

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**8/2004. (IV.08.) ÖNK. SZ. RENDELETE**

**A helyi lakáscélú támogatásról**

(Egységes szerkezetben a 25/2004.(X.01.)Önk.sz. rendelettel.)

*A 25/2004.(X.01.)Önk.sz. rendelet szövege dőlt betűvel jelölt.*

**POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2004. (IV.08.)Önk. sz. rendelete**

**A helyi lakáscélú támogatásról**

*Polgárdi Város Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdése alapján a helyi lakáscélú támogatásra az alábbi rendeletet alkotja.*

**I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet célja**

**1. §.**

Polgárdi Város Önkormányzata támogatást nyújt a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletben (továbbiakban R) meghatározott célokra, a rászorultak méltányolható lakásigényének kielégítése érdekében.

**A rendelet alkalmazási köre**

**2. §.**

A rendelet hatálya kiterjed - ha jogszabály kivételt nem tesz - Polgárdi közigazgatási területén élő

- lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra,
- állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra,
- letelepedési engedéllyel rendelkező személyekkel,
- a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre
- az Európai Gazdasági Térség állampolgárára és - a Tv-ben meghatározott feltételek megléte esetén – a harmadik államból származó hozzátartozójára (Tv.3.§.(3)bek.).

**II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**3.§.**

A rászorultság megállapítása érdekében az igénylő alábbi körülményeit kell megvizsgálni és mérlegelni:

- a./ családi állapotát,
- b./ az együtt élő (költöző) gyermekek és eltartottak életkorát és számát,
- c./ lakás megszerzésével a lakás körülményeiben bekövetkező változásokat,
- d./ jövedelmi viszonyait,
  
- e./ családi hátterét,
- f./ vagyoni helyzetét,

- g./ a rendelkezésre álló anyagi fedezetet,  
h./ támogatási igényét.

#### 4.§.

Az igénylők részére kamatmentes kölcsön juttatható.

#### 5.§.

- (1.) A helyi lakáscélú támogatás mértéke 50.000 – 200.000.- Ft-ig terjedhet.
- (2.) A helyi lakáscélú támogatás 5 év alatt visszafizetendő kamatmentes kölcsön, melynek havi törlesztési összege 2.500.-Ft-tól 4.000,-Ft-ig terjedhet.  
A kölcsön törlesztése a tényleges katonai szolgálat, továbbá GYES idejére felfüggeszthető.

#### 6.§.

- (1) A támogatás elnyerésére irányuló kérelem a Polgármesteri Hivatalhoz nyújtható be minden év május 15-ig, *valamint a család jövedelmi helyzetéről szóló igazolást.*  
(Mód: 25/2004.(X.01.)Önk.sz. rend.  
A 2.§-ban részletezett körülményekről az igénylőnek a rendelet mellékletét képező kérelemben kell nyilatkoznia.
- 2./ A kérelemhez csatolni kell 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot.  
Telek- és lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés 1 másolati példányát kell mellékelni.
- 3./ Nem kaphat lakáscélú támogatást:
- akinek korábbi lakáscélú támogatásból fennálló hátraléka van
  - aki a korábban felvett lakáscélú támogatást még nem fizette vissza.

#### 7.§.

- 1./ A Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmek alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság az igénylő lakáshelyzetének, egyéni körülményeinek helyszíni tisztázása után javaslatot készít a támogatásban részesítendő személyére és mértékére.
- 2./ A támogatás juttatásáról és mértékéről a Képviselő-testület határoz a Szociális és Egészségügyi Bizottság előterjesztése alapján.

#### 8.§.

A támogatás megítélésénél – egyébként azonos feltételek mellett – megelőzik

- a./ a lakással nem rendelkezők, a lakással rendelkezőket,  
b./ HK. (25/2004.(X.01.)Önk.sz. rend.  
c./ a családalapító fiatal házaspárok, az idősebb házaspárokat,  
d./ a többgyermekes családok, a kisebb családokat,  
e./ az előtakarékosságot teljesítők, a saját erővel nem rendelkezőket.

### 9.§.

- 1./ A támogatásban részesítettekkel a *polgármester* szerződést köt, mely tartalmazza a támogatás módját, mértékét a felhasználás célját a kölcsöntörlesztő részletét és a visszafizetés határidejét, továbbá a szerződösszegés következményeire való felhívást. (25./2004.(X.01.)Önk.sz. rend.)
- 2./ Amennyiben a támogatott a szerződést önhibájából nem teljesíti, egyéni elbírálás alapján a támogatást egy összegben, vagy részletekben való visszafizetésére kell kötelezni.
- 3./ A törlesztési kötelezettség nem teljesítése esetén a kölcsön ki nem egyenlített részét és törvényes kamatát egyösszegben kell visszafizetni.

### 10.§.

- 1./ Ha a támogatás felhasználásával szerzett ingatlant a használatbavételi engedély megadását, illetve adás – vételi szerződés megkötését követő 5 éven belül (a kölcsön visszafizetése előtt) elidegenítik, vagy javukra kötött értékkülönbözettel másik lakásra cserélik, a támogatásban részesítettek a támogatás hátralévő összegét egyösszegben kötelesek visszafizetni.
- 2./ Ha a támogatásban részesített a lakásszerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzéstől számított 1 éven belül ingatlant vásárol, köteles a támogatás hátralékos összegét egyösszegben visszafizetni.
- 3./ Nem kell a támogatást egyösszegben visszafizetni, ha az ingatlant az
  - a./ egyenesági rokon javára idegenítik el, vagy
  - b./ a házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági, vagy bírósági határozat alapján idegenítik el, vagy
  - c./ azért idegenítik el, hogy építéssel, vagy vétellel újabb a méltányolható lakásigényüket meg nem haladó mértékű lakást szereznek.
- 4./ HK. (25/2004.(X.01.)Önk.sz. rend.

## III. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 11.§.

- (1) A rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi lakáscélú támogatásról szóló
  - 7/1991.(VII.01.)Önk.sz. rendelet, az azt módosító
  - 4/1999.(III.23.)Önk.sz.,
  - 6/2001.(II.13.)Önk.sz. rendelet hatályát veszti.

(3) E rendelet az Európai Unió jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Polgárdi, 2004. október 1.

Borbély István  
polgármester

Dr. Pintér György  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2004. október 1. napján megtörtént.

Polgárdi, 2004. október 1.

Dr. Pintér György  
jegyző

**KÉRELEM**

a helyi lakáscélú támogatás igénybevételéhez.

- I. A helyi támogatást igénylő neve: .....
- Állandó lakhelyének pontos címe: .....
- Az ingatlanának címe:.....

- II. Együttélő /költöző gyermekek és eltartottak/

	Név	Életkor	Rokonsági fok
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....
4.	.....	.....	.....
5.	.....	.....	.....
6.	.....	.....	.....

- III. A lakás megszerzésénél, a lakás körülményeiben bekövetkező változás

- IV. Jövedelmi viszonya: .....

- V. Családi háttere: .....

- VI. Vagyoni helyzete: .....

- VII. Rendelkezésre álló anyagi fedezet: .....

- VIII. Támogatási igénye: .....

#### **IV. pont kitöltéséhez**

##### **Útmutató**

A támogatást igénybevevő az előző évi nettó jövedelmének kiszámításához a következőket kell figyelembe venni:

- Személyi jöv. adó alá eső valamennyi jövedelmet,
- Bármilyen címen kapott nyugdíj előző évi összegét,
- Az előző évben kapott jövedelempótlék, házastársi pótlék, végkielégítés, lakbér hozzájárulás összege,
- Mg.-i kistermelésből származó 500 eFt. árbevételt meg nem haladó bevétel jövedelmét /nö. termelés esetén a bevétel 30%-a, állattenyésztés esetén a bevétel 10 %-a./
- Földjádékot, a háztáji és illetményföldek megváltásáért kapott összegeket,
- Gyermekgondozási díjat,
- Gyermekgondozási segély összegét,
- Kapott tartásdíj összegét.