

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Képviselő-testület 2009. november 23. napján 14.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal alagsori terme

Jelen vannak: Borbély István polgármester,
Dr. Pahola Tünde jegyző,
Dr. Micheller Gyöngy aljegyző,
Bartalos Sándorné képviselő,
Fenyvesvölgyi József képviselő,
Fischer Mariann képviselő,
Gáspár László képviselő,
Keresztes Tibor képviselő,
Nyikos Lászlóné képviselő,
Pahola Géza képviselő,
Szekeres Lajos képviselő,
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Ferencz Károly a Vertikál Zrt. vezérigazgatója,
Lóránt Jánosné iskolaigazgató,
Horváth Attila a Rollkon Kft. képviselőjében,
Kuti Csaba a POLGÁRDI-VÍZ Kft. vezetője,
Nagy Zsuzsanna pü. csop. vezető,
Fábián Róbert műszaki csop. vezető.

Igazoltan távol: Földes Ferenc alpolgármester,
Domjánné Bak Marianna képviselő,
Hembach Zoltán képviselő,
Horváth József képviselő,
Kiss József Béla képviselő.

Borbély István polgármester köszöntötte a megjelenteket, valamint a TV nézőket és a jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándorné és Fischer Mariann képviselőket javasolta. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

N A P I R E N D:

1./ Beszámoló Polgárdi Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésének III. negyedéves végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2./ Polgárdi Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójaElőterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)***3./ Beszámoló a Polgárdiért Közalapítvány 2008-ban végzett munkájáról**Előterjesztő: Borbély István polgármesterMeghívott: Lóránt Jánosné a kuratórium elnöke*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)***4./ A köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/1996. (III. 01.) Önk. sz. rendelet módosítása**Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

Meghívott: Ferencz Károly a VERTIKÁL Zrt. vezérigazgatója*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)***5./ Polgárdi Város Önkormányzata és általa alapított költségvetési szervek 2010. évi belső ellenőrzési éves terve**Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)***6./ Polgárdi Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2010. évi teljesítmény-értékeléséhez szükséges kiemelt célfeladatok megfogalmazása**Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)***7./ A település rendelkezésére álló vízkontingens számának növelése**Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)***8./ A FEJÉRVÍZ ZRT bérüzemeltetett vízi-közművek 2010-re vonatkozó beruházási javaslata**Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)***9./ Idősek Napközi Otthona szervezeti és működési szabályzatának elfogadása.**Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

Bartalos Sándorné intézményvezető

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

10./ Dékán János Polgárdi, Kossuth u 163. szám alatti lakos vételi ajánlata a Polgárdi, 1718/18 hrsz ingatlanra

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)

11./ Császár Imre Szabadbattyán Dobó u. 1. sz. alatti lakos kérelme

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)

12./ Rollkon Kft Székesfehérvár, Millenniumi út 11.sz. alatti gazdasági társaság ingatlanvásárlási szándéka a Polgárdi, 1718/15 hrsz-ú területre

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

13./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 14. sz. mellékletét képezi.)

14./ Két ülés között történt fontosabb eseményekről beszámoló

Előterjesztő: Borbély István polgármester

15./ Egyebek

Borbély István polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával, és elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándorné és Fischer Mariann képviselőket, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag egyetértett a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával, és elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartalos Sándorné és Fischer Mariann képviselőket.

1./ Beszámoló Polgárdi Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésének III. negyedéves végrehajtásáról.

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester az anyagot mindenki megkapta, a kiegészítések, főbb pontok ismertetéséhez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az államháztartásról szóló törvény alapján minden évben november 30-ig el kell készíteni az önkormányzat háromnegyed éves helyzetéről szóló

beszámolót. A jogszabály pontosan meghatározza milyen keretek, milyen formák szerint kell elkészíteni a beszámolót.

Az idei évben a bevétel főszáma: 785.703.000,- Ft, a kiadás főszáma: 870.409.000,- Ft. A bevétel vonatkozásában 20 %-os az időarányos teljesítés, a kiadás vonatkozásában pedig 23 %-os. A KDV hatása érződik, ezért ilyen torzító a kép, hiszen a KDV költségvetése része az Önkormányzat költségvetésének. A különbség pedig abból fakad, hogy az ipari park elszámolása még nem történt meg, ez várhatóan az utolsó negyedévben megtörténik. A szervezetenkénti időarányos teljesítéseket a melléklet tartalmazza.

Az idei évben nem voltak fizetési problémák, nem volt szükség likviditási hitelre.

Várhatóan még az idei évben érkezik bevétel a Gebotech Kft-vel történő szerződéskötés után az értékesített ingatlan vételára, valamint a Vertikál Zrt. részvények értékesítéséből származó bevétel. A Császár Imrével létrejött megállapodás alapján várhatóan nem kell visszautalni neki a pénzt, hanem másik területet vásárol. Az Annuitas Zrt-től érkezik még 4 millió forint.

A közelmúltban érkezett értesítés, hogy az iskola és óvoda eszközökre nyert pályázatot, amely 3 millió forint.

Az idei évben várható kiadás lesz még a Kiscsérpusztai villany beruházás költsége, a bontási, területrendezési munkák, karácsonyi díszkivilágítás, valamint a működési költségek.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a polgármester munkáját minden évben 2 alkalommal a testületnek értékelni kell, és ezen értékelések során kell a polgármester jutalmazását is tárgyalni. Ezen értékelések időpontjai március és október hónapok. Ezen értékelés az idei évben elmaradt, ezért kéri a testületet, hogy a napirendhez kapcsolódóan ezt a kérdést is tárgyalják, miután a bizottságok ezen napirend keretében ezt megtették.

Borbély István polgármester elmondta, a III. negyedéves költségvetés végrehajtása tekintetében vezeti az ülést, de a munkájának értékelésnél ezt már nem teheti meg.

Polgárdi költségvetése stabil, ezt tartja elsődlegesnek, hiszen beszélgetve a többi önkormányzattal, és látva a megyei költségvetést, megállapítható, hogy tragikus helyzet van. Várhatóan Polgárdi jövő évi költségvetése is stabil lesz. Véleménye szerint ez két dolognak köszönhető. Az egyik, hogy nagyon ügyesen bántak a volt szovjet laktanya területeivel, a másik pedig, hogy a Vegyépszerral kialakított megállapodással az utak megvalósításánál is előnyös megoldás született.

A KDV beruházásánál nincs elmaradás, a beruházások ütemezése meg van, sok milliárd forintról van szó. Nem könnyű dolog, hogy 169 önkormányzaton keresztül, az ő jóváhagyásukkal valósulhat csak meg a beruházás.

Fischer Mariann képviselő elmondta, a KDV-nél 4-5 %-os teljesítésről van szó. Ennek az a magyarázata, hogy a beruházás a második félévben indult meg.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a költségvetés harmadik negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek.

A polgármester értékelésével kapcsolatban elmondta, az ipari park megvalósításában, az Európa Tanácsban, a Vertikál részvényeinek értékesítésében nagyon sokat dolgozott. Mindezeket figyelembe véve a bizottság pozitívan értékelte a polgármester munkáját.

Borbély István polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Polgárdi Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésének III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
111/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Beszámoló Polgárdi Város Önkormányzat
2009. évi költségvetésének
III. negyedéves végrehajtásáról.

Polgárdi Város helyi Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló - többször módosított- 1992. évi XXXVIII. törvény 79. §-a alapján a helyi önkormányzat 2009. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatót, beszámolót az alábbiak szerint hagyja jóvá.

1. Az önkormányzat 2009. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztató az önkormányzat, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinek adatait - a helyi önkormányzat 1/2009.(II.18.) számú költségvetési rendeletében meghatározott címrend szerint - tartalmazza.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2009. évi költségvetési előirányzatainak háromnegyed éves alakulása

2. A képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi költségvetési előirányzatainak háromnegyed éves teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>2009. féléves teljesítés</i>	<i>Teljesítés alakulása %</i>
<i>Kiadások főösszege</i>	3 777 334	3 847 439	870 409	23
<i>Bevételek főösszege</i>	3 777 334	3 847 439	785 703	20

3. Az önkormányzat 2009. évi költségvetési bevételei:

- *eredeti előirányzatait,*
- *a módosított előirányzatokat,*
- *a háromnegyed éves teljesítést,*

az 1. számú melléklet bevételi forrásonkénti bontásban tartalmazza.

4. Az önkormányzat 2009. évi költségvetési bevételei és kiadásai:

- *eredeti előirányzatait,*
- *a módosított előirányzatokat,*
- *a háromnegyed éves teljesítést,*

az 2. számú melléklet bevételi és kiadási jogcím szerinti bontásban és költségvetési szervenként tartalmazza.

5. Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatainak 2009. háromnegyed éves teljesítését a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>2009.háromnegyed éves teljesítés</i>	<i>Teljesítés alakulása %</i>
<i>Összesen</i>	811 553	870 916	615 491	71
<i>Ebből:</i>				
<i>személyi jellegű kifizetések</i>	404057	407 650	277 568	69
<i>munkaadói járulékok</i>	124 657	127 591	83 003	65
<i>dologi kiadások</i>	238 387	269 337	195 961	73
<i>pénzbeli jutt. Támogatások</i>	44 452	66 338	58 959	89

A képviselő-testület az önkormányzat és a költségvetési szervei működési kiadásainak teljesítését és a teljesítés alakulását kiemelt előirányzatonként a 2. számú melléklet szerint fogadja el.

6. Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásainak 2009. háromnegyed éves teljesítését és a teljesítés alakulását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>2009.háromnegyed éves teljesítés</i>	<i>Teljesítés alakulása %</i>
<i>Összesen</i>	2 677 781	2 688 523	254 918	9
<i>Ebből:</i>				
<i>- fejlesztési kiadások</i>	2 609 381	2 619 878	225 213	9
<i>- felújítások</i>	2 300	2 545	2 334	92
<i>- egyéb felhalmozási célú kiadások, támogatások, hiteltörlesztés</i>	66 100	66 100	27 371	41

Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatainak teljesítését és a teljesítés alakulását célonként, felhalmozási kiadásainak teljesítését és a teljesítés alakulását feladatonként kiadásainak teljesítését és a teljesítés alakulását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A költségvetési kiadások és bevételek teljesítése szakfeladatonként

7. Az önkormányzat költségvetésének előirányzatait, előirányzat-teljesítését, a teljesítés alakulását feladatonként (szakfeladatonként) a 4. számú melléklet tartalmazza.

A költségvetési szervek költségvetésének teljesülése

8. Az önkormányzat költségvetési szervei költségvetésének teljesülését a 2. számú melléklet tartalmazza.

A tartalék, illetve a hiány/többlet összegének alakulása

9. Az önkormányzat képviselő-testülete a tartalék felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2009. féléves teljesítés (tartalék felhasználás)	Teljesítés alakulása %
Tartalék	288000	288000		0
<i>Ebből:</i>				
- általános tartalék	288000	288000		

10. Az önkormányzat a költségvetési hiány, illetve többlet összegét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2009. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása %
Hiány	0	0	0	0
Többlet	0	0	0	0

Határidő: 2009. november 30.

Felelősök: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester elmondta, az iskolánál, óvodánál, művelődési háznál, az intézményeiknél a minősített bérek végrehajtásra kerültek. Az összes többi helyen – INO, egészségügy azon rendszere, amelyik ide tartozik, hivatal – a jutalmak rendezése azért jelenik meg, mert igazából az elmúlt években nem történtek bérfejlesztések. Ráadásul nemcsak bérfejlesztés nem volt, hanem az infláció mértékével azonos kompenzáció sem. Véleménye szerint ez egy probléma. Másik kérdés, hogy november 30-ig lehet dönteni az egy éves bérekről. Ebben a rendszerben a Képviselő-testületnek két dolgot ki kell mondani. Az egyik, hogy a jutalmazás részét hogyan látja a mai helyzetben. A másik dolog, hogy a polgármesternél hogyan látja a jutalmazást.

A dolgozóknál azt fogja támogatni, hogy valamiféle jutalmazási rendszernek kell működnie, akárhogyan is látja a külső rendszer. Véleménye szerint egyértelmű, hogy Polgárdi városában az intézményeknek és a hivatalnak a munkája nem csökkent, az iparüzési adó, a SZJA bevételek nem csökkentek. Tehát az adóbevételek növekedésével a munka is emelkedett.

Kérte a jegyzőt, hogy amikor lép, akkor a jutalom vagy bérkiegészítésnek is nevezhetik, ne legyen járandóság. Legyen egyfajta differenciálás, tehát azokat értékeljük, akik túlórákat végeznek.

A bizottság azt kérte, hogy mondja el, hogyan látja a saját dolgát. Így elmondta, a vezetónél nem szerencsés a jutalom felvétele, hiszen a mai helyzetben van egyfajta vezetőellenesség.

Kérte a képviselő-testületet, legyen mértéktartó, de kérte, hogy a fizetése legyen annyi, amennyi tavalyi évben volt. Elmondta, ebben az évben központilag vontak el pénzt a polgármesterektől, de a dolgozók megkapták. A polgármestertől elvonták a 13. havi bért is és más jellegű költségterítés is csökkent.

Fenyvesvölgyi József képviselő tájékoztatást kért az iskola és óvoda vonatkozásában hogyan történt a minősített bérek elosztása.

Borbély István polgármester elmondta, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó személyek bére a polgármester hatáskörébe tartozik.

Elmondta, a döntésénél figyelembe veszi, hogy tavaly mennyi bért kapott, és mennyit kap az idei évben. A vezetőknek határozza meg a minőségi bérét, de a dolgozóknak a vezető szabja meg.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az iskolánál az igazgató döntése, az óvodánál az óvodavezető döntése, ugyanolyan munkáltató jogkör, mint bárhol máshol.

A polgármesteri hivatal – polgármester, jegyző – nem szólhat bele az intézmények vezetőinek döntésébe.

Elmondta, a polgármesteri hivatalnál a jegyző hatásköre eldönti, a polgármester jóváhagyásával, hogy ki mennyi jutalmat kap. A gondozási központ esetében szintén a vezető dönti el.

A költségvetésben jutalomként a jogszabály szerint tervezhető bérkeret 8 %-a szerepel, amelyet év elején a Képviselő-testület elfogadott.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, véleménye szerint az óvodai és iskolai dolgozók az év végi minőségi bérezésnél mindig alul maradnak a hivatali dolgozókkal szemben.

Borbély István polgármester elmondta, a köztisztviselői karrierpályára – ezt így hívják – más dolgok vonatkoznak. Lehet választani, hogy köztisztviselő vagy közalkalmazott akar-e lenni. Ez a kérdés már több alkalommal felvetődött.

Tudni kell, hogy a közalkalmazott kaphat helyettesítési és túlóra pótlékot is, míg a köztisztviselő nem. A helyettesítési és túlóra pótlék egyeseknél akár 20-30%-ot is kitesz.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, azért vetette fel ezt, hogy van-e lehetőség ezeknél az intézményeknél dolgozóknak valamilyen pluszt adni.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, mindenkit érint az emelés. A szociális bizottság ülésein látja, hogy egyre többen jelentkeznek segélyért, egyre többen szegényednek el, szorulnak rá a segélyekre. Véleménye szerint nem kell kiemelni sem a köztisztviselőket, sem a közalkalmazottakat, más munkahelyen dolgozóknál is ugyanilyen rossz a helyzet.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, az INO dolgozói még minősített bért sem kaphattak. Az összes bér 8%-át kapják meg és ezt oszthatja el a dolgozók között.

Elmondta, azoknak adott jutalmat, akik a legtöbb plusz munkát végezték.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a költségvetés év eleji megszavazásánál kikötötték, hogy bérnövekmény ne legyen. A bizottsági ülésen tárgyalták a polgármester idei évi munkáját, és azt javasolják, hogy a polgármester kapja meg a kieső 1 havi bérét, ami tulajdonképpen a 13. havi fizetés elvonása miatt jelent kiesést, és munkájának értékeléseként pedig 1 havi bérének megfelelő összegű jutalom megállapítását javasolják elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Mivel további hozzászólás és kérdés nem volt, kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Borbély István polgármester részére összesen 2 havi bérének megfelelő összeg jutalom megállapításával, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
112/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Borbély István polgármester jutalma

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Borbély István polgármester részére - a 2009-ben központi intézkedések hatására – a kieső jövedelme kiegészítéseként, valamint a 2009. évben végzett munkájának elismeréseként összesen 1.224.000.-Ft, azaz egymillió-kettőszázhuszonnégyezer forint jutalmat állapít meg.

Határidő: 2009. november 30.
Felelős: Borbély István polgármester
 Dr. Pahola Tünde jegyző

2./ Polgárdi Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Borbély István polgármester
 Dr. Pahola Tünde jegyző
 (Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az anyagot mindenki megkapta, a bizottságok megtárgyalták.

Elmondta, más önkormányzatoknak a működés biztosításával is gondjaik vannak. Polgárdiban várhatóan úgy valósul meg, hogy mindenkinek megmarad a munkahelye, és ne történjen bércsökkenés. Nagyon sok személy kereste meg, hogy lecsökkent a munkaideje, és így lecsökkent a munkabére is.

Polgárdi a jelenlegi és a korábbi döntésekkel megteremtette a lehetőségét a fejlesztéseknek is. Bérekre, működésre nem lehet ezeket a pénzeszközöket elkölteni. Várhatóan nem kell hitelt felvennie Polgárdinak. A tervek szerint a jövő évi tervezett normatívával számoltak. Lényegében ez az alapja a következő 4 éves koncepciónak.

A tervek között szerepel a járdák megvalósítása, az egyházak segítése, a ravatalozó elkészítése.

Pahola Géza képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Vállalkozói Bizottságon elhangzott, hogy a beérkezendő pénzeszközök egy része a bankba, egy részét pedig a sürgősen elvégzendő feladatok megvalósítására lesz fordítva. Így az utak aszfaltozása, a volt szovjet laktanya területén a további rendbetétel és hasznosítás, a járdák megvalósítása, a buszmegállók rendbetétele, kialakítása.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, célszerű lenne törvényben rögzíteni, hogy a buszmegállók összeragasztását és összetörését büntetnék.

Pahola Géza képviselő megkérdezte, lehet-e ilyen törvény, vagy rendelkezést hozni.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, sajnos az objektív felelősség elve erre nem terjed ki. A tetten éréskor lehet szabálysértési eljárást indítani az elkövető ellen. Jelenleg a közmunkások

feladata, hogy naponta ellenőrzik a buszmegállókat és leszedik, ha van plakát, illetve rendben tartják.

Pahola Géza képviselő elmondta, véleménye szerint első dolog legyen a járda kialakítása és a buszmegállók kérdése.

Borbély István polgármester elmondta, remélhetőleg a beadott pályázatok nagy részén nyer Polgárdi. Amennyiben Polgárdi pályázatot nyer, annak az önerő része is bent kell, hogy legyen a jövő évi költségvetésben.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a koncepciónak része kell lennie, hogy a jövő évben milyen célokat, feladatokat tűznek ki maguk elé. Szerepelni kell az intézmények üzemeltetésének, az iskola, óvoda és egyéb intézmények. Ezen kívül a központi orvosi ügyelet működtetése. A polgármesteri hivatal – közösen a sportcentrummal – felújítására kiírt pályázatra Polgárdi pályázatát befogadták. Az új óvoda vonatkozásában a tervek elkészültek, így pályázat megjelenésekor azonnal beadható. A tűzoltóság áthelyezése a laktanyában várhatóan szintén pályázat útján valósulhat meg. Figyelmet szükséges fordítani a rendezvények megrendezésének színhelyére, a Batthyány ligetben a színpad korszerűsítésére. Lényeges pont az utak folyamatos karbantartása és a buszmegállók rendbe tétele.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, tudomása szerint a fülei úti járdaépítésre van kész terv. Megkérdezte, ha lesz pályázati lehetőség, akkor az a járda is elkészül-e.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a jelenlegi tervek szerint csak a benzinkútig tud megvalósulni, de első lépésben a laktanyától a buszmegállóig. Azon az úton az a gond, hogy magánkézben lévő ingatlanokat is érintene az építkezés. Elkezdődött a lakosoknál a felmérés, de nagyon kevesen jelezték, hogy odaadnák a járdához szükséges területet az ingatlanukból. Abban az esetben, ha az önkéntes területátadás nem történik meg út céljára történő lejegyezéssel lehet az ingatlanokat igénybe venni. Ez a körülmény azonban bonyolítja a beruházás megvalósítását.

Fenyvesvölgyi József képviselő megkérdezte, ki lehet-e dolgozni milyen összegbe kerülne ez az önkormányzatnak. Kérte, az elkövetkező ülések valamelyikére állítsanak össze egy hozzávetőleges költségvetést erről.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a járda építéséről lehet előzetes költségvetést készíteni, de azt nem lehet előre megmondani, hogy melyik lakos mennyiért adja el az ingatlanából a szükséges területet.

Borbély István polgármester elmondta, Fenyvesvölgyi József által felvetett témát először a szakbizottságnak kell megtárgyalnia.

Elmondta, az, hogy mindenki munkahelye meg lesz tartva, és a béreket is szeretnék megtartani, az a legnagyobb értékük. Az önkormányzatok nagy része egy dologhoz tud hozzányúlni, ahhoz, hogy csökkenteni a hivatal és intézményei dolgozói létszámát. Polgárdiban ez egyelőre nem fenyeget, hiszen lakosság szám növekedésével, a normatíva is növekedik. Várhatóan akkor lesz gond, ha a normatívát csökkentik.

Mivel további hozzászólás nem volt, kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerint elfogadja Polgárdi Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
113/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Polgárdi Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciója

Polgárdi Város helyi Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvény 70. § (1) bekezdése, valamint a csatolt előterjesztés alapján a következők szerint határoz az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójáról.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2010. évi költségvetési koncepciója

1. A képviselő-testület az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját az alábbiak szerint fogadja el:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Kiadások főösszege</i>	<i>Bevételek főösszege</i>
<i>Koncepció</i>	<i>6 393 654</i>	<i>6 393 654</i>

2. Az önkormányzat 2010. évi koncepció szerinti bevételeit az 1. számú melléklet bevételi forrásokénti bontásban tartalmazza.

A bevételek forrásokénti részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza az önkormányzatra összevontan, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozóan külön-külön kiemelt jogcímenként.

3. Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatainak 2010. évi koncepcióját a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Koncepció</i>
<i>Összesen</i>	<i>806 823</i>
<i>Ebből:</i>	
<i>- személyi jellegű kiadások</i>	<i>402 557</i>
<i>- munkaadókat terhelő járulékok</i>	<i>124 657</i>
<i>- dologi jellegű kiadások</i>	<i>235 157</i>
<i>- pénzügyi juttatások, támogatások</i>	<i>44 452</i>

A képviselő-testület az önkormányzat és a költségvetési szervei működési kiadásainak koncepcióját kiemelt előirányzatonként és költségvetési szervenként a 2. számú melléklet szerint fogadja el.

4. Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadási előirányzatainak 2010. évi koncepcióját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Konceptió</i>
<i>Összesen</i>	<i>5 290 831</i>
<i>Ebből:</i>	
<i>- beruházások</i>	<i>5 222 031</i>
<i>- egyéb felhalmozási célú kiadások, támogatások / hiteltörlesztés/</i>	<i>66 100</i>
<i>- felújítások</i>	<i>2 700</i>

5. Az önkormányzat és költségvetési szervei beruházási kiadása tartalmazza a Polgármesteri Hivatal épületének átalakítását, az óvoda kialakítását, valamint a Hulladékgazdálkodási Társulás beruházását.

A költségvetési kiadások és bevételek koncepciója szakfeladatonként

6. Az önkormányzat költségvetésének koncepcióját feladatonként (szakfeladatonként) a 3. számú melléklet tartalmazza.

A tartalék, illetve a hiány/többség alakulása

7. A 2010. évi költségvetési koncepció szerinti tartalékok:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Konceptió</i>
<i>Tartalék</i>	<i>296 000</i>
<i>Ebből:</i>	
<i>- általános tartalék</i>	<i>296 000</i>

8. Az önkormányzat a koncepciójában a költségvetési hiány, illetve többlet koncepcióját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Határidő: 2009. november 30.

Felelősök: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

3./ Beszámoló a Polgárdiért Közalapítvány 2008-ban végzett munkájáról

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Meghívott: Lóránt Jánosné a kuratórium elnöke
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az anyagot mindenki megkapta, a kiegészítések ismertetéséhez átadta a szót Lóránt Jánosnénak.

(Szekeres Lajos képviselő 15.10 órakor távozott)

Lóránt Jánosné a kuratórium elnöke elmondta, az alapítvány 1999. március óta működik közalapítványként. A közalapítvány célja a környezetvédelem, a településfejlesztés, a

szociális, a kulturális, az oktatási, a szabadidős tevékenységek támogatása. A közalapítvány 1 elnökkel és 6 taggal működik. Az alapítvány vagyona 2008. év indulásánál 1 millió forint tartósan lekötött betétből, valamint a bankszámlán és a házi pénztárban álló 891.219,- Forintból állt. A bevételek nagy része címzett támogatás, illetve az SZJA 1%-ából származó bevétel, valamint hirdetési, és kamat bevételek. 2008. évben voltak kiadásai, így címzett támogatást kapott az alapítványtól a Lövészklub, a Szüreti Bál, Seuso Fesztivál, az Íjászat, a Nyugdíjas Klub. Ezen kívül az alapítvány támogatta az iskolai tanulmányi és sportversenyeket, a Polgárdi Hírek újság megjelenését. További költségei pedig a banki és egyéb – posta, nyomtatvány – költségek. A decemberi záró állomány 1.484.640,- Ft volt. Elmondta, a közalapítvány tisztségviselői munkájukért díjazásban, illetve költségtérítésben nem részesülnek. Pályázatokon a közalapítványok nagyon ritkán és korlátozottan vehetnek részt. Az elmúlt évben sem tudtak részt venni pályázaton. Jelenleg már nem alakulhatnak közalapítványok, de a régiek még működhetnek közalapítványként.

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a közalapítvány beszámolóját, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
114/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Beszámoló a Polgárdiért Közalapítvány 2008-ban végzett munkájáról

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés szerint elfogadja a Polgárdiért Közalapítvány 2008. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: 2009. november 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

4./ A köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/1996. (III. 01.) Önk. sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Meghívott: Ferencz Károly a VERTIKÁL Zrt. vezérigazgatója
(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az anyagot írásban mindenki megkapta. Az ülésen meghívottként jelen van Ferencz Károly a Vertikál Zrt. vezérigazgatója, így a kiegészítések ismertetéséhez átadta neki a szót.

(Szekeres Lajos képviselő 15.25 órakor megérkezett)

Ferencz Károly a Vertikál Zrt. vezérigazgatója elmondta, az írásos anyag a legapróbb részletekre is kiterjed. Az anyagból kiderül, hogy a 2010. évi Polgárdit érintő díjak a tervezett térségi díjak – amelyeknél 12 %-os mértékű emelés lett tervezve - alatt vannak, tulajdonképpen egy 8 %-os emelésről lenne szó. Egyéb kiegészítést nem tudott tenni, elmondta, a képviselők kérdéseire készséggel válaszol.

Borbély István polgármester elmondta, a szakbizottságok megtárgyalták. A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta, és támogatja az előterjesztést úgy, hogy közben a többi önkormányzattal is megtörtént az egyeztetés.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, az ügyrendi bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Gáspár László képviselő megkérdezte, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésnek milyen feltételei vannak. Kérte az ismertetést a lakosság felé, hiszen a képviselők az írásos anyagban olvashatták.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, ez a szolgáltatási tevékenység az, amelyet a legtöbb kritika érte, nagyon sok település igényli. Így például Szabadbattyán már második éve kéri. Voltak fenntartásai ezzel kapcsolatban, de az a tapasztalat – néhány kísérlet után - Polgárdiban, hogy a lakosság fogadó kész erre a tevékenységre, valamint a lakosság a hulladékszigeteket is aktívan használja.

Elmondta, a zöld hulladék kényes kérdés, az elképzelések szerint évi 4-5 alkalommal lenne gyűjtve.

Amennyiben a testület támogatja, úgy a 6 alkalommal lévő 13,- forintos díj mérsékléséről lehet még tárgyalni.

Fenyvesvölgyi József képviselő elmondta, az ügyrendi bizottság ülésén is felvetődött a zöldhulladék kérdése, és elhangzott, hogy célszerű lenne Polgárdiban egy zöldhulladék lerakó szigetet létesíteni. Véleménye szerint a nyári fűnyírásokat és az őszi időszakban keletkező zöld hulladék elhelyezése nagyon fontos kérdés.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, az anyagban is szerepel, hogy a zöldhulladék 6 alkalommal történő ürítése 7,- Ft-tal emelné meg a díjat, ha pedig 3 alkalom lenne, akkor 4,- forinttal kerülne többre.

Amennyiben egy 13,- forintos többlet díjat elfogad a település, akkor ezért a Vertikál Zrt. vállalná, hogy minden hónapban lenne PET palack és papírürítés, kéthavonta lenne zöldhulladék gyűjtés. A kisebb ágakat összekötegelve lehet kitenni, az egyéb kerti nyesedéket pedig zsákban kellene kihelyezni.

Keresztes Tibor képviselő elmondta, Székesfehérváron van erre rendszeresítve lombzsák. Megkérdezte, ezt nem lehet bevezetni Polgárdiban.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, Székesfehérváron a város külön fizeti ezt a gyűjtést, ezért került kialakításra a lombzsák.

Gáspár László képviselő megkérdezte, milyen módon fog erről értesülni a lakosság, hol kerül kifüggesztésre.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, egyrészt a sajtóból értesülhet a lakosság, másrészt pedig az év eleji számlával együtt a Vertikál Zrt. kiküld egy táblázatot a gyűjtések pontos időpontjáról. A PET palack gyűjtése a rendes gyűjtési napon történne, de természetesen külön másik járművel.

Elmondta, gyakorlatilag a 215,- Ft helyett 228,- Ft lenne összesen a szelektív gyűjtéssel együtt a díj.

Keresztes Tibor képviselő elmondta, az ügyrendi bizottság ülésén felmerült, hogy vannak olyanok, akik nem laknak egész évben a településen, így ők rendszeresen nem kérik az ürítést, de az éves díjat ennek ellenére is meg kellett fizetniük. Megkérdezte, van-e lehetőség ennek a problémának a megoldására.

Elmondta, más településen van arra lehetőség, hogy azon személyek, akik nem kívánják egész évben igénybe venni a hulladékürítést, azok vásárolhatnak egyfajta bélyeget, amelyet a hulladékgyűjtő edényre ragasztanak és azt a szállító a szállítás napján érvényteleníti.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, próbálkozik a Vertikál Zrt. minden megoldással, hogyan lehet szabályozni. Általában ez a probléma az üdülőterületeken jelenik meg.

Véleménye szerint önkormányzati rendeletben szabályozni kellene. A gyakorlat az, hogy rendeletben szabályozással 3 hónap tartós távollét alapján mentesülhet ezen időszakra a díj megfizetése alól.

Szekeres Lajos képviselő kérte, erősítsék meg, hogy jól értette-e a fent elhangzottakat: az emelés mértéke 8 % lenne.

Elmondta, évi 2 lomtalanításról volt szó 2009. évben, de még csak tavasszal volt. A polgármester úr meg lett bízva a Vertikál Zrt-vel történő egyeztetésekre. Megkérdezte, mi lett a tárgyalások eredménye.

Borbély István polgármester a tárgyalások eredményének ismertetésére felkérte Ferencz Károly vezérigazgatót.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, az évi kétszeri lomtalanítás a 2010. évben továbbra is fennáll. Az idei évben a második lomtalanítás a későbbiekben meg lesz. A 8%-os emelés az országos átlaghoz képest egy nagyon kedvező mérték, ebből már engedni nem tudnak. A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés díja 13,- forintos többletköltséget jelentene.

Dr. Pahola Tünde jegyző megkérdezte, Kiscséripusztán ezek a hulladékgyűjtések hogyan alakulnának.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, Kiscsériben kéthetente van ürítés, gyakorlatilag a díj azért magasabb, mert kevesebb ürítés van. Ott a szelektív gyűjtés bevezetését nem tervezték.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, véleménye szerint a nyugdíjasoknál gondot jelent a díjemelés. Többen keresték meg, hogy ritkán keletkezik hulladék náluk, és a hulladék jelentős részét a kályhában eltüzelik.

Elmondta, tudomása szerint Sárbogárdon a 70 év felettiak nem fizetnek díjat. Megkérdezte erről Ferencz Károly véleményét.

Borbély István polgármester elmondta, vannak bizonyos elvek, amelyeket a cég nem tud kezelni, hanem a szociális bizottságnak kell kezelnie. A legutóbbi szociális bizottság ülésén a

szakértő felvetette, hogy bizonyos esetekben egyedi elbírálás alá is helyeznek személyeket és családokat. Alap esetben, aki nem tud fizetni, azt az önkormányzatnak kell kezelnie.

Ferencz Károly vezérigazgató elmondta, nagyon nehéz differenciálni és természetesen csak a szociális helyzet miatt lehet. Ezzel eddig is élt a város, és várhatóan ezután is fog. Elmondta, tudomása szerint Sárbogárdon a város átvállalja a díjat egyes lakosoktól.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, amennyiben a Képviselő-testület nem fogadja el az előterjesztett díjak emelését, a különbözetet az önkormányzatnak kell fizetnie.

Ferencz Károly vezérigazgató a tapasztalatai alapján a szolgáltatással kapcsolatban elmondta, hogy a lakosság jelentős része szívesebben veszi, sőt ennek a minőségjavulását a lakosság egyre szélesebb köre várja. Megszűnnek az illegális lerakók, és javul a településkép.

Bartalos Sándorné képviselő elmondta, a szociális bizottságban eddig is nagyon figyelembe vették az anyagi lehetőségeket, és a rászorulóknak eddig is segítettek.

Pahola Géza képviselő javasolta, hogy a szelektív gyűjtések díját az önkormányzat a jövő évi költségvetés terhére vállalja át a lakosságtól.

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki támogatja azt, hogy a házhoz menő szelektív gyűjtés 2010. évben kísérleti jelleggel a településen bevezetésre kerüljön és ennek 13.-Ft+ÁFA/ürítés díját az önkormányzat a 2010. évi költségvetésében biztosítsa, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
115/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Szelektív hulladékszállítás lakossági díjának átvállalása

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2010-ben kísérleti jelleggel bevezeti Polgárdiban a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés szolgáltatást. A szolgáltatás 13.-Ft+ÁFA/ürítés díját az önkormányzat a 2010. évi költségvetésében a hulladékszállításra bejelentkezett 1798 db lakóingatlanra biztosítja.

A lakóingatlanok számának év közbeni változása esetén a VERTIKÁL Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zrt. valamint az önkormányzat a szolgáltató által készített kimutatás alapján negyedévente számol el egymással. Az önkormányzatot terhelő ürítési díj kiszámlázása negyedévente utólag történik.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a 2010. évi költségvetés összeállításakor ezen a szolgáltatás fedezetét a költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az előterjesztés szerint a köztisztasági és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/1996. (III.01.) Önk. sz. rendelet módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2009. (XI.23.) ÖNK. SZ. RENDELETE

A köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/1996. (III. 01.) Önk. sz. rendelet módosítása

(A rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

5./ Polgárdi Város Önkormányzata és általa alapított költségvetési szervek 2010. évi belső ellenőrzési éves terve

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az anyagot mindenki megkapta, a szakbizottság megtárgyalta. Az ismertetéshez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is az önkormányzat és általa alapított költségvetési szervek gazdálkodásának belső ellenőrzését Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Irodája, a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala közötti megállapodás alapján, az előírtak szerint végzi.

Az ellenőrzés kiterjedt a Polgármesteri Hivatalra, és intézményeire: Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatra, Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásra, Széchenyi István Általános és Zeneiskola és Dolgozók Gimnáziumára, az Eszterlanc Napközi Otthonos Óvodára, a Városi Könyvtár és Művelődési Központ.

A belső ellenőrzési tevékenység az intézmények szervezetére, általános működésére, az alapító határozat szerinti tevékenység értékelésére, a gazdálkodási tevékenység vitelére, a rendelkezésre álló eszközökkel való gazdálkodás hatékonyságának és szabályszerűségének értékelésére vonatkozik.

Célja, hogy elősegítse az önkormányzat képviselő testületének hivatala és önkormányzat által alapított költségvetési szervek gazdálkodásának, működésének törvényességét, a jogszabályok és a belső szabályzatok betartását, tevékenysége ellátásának hatékonyságát, eredményességét, a vagyongazdálkodás eredményességét, a tulajdon védelmét, a költségvetési beszámolók megalapozottságát, valóságát.

Elmondta, az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, az ellenőrzés tárgyát és időpontját a mellékelt anyag részletesen tartalmazza.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Borbély István polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
116/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

***Polgárdi Város Önkormányzatzata és általa alapított költségvetési
szervek 2010. évi belső ellenőrzési terve***

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és költségvetési szervei 2010. évi éves ellenőrzési tervére vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2010. évi éves ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Utastja a Jegyzőt, hogy a meghatározott ellenőrzési célkitűzéseket és feladatokat az éves tervnek megfelelően Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Iroda közreműködésével hajtsa végre.

Felelős: *Dr. Pahola Tünde jegyző*

Határidő: *2010. december 31.*

Utastja a Jegyzőt, hogy az Ellenőrzési Iroda bevonásával a 2010. évi ellenőrzés tapasztalatairól készítsen összegező értékelést, éves ellenőrzési jelentést.

Felkéri a Polgármestert, hogy tárgyévet követően az Ötv. 92 § (10) bekezdése alapján a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg az éves ellenőrzési jelentést terjessze Polgárdi Város Önkormányzat Közgyűlése elé.

Felelős: *Borbély István polgármester*

Dr. Pahola Tünde jegyző

Határidő: *2011. április 30.*

6./ Polgárdi Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek 2010. évi teljesítmény-értékeléséhez szükséges kiemelt célfeladatok megfogalmazása

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, ez alapján történik a minősítése a köztisztviselőnek. Az ismertetéshez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, tulajdonképpen a tavalyi évi célok kerültek átdolgozásra. Új elemként került be a gazdaságfejlesztés, az oktatás, az egészségügy, a szociálpolitika és a családgondozás területe.

Az eseti célokba van lényeges változás, hiszen ez a rész mindig az adott évre vonatkozó célokat fogalmazza meg. Itt a hivatal felújítása, az új óvodára pályázat benyújtása, a tűzoltó laktanya megvalósítása, a volt szovjet laktanya további hasznosítása, a Batthyány liget korszerűsítése, utak aszfaltozása, járdák kialakítása, buszmegállók felújítása, az országgyűlési és helyi képviselők választása szerepel aktuális célkitűzésként.

Borbély István – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja fenti előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
117/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

***Polgárdi Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek
2010. évi teljesítmény-értékeléséhez szükséges
kiemelt célfeladatok megfogalmazása***

Polgárdi Város Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXIII. törvény 34. §. (3) bekezdése alapján köztisztviselők teljesítményértékeléséhez az alábbi kiemelt célokat fogalmazza meg:

I. ÁTFOGÓ CÉLOK

- 1. A vezetés elkötelezettsége a város településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott jövőképeinek tudatos alakítása iránt.*
- 2. A város legfontosabb problémáinak hosszú távú döntéseken alapuló kezelése.*
- 3. A koncepciók megvalósítását a szükséges feltételeket biztosító végrehajtási programok szolgálják.*
- 4. Az önkormányzat rendelkezésére álló – a döntési mozgásteret behatároló – legfontosabb erőforrások és lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérése.*
- 5. Az önkormányzat és intézményei működőképességének megtartása a szolgáltatások színvonalának emelése.*
- 6. Az önkormányzati rendszer hatékony, költségtakarékos működtetése.*
- 7. A település gazdasági fejlődésének ösztönzése, vállalkozásélénkítése.*

8. A hivatali szervezet személyi állománya tekintetében a korszerű követelményeknek megfelelő szakmai felkészültség, hozzáértés, és szemlélet biztosítása.

9. A hivatali szervezeten belül a szakszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség biztosítása.

10. A
helyi civil társadalommal való korrekt, kölcsönös érdekeken alapuló együttműködés biztosítása.

11. B
biztosítani kell, hogy a működést szabályozó alapdokumentumok folyamatosan rendelkezésre álljanak, a jogszabályoknak megfeleljenek és igény szerint aktualizálásra kerüljenek.

II. TEVÉKENYSÉGI CÉLOK:

II.1. Gazdaságfejlesztés területén

1. A foglalkoztatás növelése és a jövedelmek megtermelése érdekében támogatni kell a vállalkozások letelepedését.

2. Gondoskodni kell az iparterületek található ingatlanok népszerűsítéséről.

II.2. Településrendezés és településüzemeltetés

1. Biztosítani kell, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek állapota ne romoljon.

2. A pénzügyi lehetőségektől függően kiemelt figyelmet kell fordítani a város útjainak és járdáinak biztonságos, balesetmentes használhatóságára.

3. A zöldterületek ápolásával biztosítani kell a város lakóinak közérzetjavítását, és ösztönözni kell a magánterületek rendszeres karbantartását.

4. Törekedni kell a szennyvízhálózat és vákuumgépház kapacitásának növelésére.

5. Törekedni kell a Batthyány liget, mint rendezvényhelyszín fejlesztésére (színpad bővítése, szociális blokk kialakítása).

6. Kiemelt figyelmet kell fordítani a települési életminőség környezeti feltételei javítására.

7. Biztosítani kell a városgondnokság megfelelő működtetéséhez szükséges feltételeket.

II.3. Oktatás területén:

1. Az oktatás színvonalát meg kell őrizni.

2. Célpályázatok igénybevételeivel fejleszteni kell az eszközállományt.

3. Törekedni kell az egészséges életmódra neveléshez nélkülözhetetlen feltételek megteremtésére és folyamatos biztosítására.

4. A meglévő játszótérek folyamatos karbantartása, felújítása, az anyagi lehetőségek függvényében újak építése.

II.4. Egészségügy-Szociálpolitika- Családgondozás területén:

1. Biztosítani kell a hivatal és az önkormányzat intézményei közötti rendszeres együttműködést a rászoruló felkutatásában és a segítségadás különböző módjaiban.

2. *Törekedni kell az együttműködés bővítésére a civil szervezetek, egyesületek, egyházak és a helyi kisebbségi önkormányzat bevonásával.*
3. *Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a támogatások egyes formáit természetbeni ellátásként folyósítsuk.*

II.5. Hatósági és közigazgatási ügyintézés

1. *Biztosítani kell, hogy a hatósági és közigazgatási ügyintézésben erősödjön a szolgáltató jelleg, és érvényesüljenek a kultúrált, polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei.*
2. *A gyors, szakszerű, ügyfél-elégedettséget kiváltó ügyintézés érdekében maradéktalanul biztosítani kell a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény előírásait.*
3. *Törekedni kell az ügyintézési határidők optimalizálására.*
4. *Gondoskodni kell az ügyintézés gyorsabbá tétele és szakszerűségének növelése érdekében az ügyintézés során használt formanyomtatványok rendszeres felülvizsgálatára és szükség szerinti módosítására, elektronikus úton történő közreadására.*
5. *Az ügyfelek tehermentesítése céljából javítani kell a hivatal szervezeti egységei közötti kommunikációt*
6. *A korszerű közigazgatás követelményeinek történő megfelelés érdekében biztosítani kell a képzéseken, továbbképzéseken, önképzéseken való részvételt.*
7. *Biztosítani kell az önkormányzat honlapjának folyamatos karbantartását.*
8. *Törekedni kell a hivatal munkáját segítő folyamatos informatikai fejlesztésre.*

III. FUNKCIONÁLIS CÉLOK

III.1. Pénzügyi működés

1. *A 2010. évi költségvetési rendeletervezet szakszerű, a jogszabályoknak megfelelő előkészítése és határidőben történő képviselő-testület elé bocsátása.*
2. *A 2009. évi zárszámadási rendeletervezet szakszerű és jogszabályoknak megfelelő előkészítése és képviselő-testület elé bocsátása úgy, hogy az önkormányzat eleget tudjon tenni az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének.*
3. *Az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök megfelelő biztosítása és hatékony felhasználása.*
4. *Az önkormányzati intézmények zavartalan működési feltételeinek biztosítása.*
5. *Az intézmények szabályszerű és takarékos gazdálkodásra való ösztönzése.*
6. *Az adóztatás rendszerének fejlesztése, adóbehajtás eszközeinek hatékony alkalmazása.*
7. *A folyamatos iparűzési adó ellenőrzési tevékenységgel az adófizetési morál javítása a költségvetési bevételek növelése érdekében.*

III.2. Személyügyi működés

1. *Magasan képzett, feladatát eredményesen ellátó, az önkormányzathoz lojális, megbecsült köztisztviselői állomány biztosítása.*
2. *Az emberi erőforrás-fejlesztés költségtakarékos és hatékony működtetése. A hatékonyság javítása érdekében a képzések területén a mennyiségi felkészítést a minőség irányába kell elmozdítani.*

3.A munkaerő-utánpótlás biztosításánál a minőségi cserét kell előtérbe helyezni.

4.Határidőre el kell készíteni a teljesítménykövetelmények meghatározását, illetve azok teljesítésének értékelését.

5.A számítástechnikai eszközök folyamatos fejlesztésével és azok professzionális kezelésének megkövetelésével gyorsítani kell az információáramlás sebességét, egyszerűsítve ezzel az adminisztrációs folyamatokat, valamint közelíteni kell a papír nélküli hivatali működés eszményéhez.

IV. ESETI CÉLOK

1.A Polgármesteri Hivatal és Sportcentrum felújítására beadott pályázat eredményes elbírálása esetén a beruházás megvalósítása.

2.Az új Napközi Otthonos Óvoda kialakításához pályázat benyújtása.

3.A Polgárdi Tűzoltólaktanya kialakításához pályázat benyújtása.

4.A település rendezvényrendszerének fenntartása, pályázati lehetőségek kiaknázásával a rendezvények bővítése.

5.Volt szovjet laktanya területének folyamatos hasznosítása.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

7./ A település rendelkezésére álló vízkontingens számának növelése

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, korábban volt egy döntés, hogy 710 kvótát tudnak megszerezni. Jelenleg van egy ajánlat, hogy a bent lévő bérleti díj terhére a mostani áron megkaphat Polgárdi egy bizonyos számú vízkontingenst. A bizottság ezt megtárgyalta.

A részletek ismertetéséhez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Fejérvíz Zrt. jelezte, hogy elkészült a beruházás, és megtörtént a Székesfehérvár és Úrhida rendszernek az összekötése. Polgárdi 710 egységet tud lehívni. A Fejérvíz Zrt. meghatározta a vízkontingensek árát. Így a családi házas bekötés (0,7 m3/nap) ára 120.000.-Ft+ÁFA, közületek részére (1 m3/nap) a vízkontingens ára 171.000.-Ft + ÁFA. Ezek az árak a következő években az infláció mértékének megfelelően növekednek.

Az idei évre tett a Fejérvíz Zrt. egy kedvezményes ajánlatot, mely szerint a családi házas bekötések vonatkozásában még 100.000,- Ft+Áfa összegért adná, amit az önkormányzat a hátralévő bérleti díj terhére tudna megszerezni. Ez a hátralévő bérleti díj terhére 40 db vízkvóta kedvezményes áron való megszerzésére ad lehetőséget.

A Képviselő-testületnek döntenie kell ebben, és célszerű lenne a vízkvóta értékesítési árát illetően is állást foglalni.

A közületek esetében lehetőség van arra, hogy ne az önkormányzat legyen az értékesítő, hanem közvetlenül a Fejérvíz Zrt-től vásárolják meg. Ezt az előterjesztés javasolja elfogadni. A lakosság vonatkozásában 100.000,- Ft + Áfa a jelenlegi ár, amelyet javasolt 120.000,- Ft + Áfa összegre módosítani, majd január 1-jétől pedig az infláció mértékének megfelelően növelni.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, a szakbizottságok megtárgyalták, és elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek az elhangzottakat.

Fábián Róbert műsz. csop. vezető elmondta, kb. 150-200 db kontingens áll majd Polgárdi rendelkezésére.

Borbély István polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
118/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

A település rendelkezésére álló vízkontingens számának növelése

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt. beruházásában megvalósult, a Kőszárhegyi Kistérségi vízmű-rendszer vízbázisát növelő beruházás nyomán Polgárdi Város Önkormányzatát megillető 710 db vízkontingensből 40 db-ot megvásárol a Fejérvíz Zrt. által a 2009-es évben még hátralévő – önkormányzatot megillető - bérleti díj terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület január 1. napjától a vízkontingens árát az alábbiak szerint határozza meg:

Gazdasági társaságok esetében felhatalmazza a FEJÉRVÍZ Zrt-t, hogy a gazdasági társaságok számára – az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellett – közvetlenül értékesítse a vízkontingenst.

Magánszemélyek esetében: 1 db vízkontingens ára (0,7 m³/nap) 120.000,- Ft + ÁFA

Határidő: 2010. január 31.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

8./ A FEJÉRVÍZ ZRT bérüzemeltetett vízi-közművek 2010-re vonatkozó beruházási javaslata

Előterjesztő: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, az anyagot mindenki megkapta, az ismertetéshez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, minden évben a Fejérvíz Zrt. megküldi a beruházási javaslatát a következő évre vonatkozóan. Az idei évben tervezik a volt szovjet laktanyában szennyvízátemelő gép cseréjét, amely 1,8 millió forint, a Fejér Megyei Gondozó Otthon szennyvíz átemelőjének rekonstrukcióját, amely 1,5 millió forint, vákuumaknák vízzáróságának javítását és szintbeemelését, amely 1 millió forint, szivattyúkiemelő készülék beszerzését 400 ezer forintért, és a vákuumgépháznál biofilter bővítését 5 millió forintért. Az előterjesztés szerint a vákuumgépháznál a biofilter bővítését javasolt későbbre halasztani.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, véleménye szerint várni kell 1 évet, hiszen a 40 fokos melegben derül ki, hogy milyen korrekciók szükségesek a vákuumgépháznál.

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
119/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

A FEJÉRVÍZ ZRT bérüzemeltetett vízi-közművek 2010-re vonatkozó beruházási javaslata

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt 2010 évre vonatkozó fejlesztési javaslatát az alábbi munkák vonatkozásában elfogadja.

<i>Volt szovjet laktanya szennyvízátemelő gépcseré (növelt teljesítmény)</i>	<i>1.800 e Ft +Áfa</i>
<i>FM Gondozó Otthon sz.vízáttemelő rekonstrukció</i>	<i>1.500 e Ft +Áfa</i>
<i>Vákuumaknák vízzáróságának javítása, szintbeemelése</i>	<i>1.000 e Ft +Áfa</i>
<i>Szivattyúkiemelő készülék beszerzése</i>	<i>400 e Ft +Áfa</i>
<i>Mindösszesen:</i>	<i>4.700 e Ft + Áfa</i>

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2010. január 31.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

9./ Idősek Napközi Otthona szervezeti és működési szabályzatának elfogadása.

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

Bartalos Sándorné intézményvezető

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester ezen napirend ismertetésével kapcsolatban átadta a szót Bartalos Sándorné intézményvezetőnek.

Bartalos Sándorné intézményvezető elmondta, gyakorlatilag arról van szó, hogy a régi SZMSZ szerint szakellátásnak számított az idősek ellátása. Mivel azonban alapellátásba sorolták és megváltoztak a szakfeladat számok, így szükségesség vált az SZMSZ ilyen jellegű módosítása. A részleteket az írásos anyag tartalmazza, amelyet mindenki megkapott. Kérte a képviselőket, fogadják el.

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
120/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Idősek Napközi Otthona szervezeti és működési szabályzatának elfogadása.

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Idősek Napközi Otthona szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

10./ Dékán János Polgárdi, Kossuth u 163. szám alatti lakos vételi ajánlata a Polgárdi, 1718/18 hrsz ingatlanra

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, anyagot mindenki megkapta, az ismertetéshez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, korábban már érkezett vételi ajánlat a 1718/18. hrsz-ú ingatlanra. A Képviselő-testület akkor 2000,- Ft/m² árban határozta meg az ingatlan vételárát, de a vevő visszalépése miatt az adásvétel megghiúsult.

Jelenleg Dékán János (Polgárdi, Kossuth u. 163. sz. alatti lakos) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg szeretné vásárolni az ingatlant. A terület nagysága 980 m². Tekintettel arra, hogy a területen jelentős infrastruktúra kiépítés történt, szükségessé vált a korábbi döntés felülvizsgálata, és a vételár újbóli meghatározása.

A szakbizottság megtárgyalta és 2,5 millió forint vételár elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. A kérelemben szereplő fizetési ütemezést a bizottság nem javasolta elfogadni. Javasolják, hogy kérelmező 1.250.000,- Ft-ot a szerződés aláírásakor, majd 2010. november 30-ig a fennmaradó 1.250.000,- Ft-ot fizesse meg.

Természetesen itt is szerepelne a szerződésben a tulajdonjog fenntartása, az eladási jog kikötése, a beépítési kötelezettség kikötésénél pedig 2 évet javasolt a bizottság.

Szekeres Lajos képviselő megkérdezte, mi lesz a sorsa a jelenlegi fészker jellegű épületnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a jelenlegi épületekkel azonos színvonalú fejlesztést kell minimum előírni.

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás, kérdés nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
121/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Dékán János Polgárdi, Kossuth u 163. szám alatti lakos vételi ajánlata a Polgárdi, 1718/18 hrsz ingatlanra

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dékán János Polgárdi, Kossuth u. 163. sz. alatti lakosnak a Polgárdi, 1718/18. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja.

Az ingatlan vételára 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázézer forint.

A vételár kiegyenlítése két egyenlő részletben történik:

- szerződéskötés időpontjában 1.250.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint,*
- 2010. november 30-ig 1.250.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint.*

Az ingatlan értékesítésére tulajdonjog fenntartással kerülhet sor. Az ingatlant a vevő a szerződés aláírását követő két éven belül köteles külső homlokzatában a vele határos ingatlannal (1718/17hrs.) hasonlóan kialakítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

11./ Császár Imre Szabadbattván Dobó u. 1. sz. alatti lakos kérelme

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, Császár Imre tájékoztatást kapott, hogy az önkormányzattal korábban kötött szerződését az önkormányzat felbontja. Ezt Császár Imre elfogadta, és az önkormányzat által felajánlott területek közül választott egy másik területet. A részletek ismertetéséhez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Képviselő-testület korábban úgy határozott, hogy a Császár Imrével kötött szerződéstől érdekmúlásra tekintettel eláll. Erről Császár Imre értesítve lett, valamint arról, hogy mely időpontig kell az ingatlan kiürítenie, elhagynia. Ezt követően írásban fordult Polgármester Úrhoz, melyben kérte, hogy a Képviselő-testület döntsön az általa kiválasztott ingatlanok vételárát illetően, valamint haladékot kért az ingatlanból történő kiköltözésre.

A kért ingatlanok a Polgárdi 1718/18., 1718/28. és 1718/29. hrsz. alatt találhatóak. A bizottsági ülésen Császár Imre részt vett. A 1718/28. hrsz-ú ingatlant jelenleg a 3K Kft. bérlő. Az ingatlan bérlője jelezte, hogy 2010. márciusig szeretne maradni, ezt követően kiköltözik. A 1718/29. hrsz-ú ingatlan szomszédos a 1718/28. hrsz-ú ingatlannal. A bizottsági ülésen az az állásfoglalás született, hogy a 1718/28. hrsz-ú ingatlan megosztásával – a 1718/28. hrsz-ú ingatlannal együtt – egy gyakorlatilag T-alakú telek alakulna ki, amely megfelelne Császár Imrének. Az 1718/28. hrsz-ú ingatlanért fizetne 9,8 millió forintot, az 1718/29. hrsz-ú ingatlan feléért pedig 7.375.000,- forintot. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnál lévő 16 millió forinthez még kellene fizetnie 1.175.000,- forintot. A Gebotech Kft-vel történt megbeszélést követően, kaptak egy nyilatkozatot, hogy Császár Imre 2010. márciusig maradhat az ingatlanon.

Borbély István polgármester elmondta, Császár Imre megkereste személyesen és jelezte, hogy elfogadja a bizottsági ülésen kialakított árat. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, felveszik az ügyvédjével a kapcsolatot, és meg lehet kötni a szerződést. Véleménye szerint a megegyezés mindkét fél – az önkormányzat és Császár Imre – számára előnyös.

Szekeres Lajos képviselő megkérdezte, ki fogja fizetni a megosztás költségét, mi ebben az állásfoglalás.

Pahola Géza képviselő elmondta, a bizottsági ülésen ebben nem született állásfoglalás. Véleménye szerint a megosztás költsége – 50-60 ezer forint – nem olyan magas, ezt felvállalhatja az önkormányzat.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, véleménye szerint a felezés nem praktikus Császár Imrének.

Borbély István polgármester elmondta, a testületi ülés előtt egyeztetett Császár Imrével, aki nem jelezte, hogy nem felel meg neki a terület.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, tudomása szerint Császár Imrének a megosztásnál egy kicsit nagyobb terület kellene, természetesen amennyivel nagyobb lesz, annyival többet fog fizetni.

Pahola Géza képviselő javasolta, Fábíán Róbert a helyszínen egyeztessen a megosztást illetően a Császár Úrral.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, amennyiben a terület nagysága emelkedik, akkor a fizetéshez a Képviselő-testületnek meg kell szabnia a területre vonatkozó m² árakat.

Pahola Géza képviselő javasolta, a korábbi árat vegyék alapul, ennek megfelelően javasolta, hogy legyen 2500,- Ft/m² annak a területrésznek a vételára, amivel a bizottsági ülésen elhangzottakhoz képest nő a megvásárolni kívánt terület nagysága.

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás nem volt – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki a kiegészítésekkel együtt egyetért fenti előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
122/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Császár Imre Szabadbattyán Dobó u. 1. sz. alatti lakos kérelme

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Császár Imre Szabadbattyán, Dobó u. 1. sz. alatti lakos részére

- a Polgárdi 1718/28 hrsz-ú, 4345 m² nagyságú ingatlant a rajta lévő felépítménnyel 9.800.000,- Ft, azaz kilencmillió-nyolcszázezer forint vételárért,
- a Polgárdi 1718/29 hrsz-ú, 6078 nagyságú ingatlan felét a rajta lévő felépítménnyel, azaz 3039 m²-t 7.375.000.-Ft, azaz hétmillió-háromszázhetvenöt forint vételárért értékesíti.

A képviselő-testület a 1718/29 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló ingatlan valamint az előző pontban meghatározott 3039m² nagyság közötti különbséget vételárát 2.500.-Ft/m² árban határozza meg.

Az ingatlanokra kötendő adás-vételi szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlanok vonatkozásában vevőt az adás-vételi szerződés aláírását követő 2 éven belül rendbetételi kötelezettség terheli, ami magába foglalja az ingatlanok külső vakolását, a tetőjavítást, valamint a területrendezést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanokra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. január 31.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

12./ Rollkon Kft Székesfehérvár, Millenniumi út 11.sz. alatti gazdasági társaság ingatlanvásárlási szándéka a Polgárdi, 1718/15 hrsz-ú területre

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester köszöntötte a Rollkon Kft. képviselőjét, Horváth Attilát. Elmondta, Horváth Attila Polgárdi lakos, aki javaslatot tett a volt szovjet laktanya egy ipari területének a hasznosítására. A javaslatot a két szakbizottság megtárgyalta és állást foglalt. Az anyag ismertetéséhez átadta a szót Dr. Pahola Tünde jegyzőnek.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a Rollkon Kft. azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a volt szovjet laktanya területén lévő 1718/15. hrsz-ú területet meg szeretné vásárolni. A terület nagysága 5037 m², melyet 50-50 % megosztásban vásárolna meg a Rollkon Kft. és a Rex Fontana Kft. Az ajánlatukat az írásos anyag tartalmazza, amelyben szerepel a fizetési konstrukció, az ajánlott vételár, valamint az, hogy a Kft. a megvásárolni kívánt területre milyen közműveket kér.

A bizottság ezt tárgyalta, a bizottsági ülésen született állásfoglalás. A bizottságok javasolják a Képviselő-testületnek, hogy 7,5 millió forint áron kerüljenek a területek értékesítésre, háromszori fizetéssel, egységesen 2,5 millió forintos részletekben. Az idei évben lenne az első részlet, majd a 2010. és 2011. évben lenne a többi részlet. A kérelmező kéri a szennyvíz, az ivóvíz, a gáz és az elektromos áram biztosítását a területre.

A kérelmezőt tájékoztattuk, hogy az ingatlan 1 db szennyvíz csatlakozási és 1 db ivóvíz csatlakozási ponttal rendelkezik. A bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek az elektromos áram kiépítését a területre az önkormányzat költségén, valamint gáz bekötési lehetőség nincs a területen.

Ezt követően vált szükségessé, hogy a Kft. képviselője jelen legyen a Képviselő-testület ülésén.

(Szekeres Lajos képviselő 16.00 órakor távozott)

Horváth Attila a Rollkon Kft. képviseletében elmondta, a több fordulós beszélgetés alapján kialakult a Kft. ajánlata, mely szerint 7 millió forint vételárat ajánlanak egy területért, és 2010. februárban vásárolnák meg. Tehát a 2 telekért összesen fizetnének 14 millió forintot. Ezt az összeget az indokolja, hogy a fűtést gázzal kívánták megvalósítani, de a területen ez nem lehetséges, így más, költségesebb módon kell megoldást kialakítaniuk, valamint a villany bevezetése is magas költség.

A jövő évben a beruházást be kívánják fejezni. Közel 500-500 m²-es csarnok részeket terveznek, ahol mérnöki és szaktechnikai tevékenységeket folytatnának. A Kft. hosszú távon gondolkodik, azért szeretnének ide települni, mert maguk is Polgárdi lakosok.

A fizetési ajánlatuk szerint 2,5 – 2,5 millió forintot fizetnének, a harmadik évben pedig 2 millió forintot. Az idei évben lefoglalnák 500-500 ezer forinttal, következő év februárban pedig elkezdenék a megvásárlást.

A villanyra várhatóan márciusban lesz csatlakozási lehetőség, de a saját maguknak kell kialakítani, amely jelentős plusz költségeket jelent. A gáz bekötésére semmilyen lehetőség nincs, így a fűtésre vagy egy tartályos gáz, vagy más alternatív forrást kell keresniük.

Pahola Géza képviselő megkérdezte, a végleges ajánlatuk 7 millió forint egy-egy területre.

Horváth Attila a Rollkon Kft. képviselője elmondta, a fenti indokok miatt lett a végleges ajánlat területenként 7 millió forint.

A fizetési ütemezés pedig a következőképpen lenne, 2010. február hónapban 2,5 millió forint, 2011. évben 2,5 millió forint, 2012. évben 2 millió forint.

Pahola Géza képviselő elmondta, nem tartja szerencsésnek a fizetés 2012. évig történő halasztását. Véleménye szerint amennyiben az önkormányzat jóváhagyja a 7 millió forint vételárat, akkor a fizetésnek 2011. évben meg kell történnie.

Horváth Attila a Rollkon Kft. képviselője elmondta, elfogadhatónak tartja, hogy az utolsó, harmadik részlet 2011. év végén legyen.

Tehát amennyiben az önkormányzat elfogadja, akkor 2009. december 31-ig fizetnének 500 ezer forint foglalat, majd szerződéskötéskor, 2010. február 28-ig 2 millió forintot, 2011. február 28-ig 2,5 millió forintot, majd 2011. december 31-ig pedig 2 millió forintot.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, várhatóan az idei évben nem tud sor kerülni már a szerződés aláírására tekintettel arra, hogy a terület megosztásának jóváhagyására jogszabályi változások miatt kijelölést kell kérnünk, ami az ügyintézési határidőt növeli. Így célszerű lenne a szerződéskötés időpontjára előírni az első 2,5 millió Ft-os részlet fizetését. A szerződésben rögzíteni kell a tulajdonjog fenntartással történő értékesítés tényét, valamint határidőre történő nem fizetés esetén az elállási jog kikötését, és a beépítési kötelezettséget.

Nyikos Lászlóné képviselő megkérdezte, milyen tevékenységet fognak folytatni.

Pahola Géza képviselő elmondta, mérnöki, fejlesztő, kutató tevékenységet kívánnak folytatni.

Elmondta, a bizottsági ülésen elhangzott, hogy az iparüzési adót fognak fizetni, munkahelyet teremtenek, így az SZJA bevétel is emelkedik.

Horváth Attila a Rollkon Kft. képviselője kérte a Képviselő-testületet, hogy amíg a terület nem kerül át a tulajdonukba, addig járuljon hozzá, hogy pályázatokon részt vehessenek.

Pahola Géza képviselő elmondta, véleménye szerint ennek nincs akadálya.

Horváth Attila a Rollkon Kft. képviselője elmondta, jelenleg Pákozdon működnek. Olyan kutató-fejlesztő beruházásokba vesznek részt, amely szükségessé teszi, hogy a 2 cég egymás mellett működjön. Egyedi rendszereket építenek össze, ami magas szintű mérnöki és technikai munkát igényel, és ezt a 2 cég együtt tudja megvalósítani.

Nyikos Lászlóné képviselő megkérdezte, mennyi emberrel dolgoznak.

Horváth Attila a Rollkon Kft. képviselője elmondta, változó létszámmal dolgoznak. Alvállalkozókat vonnak be, de kb. 10 fő a cég létszáma. A Polgárdiban tervezett 3-4 fő bővülés.

Borbély István polgármester – mivel további hozzászólás, kérdés nem hangzott el – kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Rollkon Kft. részére 7.000.000.-Ft + Áfa vételáron értékesítse a volt szovjet laktanya területén található 1718/15. hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 2518 m² nagyságú ingatlant, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
123/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Rollkon Kft. ajánlatának elbírálása

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rollkon Kft. (Székesfehérvár, Milleniumi út 11.) vásárlási szándékát a Polgárdi 1718/15. hrsz-ú 5037 m² nagyságú ingatlan megosztását követően a megosztás eredményeként kialakuló 2518 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan támogatja. Az értékesíteni kívánt ingatlan eladási ára 7.000.000,- Ft+Áfa, azaz hétmillió forint + általános forgalmi adó.

A vételár kifizetésének ütemezése:

- *szervezőkötéskor 2.500.000,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó,*
- *2011. február 28-ig 2.500.000,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó*
- *2011. december 31-ig 2.000.000,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió forint + általános forgalmi adó*
- *A szerződés-kötés határideje: 2010. február 28.*

Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjog fenntartással történő értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket, vevő határidőre történő nem teljesítése esetén az elállási jog kikötését, valamint az ingatlan 2 éven belüli beépítésére vonatkozó kötelezettséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. február 28.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Rex Fontana Kft. (Székesfehérvár, Batthyány út 28.) részére 7.000.000.-Ft + Áfa vételáron értékesítse a volt szovjet laktanya területén található 1718/15. hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 2519 m² nagyságú ingatlant, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
124/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Rex Fontana Kft. ajánlatának elbírálása

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rex Fontana Kft. (Székesfehérvár, Batthyány út 28.) vásárlási szándékát a Polgárdi 1718/15. hrsz-ú 5037 m² nagyságú ingatlan megosztását követően a megosztás eredményeként kialakuló 2519 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan támogatja. Az értékesíteni kívánt ingatlan eladási ára 7.000.000,- Ft+Áfa, azaz hétmillió forint + általános forgalmi adó.

A vételár kifizetésének ütemezése:

- szerződéskötéskor 2.500.000,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó,*
- 2011. február 28-ig 2.500.000,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó*
- 2011. december 31-ig 2.000.000,- Ft+Áfa, azaz kettőmillió forint + általános forgalmi adó*
- A szerződés-kötés határideje: 2010. február 28.*

Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjog fenntartással történő értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket, vevő határidőre történő nem teljesítése esetén az elállási jog kikötését, valamint az ingatlan 2 éven belüli beépítésére vonatkozó kötelezettséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. február 28.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

13./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Dr. Pahola Tünde jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 14. sz. mellékletét képezi.)

Borbély István polgármester elmondta, mindenki írásban megkapta az anyagot, kérte, akinek kérdése, hozzászólása van a napirenddel kapcsolatosan, az tegye meg.

Mivel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentéshez hozzászólás, kérdés nem hangzott el kérte a képviselőket annak elfogadására.

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést egyhangúlag elfogadta.

(Szekeres Lajos képviselő 16.30 órakor megérkezett)

14./ Két ülés között történt fontosabb eseményekről beszámoló

Előterjesztő: Borbély István polgármester

Borbély István polgármester elmondta, október 23-án megtörtént az ünnepség, nagyon szép volt a rendezvény. Előtte az Aradi vértanúk ünnepségén is sokan részt vettek. Halottak napján Gy. Császár István sírját megkoszorúzták.

- Elmondta, a rendőrség áthelyezésével kapcsolatban tárgyalásba vannak Simon főkapitány úrral, valamint Sipos Gyula dandártábornok úrral. Az egyeztetések során várhatóan a rendőrség a volt szovjet laktanya területére lesz áthelyezve. Simon Úr megnézte és elfogadta. Várhatóan az épületben az alsó szinten lenne a rendőrség, az emeleti rész pedig az önkormányzaté maradna.
- A Fejér Megyei Hírlap főszerkesztőjével történt megállapodás, hogy Polgárdiról az elkövetkező időszakban több hír fog megjelenni.
- Várhatóan szerdán reggel a Vegyépszer képviselőjével tárgyalnak azon utcák vonatkozásában, amelyek még nem készültek el. A Vegyépszer képviselője hoz egy árajánlatot és az ütemezést. A tervek szerint a bérleti díj terhére megvalósítható lesz.
- Elmondta, Kis- és Nagycsériben a közvilágítás elkészült 2 bekötő utcában, valamint az utak rendbetétele is megtörtént. Pénteken volt egy ünnepség.
- Véleménye szerint jól döntött a testület, amikor Ladi Pétert választotta, hiszen szépen végzi a volt szovjet laktanyában a bontást, és csinálja a beruházást.
- A KDV beruházásával kapcsolatban elmondta, 168 önkormányzat polgármestere az elmúlt héten találkozott és meghozta a döntést a második ütemhez. A második ütem a feldolgozás, a harmadik ütem az égetőmű kérdése lesz. Várpalotának bizonyos gondolatai megváltoztak, és azt mondták, el tudják képzelni egy maradvány feldolgozást, de nem égetőmű formájában.
- A Vertikál Zrt. Bajának történő részvény átruházása több lépésben történt.
- Az új gyógyszerár átadása rendben lezajlott.
- Kistérségben több tevékenység futott. Elfogadásra került a jövő éves koncepció, valamint a jövő évi költségvetés fő vonalai. Az alapkérdés az volt, hogy amennyiben a választásokon nem a mostani vonal nyer, akkor mi lesz a kistérséggel. Véleménye szerint 6 hónapjuk van arra, hogy amennyiben megmarad a kistérség, akkor választani kell Polgárdi önálló kistérség lesz-e, vagy sem. Székesfehérvár nem fog megsértődni azon, ha Polgárdi önálló kistérség lenne.
- A városkörnyéki bizottság még mindig működik. Polgárdi hosszú évek óta nem vette igénybe, így az elkövetkező időben lehet rá igényt tartani.
- A tűzoltóság beszámolója is megtörtént. Az ülésen néhány erkölcsi dolgot megfogalmazott, amelyet munkahelyi kérdésként kell kezelniük.
- Elmondta tovább, az energia fontos kérdés. A kistérségben a kistérségi vezetőket keresték meg, hogy az E-ON magas áron adja az áramot, és van egy másik árajánlat, de azt mondták fel kell venni a kapcsolatot az E-ON-nal. 2012-ig van egy érvényes szerződés, amely alapján Polgárdi felújította a közvilágítási rendszert. A közületi árak 31,- forint volt, de adtak egy 16,80 forintos ajánlatot. Az E-ON felé megkérdezésre került, hogy amennyiben Polgárdi kiemelt ügyfél, akkor miért kapja a legmagasabb árat. Az E-ON másképpen gondolkodik, és felajánlotta a csapat jogszolgáltatást is. 600 önkormányzatnál vannak jelen, és ez hatással lehet a lakosság felé is, ugyanis az E-ON vezérkarának egy része önálló rendszert fog alkotni. 2012. előtt, amennyiben felbontja

Polgárdi a szerződést, akkor a tulajdonjog megmarad. Amennyiben nem, akkor átszáll az E-ON-ra a tulajdonjog. Véleménye szerint ezt nem szabad megengedni.

- Vágfarkasdon volt találkozó, valamint a nyugdíjas klubnak volt a 20 éves találkozója.

A KDV-vel kapcsolatban az ismertetéshez átadta a szót Fischer Mariannak.

Fischer Mariann képviselő elmondta, a második rekultivációs projekt 10 hulladéklerakót érint, 2,1 milliárd forint költségvetési támogatást nyert, az önrész 5 ezred százalék. Jelenleg a rendszerfejlesztési pályázat dokumentációjának összeállításán dolgoznak.

Nyikos Lászlóné képviselő a Comenius programmal kapcsolatban elmondta, a művelődési házban Polgárdi bemutatkozott a külföldieknek. Látható volt, hogy az iskola fel tud készülni, a Polgárdi gyerekeket lehet szerepeltetni a néptáncban, a mazsorettben is. A hulladékból készült ruhák, és az egész műsor remek volt.

15./ Egyebek

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, a tűzoltó laktanya kialakítására szeptember 30-án jelent meg pályázati kiírás. Az előkészületek megtörténtek. A pályázat keretében 80 % támogatást lehet nyerni, 20 % önerőre van szükség. A pályázat beadási határideje november 30-a.

Először tervezettni kell, erre kértek ajánlatot. A négy helyről érkezett ajánlat. Az egyik a Fehérvár Építész Kft. adott ajánlatot 600 ezer forint + Áfa összegben. A másik a Novi Art Bt. volt 425 ezer forint + Áfa összegben. Ők csinálták az óvoda és a hivatal terveit. A Rimán Imre Építész Stúdió 450 ezer forint + Áfa összegre tett ajánlatot. A negyedik az Ádám Építész Kft. volt, aki 300 ezer forint + Áfa összeget ajánlott.

Az előzetes tervek alapján a tervezői költségvetés 256.150.000,- Ft. Az összeg nagysága miatt további egyeztetés szükséges, meg kell próbálni 200 millió forint alá vinni a beruházási költséget, hogy az önkormányzatot terhelő önerő mértéke csökkenthető legyen.

Kérte a Képviselő-testületet amennyiben támogatja a pályázat benyújtását, hozzon döntést a tervező kiválasztásáról, valamint a beruházás önerejének biztosításáról maximum 40 millió Ft mértékig.

Borbély István polgármester elmondta, az új tűzoltó laktanya kérdése azért is fontos, mert az új tűzoltó autó pályázatát Polgárdi megnyerte, annak az önrésze 10 millió forint. Véleménye szerint ezekre Polgárdi büszke lehet, ez mind a városias képet növeli. Javasolta a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervező kiválasztását és megbízását a tervezői munkára.

Pahola Géza képviselő elmondta, a vagyonnövekedés Polgárdiban ismét meglesz, hiszen a régi tűzoltó épület megmarad.

Dr. Pahola Tünde jegyző elmondta, az önkormányzatot terheli az üzemeltetés, működtetés költsége is. Az idei évben kb. 13 millió forintot kellett biztosítani.

Borbély István polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Ádám Építész Kft. megbízást kapjon a tűzoltó laktanya terveinek elkészítésére 300.000.-Ft + Áfa megbízási díj ellenében, kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
125/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Tervező kiválasztása

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a volt szovjet laktanya területén létesítendő tűzoltó laktanya megvalósíthatósági tanulmányának, felmérési alaprajzának, a tervezett helyiségkialakítások alaprajzainak, valamint a tervezői költségbecslésnek az elkészítésével megbízza az Ádám Építész Kft.-t (8132. Lepsény, Fő u. 26.) 300.000.-Ft + Áfa megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. november 30.
Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a tűzoltóság elhelyezési feltételeinek javítását célzó pályázati kiírásra pályázatot nyújtson be és a beruházás költségeinek 20 %-át önrészként az önkormányzat a Polgárdi Kötvény terhére biztosítsa kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyetértett fenti előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
126/2009. (XI. 23.) ÖNK.SZ. HATÁROZATA

Tűzoltó pályázat

Polgárdi Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hivatásos önkormányzati és az önkéntes tűzoltóságok új laktanya beruházási feladatának megvalósítására kiírt, az OKF honlapján megjelent pályázati kiírásra pályázatot nyújt be. A pályázat keretében a képviselő-testület célja Polgárdi Városban Tűzoltólaktanya építése a volt szovjet laktanya területén.

- *A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges területet a volt szovjet laktanya területén a Polgárdi 1712 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással biztosítja. A kialakítandó 1712/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, azt a képviselő-testület a rajta található felépítménnyel együtt a beruházás céljára térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.*

- A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati forrásból megvalósuló létesítmény vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Tudomásul veszi a képviselő-testület, hogy az ingatlan elidegenítése a 10 éves időtartamot követően is csak a műszaki megvalósításban egyenértékű létesítmény pótlólagos biztosításával történhet, amely alól felmentést csak jogszabályi rendelkezés illetve miniszter adhat.
- A képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat alapján megvalósított létesítményt, létesítményeket az önkormányzat üzemelteti és a tűzoltóság részére használatba adja, valamint a beruházás során megvalósult létesítmény üzemeltetéséhez szükséges összes személyi és tárgyi költséget biztosítja.
- A képviselő-testület vállalja, hogy saját forrásként az építési munka teljes bekerülési költségének 20 %-át, maximum 40.000.000.-Ft-ot, azaz negyvenmillió forintot a polgárdi kötvény terhére biztosítja, melynek részét képezi a pályázat benyújtásakor az önkormányzat tulajdonában lévő tűzoltó laktanya ingatlan független szakértő forgalmi értékbecslése által meghatározott 19.510.000.-Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszázötvenezer forint. Ezen összeget a képviselő-testület a pályázati kiírás 1.h) pontja szerint az új laktanya beruházás kivitelezésére meghirdetésre kerülő közbeszerzési eljárás megindítása előtt elkülönített számlán önrészként biztosítja.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Borbély István polgármester
Dr. Pahola Tünde jegyző

Borbély István polgármester - mivel több hozzászólás és kérdés nem hangzott el - az ülést 16.55 órakor bezárta.

k.m.f.

Borbély István
polgármester

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Bartalos Sándorné
képviselő

Fischer Mariann
képviselő