályázat benyújtására:

2009. november 16.

nyertes pályázat esetén a rendezvény lebonyolítására:

2010. szeptember 30.

Felelős: *Borbély István polgármester*

Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta a Kiscséri-pusztai lakosok kérése az lenne, hogy a Fenyősornál is készüljön el a közvilágítás, mivel azon a részen teljes sötétség van. Célszerű lenne ezen a részen is kialakítani a villanyt.

Jelezték azt is, hogy szeretnének részt venni a Polgárdi rendezvényekben.

Javasolták, hogy a gázcsere telep helyén, vagy magát a gázcsere telep épületét át kellene alakítani a fiataloknak szórakozásra alkalmas helyé, mellette ki lehetne alakítani egy kisebb foci pályát. A tyúktelep melletti nagy pályát telkesíteni kell és értékesíteni.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Fenyősor kivilágításával egyetért.

Pahola Géza képviselő elmondta Szabó János vállalkozó már végzett a kiscséri-pusztai területen ilyen jellegű munkát. Amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja, meg kell rendelni a Fenyő sor világításának kiépítését, amelyet összesen 3 millió Ft + ÁFA összegért vállalna.

Tárgyalt Szabó Jánossal, kérte grátiszban a felső útra tegyen még be 4 lámpát, valamint a bolt sarkától a vasútig még 2 lámpát.

Kellene még három kocsi követ kiszállítani Kiscséri-pusztára.

Kérése, hogy a Kiscséri-pusztai telkeket ha értékesítik, akkor azokat elsősorban csak Kiscséri-pusztai lakosok vásárolhassák meg.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Kiscséri-pusztai Fenyő soron a közvilágítás kiépítése megtörténjen 3.000.000.-Ft + ÁFA áron, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
109/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Kiscséri-pusztai Fenyő sor világítása

Polgárdi Város képviselő-testülete a SOMA-VILL Bt.-től (Polgárdi, Liszt F. u. 9/a.) megrendeli a Kiscséri-pusztai - Nagycséri-pusztai közvilágítási hálózat kiépítését a társaság által tett ajánlat szerint.

A beruházás költsége összesen 3.000.000.- Ft + ÁFA, azaz hárommillió forint + 25 %-os általános forgalmi adó, melynek fedezetét a képviselő-testület az egyéb bevételek terhére biztosítja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a képviselő-testület 136/2008. (XI. 18.) ülésén döntött a Polgárdi Ipartelepek 034/13. és a 034/17. hrsz-ú ingatlanok telekmegosztásáról.

Ezután az érintett lakosok kérték, (Harmath Józsefné, Szigethy Zsuzsanna, Kotlácsik Gyula Polgárdi, Somlyói u.) hogy számukra ezeket a területeket értékesítse az önkormányzat méltányos áron, mivel évtizedek óta rendben tartják és művelik az ingatlant. A lakosok részére az ingatlanrészeket 24.000.-Ft áron értékesítette az önkormányzat. Ezen értékesítésekkel egyidejűleg az önkormányzat döntött a 034/13 hrsz-ú ingatlan Ladi Zsolt részére történő értékesítéséről is.

Az akkori döntést követően Nagy Istvánné Bedő Edit jelezte, hogy a 034/13 hrsz-ú ingatlan egy részét már hosszú évek óta használja. Az általa használt terület a tulajdonát képező 034/8 hrsz-ú ingatlan közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Kérte, hogy ezt a terület részt továbbra is használhassa és megvásárolhassa. Ladi Zsolt ehhez hozzájárult és az ingatlanok kialakítása már ennek az igénynek megfelelően történt. A telekalakítást követően a 0034/13 hrsz-ú ingatlan területéből 443 m² nagyságú terület a 034/8 hrsz-ú ingatlanhoz került csatolásra, és Ladi Zsolt ezzel a 443 m²-es kevesebb területtel vásárolta meg a 034/13 hrsz-ú ingatlant. Tekintettel erre szükséges a Nagyné Bedő Edit ingatlanához csatolt terület nagyság vételárának meghatározása és a Ladi Zsolt által vásárolt terület már kiegyenlített vételárából ennek az összegnek a visszafizetése. Tekintettel a Harmath Józsefné, Szigethy Zsuzsanna és Kotlácsik Gyula által vásárolt területek hasonló méretére 24.000.- Ft-os vételárat javasolt Nagyné Bedő Edit részére megállapítani, és ezzel az összeggel javasolta csökkenteni a Ladi Zsolt által fizetett 120.000.-Ft-os vételárat.

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
110/2009. (X. 29.) ÖNK. SZ. HATÁROZATA

Nagy Istvánné Bedő Edit 034/13 hrsz-ú ingatlan vásárlása

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 034/13 hrsz-ú ingatlan területéből a 034/8 hrsz-ú ingatlan területébe beolvadó 443 m² nagyságú területet Nagy Istvánné Bedő Edit Polgárdi, Somlyói úti lakos részére bruttó 24.000.- Ft, azaz bruttó huszonnégyezer forint összegért értékesíti.

A képviselő-testület a 136/2008. (XI. 18.) Önk. sz. határozatában a Ladi Zsolt Polgárdi, Kossuth u. 55. sz. alatti lakos részére megállapított vételárat bruttó 96.000.-Ft-ra, azaz bruttó kilencvenhatezer forintra módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 31.

*Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző*

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Borbély István polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.

Kmf.

Borbély István
polgármester

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Bartalos Sándorné
képviselő

Nyikos Lászlóné
képviselő